

**Zmluva
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

budúci povinný :

Názov:	Obec Polianka
Sídlo:	907 01 Polianka 91
Zastúpená:	Pavol Kňažský – starosta
IČO:	00309826

budúci oprávnení :

Meno a priezvisko:	Mgr. Jaroslav Suchánek, rod. Suchánek
Dátum narodenia :	08.08.1958
Rodné číslo :	
Trvalé bydlisko :	- Stráže
Štátna príslušnosť :	Slovenská republika
	a
Meno a priezvisko:	Michaela Suchánková, rod. Gašparíková
Dátum narodenia :	
Rodné číslo :	
Trvalé bydlisko :	
Štátna príslušnosť :	Slovenská republika

uzatvorili na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v KNC 2742 - ostatná plocha; KNC 2769 – ostatná plocha v obci Polianka, v katastrálnom území Polianka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2571.

Čl. II.

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi stavby REKREAČNÝ DOM, ktorá sa bude realizovať na pozemku KNC 2609 v k.ú. Polianka.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve realizácie NN prípojky na pozemkoch KNC 2769; 2742 v rozsahu spracovanej PD, vypracovanej pre NN prípojku v 11/2022 Vladimírom Majtánom.
3. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcich oprávnených na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie NN prípojky počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúcich oprávnených dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 5 rokov od uzavretia tejto zmluvy, na základe porealizačného zamerania NN prípojky. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
6. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČL. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach (1x každému účastníkovi zmluvy).
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Polianke dňa:

V Šaštíne-Strážach dňa : 24. 2. 2023

Budúci povinný :

Budúci oprávnení :

Pavol Kňazský - starosta

Mgr. Jaroslav Suchánek



Michaela Suchánková