

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ\_082/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**Prenajímateľom:** **Axalnet Core s.r.o.**  
v zastúpení Františkom Petrom - konateľom  
Sídlo: J. Matušku 2178/8, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK14 8330 0000 0026 0202 5423  
IČO: 44 780 788  
DIČ: 2022864272  
IČ DPH: SK2022864272  
Registrácia: výpis z OROS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24818/N  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a  
**Nájomcom:** **mesto Topoľčany**  
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou - primátorkou  
Sídlo: M.R.Štefánika 1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany  
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192  
IČO: 00 311 162  
DIČ: 2021248537  
/ďalej len „nájomca“/

## I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ul.J.Matušku v Topoľčanoch, zapísanej na LV č. 5777 ako stavba súp.č. 2178 výmenníková stanica, na pozemku parc.č.5145, v k.ú. Topoľčany. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru nachádzajúci sa vo vnútri budovy o celkovej výmere 5 m2.

## II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedenú časť nehnuteľnosti špecifikovanú v čl. I. za účelom umiestnenia servera pre kamerový systém.

## III.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.03.2023**.

## IV.

### Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,-€/mesiac bez DPH a za energie 200,- €/mesiac bez DPH. **Celkové ročné nájomné spolu s energiami činí 3 600,- € s DPH**, slovom tritisícšesťsto eur. Nájomné za každý kalendárny rok uhrádza nájomca prenajímateľovi jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Nájomca zabezpečí, aby činnosť a chod kamerového systému a jeho príslušenstva nerušil prenajímateľa v bežnom užívaní jeho nehnuteľnosti.

**VI.**  
**Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou účastníkov bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace.  
Výpovedná lehota sa počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, 3x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Topoľčanoch dňa 27.02.2023

**mesto Topoľčany**  
**v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.**  
**primátorkou mesta**

**Axalnet Core s.r.o.**  
**František Peter v.r.**  
**konateľ**