

Zmluva o užívaní verejných komunikácií uzatvorená medzi

Predkladateľ zmluvy

KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.

Neresnícka cesta 3

960 01 Zvolen

IČO: 31 559 123

IČ DPH: SK 2020470155

Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI.č. 321/S

Zastúpená: Ing. Radmila Zapletalová, Ph.D. a Ing. Liliána Kurcinová – konatelia spoločnosti

(ďalej len „Užívateľ“)

a

Obec Olcnava

So sídlom: Jarná 2, 053 61 Olcnava

IČO: 00 329 436

V zastúpení: Jaroslav Salaj – starosta obce

(ďalej len „Obec“)

I. Účel užívania

Užívateľ je oprávnený vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom v kameňolome Olcnava – DP Olcnava. Keďže s touto činnosťou súvisí aj užívanie pozemkov (ako komunikácií smerujúcich k ložiskovým územiám/ nachádzajúcich sa v obci Olcnava, v k.ú. Olcnava na pozemku registra „E“ parc.č. 91224/2 o výmere 1617 m² – ostatná plocha, registra „E“ parc.č. 91202/1 o výmere 337 m² – ostatná plocha KN-C parc. č. 1199/3 o výmere 1389 m² – zastávané plochy a nádvoria, KN-C parc. č. 1202/1 o výmere 552 m² – zastávané plochy a nádvoria, KN-C parc. č. 1202/2 o výmere 32 m² – zastávané plochy a nádvoria dáva touto zmluvou Obec Užívateľovi do užívania uvedené pozemky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to na účely vykonávania podnikateľskej činnosti Užívateľa, najmä na dopravu kameniva veľkokapacitnými dopravnými prostriedkami z lomu Olcnava k odberateľom v rozsahu určenom Užívateľom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafická príloha s vyznačením účelu užívania v zmysle časti I. tejto zmluvy.

II. Doba užívania

Obec prenecháva Užívateľovi do užívania pozemky popísané v časti I. tejto zmluvy na dobu určitú, a to od 01.01.2023 do 31.12.2024.

III. Odplata

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa užívateľ zaväzuje v období uvedenom v článku II. uhradiť Obci odplatu za užívanie pozemkov podľa tejto zmluvy vo výške 16.500 EUR ročne. Obec nie je platcom DPH.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli na tom, že k 31.12.2024 prehodnotia okolnosti uzatvorenia novej zmluvy o užívaní verejných komunikácií. Ak do 31.12.2024 dôjde k podstatnej zmene okolností, za ktorých bola uzatvorená táto zmluva, uzatvoria dodatok k tejto zmluve, v ktorom upraví vzájomné vzťahy v dôsledku podstatnej zmeny okolností, za ktorých bola uzatváraná táto zmluva.

Za podstatnú zmenu okolností, za ktorých bola uzatváraná táto zmluva sa podľa dohody zmluvných strán považuje zmena právnych predpisov a podstatné zníženie odbytu (predaja) kameniva užívateľom, t.j. pod 200.000 ton ročne. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na upravených podmienkach zmluvy v prípade podstatnej zmeny okolností je Užívateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

IV.

Spôsob platenia odplaty

Odplata sa bude platiť na základe faktúr vystavených Obcou, ktoré sa Obec zaväzuje vystaviť a doručiť Užívateľovi, pričom prvá faktúra na čiastku 8.250,- EUR bude vystavená najskôr k 31.3. v danom roku so splatnosťou 30 dní od jej doručenia a druhá faktúra na čiastku 8.250,- EUR bude vystavená najskôr k 30.6. v danom roku so splatnosťou 30 dní od jej doručenia. Užívateľ sa zaväzuje vykonať platbu odplaty na číslo účtu, ktorý má Obec zriadený v príslušnom peňažnom ústave a ktorý bude uvedený na príslušnej faktúre.

Užívateľ týmto v súlade s § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení **súhlasí s vystavovaním elektronických faktúr** Obcou za dodržania podmienok uvedených tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy je Obec povinná uvádzať na každej vystavenej elektronickej faktúre referenčný kód: **RC-KST-SK-804-CAAA** ktorý je podľa dohody zmluvných strán povinnou náležitosťou každej elektronickej faktúry. Za riadne vystavenú faktúru sa bude teda považovať iba elektronickej faktúra, ktorá:

- a) obsahuje referenčný kód a súčasne,
- b) spĺňa požiadavky podľa zmluvy, vrátane požiadaviek podľa právnych predpisov a súčasne,
- c) obsahuje požadované prílohy podľa zmluvy, a súčasne
- d) spĺňa osobitné požiadavky pre elektronickej fakturáciu, a to:
 - i. v jednej emailovej správe môže byť len jeden súbor, ktorý bude obsahovať elektronickej faktúru (v súbore umiestnená ako prvá v poradí) a požadované prílohy podľa zmluvy v naskenovanej podobe (ďalej len „Súbor“);
 - ii. dokumenty v Súbore musia byť vo formáte .pdf, pričom Súbor nesmie presiahnuť 15 MB a nesmie byť zakódovaný a/alebo chránený heslom. Rovnako nie je prípustné použitie komprimačných programov (ako sú napr. ZIP, RAR a pod.)

(ďalej len ako „**riadne vystavená faktúra**“).

Obec sa zaväzuje, že všetky riadne vystavené faktúry bude doručovať na e-mailovú adresu Užívateľa pre doručovanie elektronickej faktúr, a to: invoice.strabaq@invoicing.comarch.com.

Obec sa zaväzuje, že riadne vystavené faktúry bude doručovať výlučne na e-mailovú adresu Užívateľa označenú v predchádzajúcom odseku (na akékoľvek faktúry doručené na inú

adresu /vrátane adresy sídla Užívateľa/ nebude braný ohľad, také faktúry nebudú považované za doručené a nezačne plynúť ich splatnosť), a to jedine formou e-mailovej správy. Obec berie na vedomie, že ak akákoľvek faktúra, ktorú Obec doručí Užívateľovi na adresu označenú v predchádzajúcom odseku, nebude spĺňať požiadavky na riadne vystavenú faktúru (ďalej len ako „**chybne vystavená faktúra**“), nebude chybne vystavená faktúra považovaná za doručenú a nezačne plynúť jej splatnosť. Ak Obec doručí Užívateľovi chybne vystavenú faktúru na adresu označenú v predchádzajúcom odseku, Užívateľ (s výnimkou uvedenou nižšie) vyrozumie Obec emailovou správou o chybe a/alebo neúplnosti chybne vystavenej faktúry, adresovanou na e-mailovú adresu Obce, označenú v nasledujúcom odseku, pričom Užívateľ v takej e-mailovej správe bude špecifikovať konkrétne chyby a/alebo neúplnosti chybne vystavenej faktúry. Obec sa zaväzuje udržiavať e-mailovú adresu pre vrátenie faktúr funkčnú po celú dobu plnenia zmluvy, pričom e-mailová správa odoslaná Užívateľom na túto adresu sa považuje za doručenú druhým pracovným dňom po jej odoslaní z e-mailovej schránky Užívateľa. Zmena e-mailovej adresy Obce pre vrátenie faktúr je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu oboch strán, a to dodatkom k zmluve. V prípade vrátenia chybne vystavenej faktúry podľa tohto bodu neplynie lehota splatnosti chybne vystavenej faktúry a nová lehota splatnosti v pôvodnej dĺžke začína plynúť znova od začiatku doručenia riadne opravenej a/alebo doplnenej faktúry Užívateľovi v súlade so zmluvou.

Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ bude vracat' chybne vystavené faktúry na e-mailovú adresu Obce: ouolcnav@gmail.com.

Obec ďalej berie na vedomie, že ak Užívateľovi doručí na e-mailovú adresu označenú vyššie chybne vystavenú faktúru, pričom chyba takej faktúry bude spočívať v absencii referenčného kódu alebo v chybnom uvedení referenčného kódu, alebo v prípadoch nedodržania uvedených podmienok, Užívateľ nebude schopný (s ohľadom na elektronické spracovanie všetkých Užívateľovi doručených faktúr) takú chybne vystavenú faktúru priradiť k zmluve, a teda nebude schopný ani povinný Obci odoslať e-mailovú správu s upozornením na vadu chybne vystavenej faktúry. Chybne vystavená faktúra nebude považovaná za doručenú a nezačne plynúť jej splatnosť.

Užívateľ nie je povinný potvrdzovať prijatie e-mailovej správy, ktorej prílohou je elektronická faktúra. Obec však je oprávnený sa u Užívateľa informovať po uplynutí siedmich (7) pracovných dní od momentu odoslania faktúry, či faktúra doručená Užívateľovi spĺňa náležitosti riadne vystavenej faktúry.

Užívateľ je oprávnený kedykoľvek odvolať súhlas s vystavovaním elektronických faktúr písomným oznámením odoslaným na adresu sídla Obce a zároveň odoslaním skenu takéhoto odvolania na e-mailovú adresu Obce uvedenú vyššie. Odvolanie je účinné momentom odoslania skenu takéhoto odvolania na e-mailovú adresu Obce uvedenú vyššie.

Všetky platby na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa budú realizovať bezhotovostne. Akýkoľvek peňažný záväzok z tohto zmluvného vzťahu môže byť v súlade s § 332 ods. 1) Obchodného zákonníka za Užívateľa uhradený spoločnosťou STRABAG BRVZ s.r.o. z jej účtu. Platba sa považuje za uhradenú momentom odpísania z účtu obchodnej spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že splnenie peňažného záväzku z tohto zmluvného vzťahu spoločnosťou STRABAG BRVZ s.r.o. za Užívateľa nedochádza k prebratiu peňažného záväzku pôvodného dlžníka (§ 531 Občianskeho zákonníka), ani sa nezakladá solidárna zodpovednosť spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. s Užívateľom (§ 533 Občianskeho zákonníka). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany deklarujú, že splnenie

peňažného záväzku Užívateľa spoločnosťou STRABAG BRVZ s.r.o. podľa tohto ustanovenia zmluvy má účinky splnenia záväzku Užívateľom.

V.

Povinnosti zmluvných strán

Užívateľ sa zaväzuje prenechané pozemky užívať na účel uvedený v tejto zmluva. Zaväzuje sa dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu z hľadiska ochrany životného prostredia. Užívateľ nie je oprávnený meniť podstatu pozemkov a zriaďovať na nich dočasné stavby.

Obec vyhlasuje, že v súvislosti s uzavretou zmluvou poskytne potrebnú súčinnosť Užívateľovi tak, aby nebol obmedzený výkon jeho činnosti pri zachovaní platných právnych predpisov upravujúcich ochranu a tvorbu životného prostredia, ochranu majetku obce a života a zdravia obyvateľov obce.

Obec prehlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, záložné a predkupné práva. Obec sa zaväzuje Užívateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.

Obec umožní Užívateľovi bezproblémové užívanie pozemkov na dohodnutý účel, najmä dopravu kameniva veľkokapacitnými dopravnými prostriedkami z lomu Olcava k odberateľom.

Užívateľ je povinný umožniť prejazd cez tieto pozemky (komunikácie) tretím osobám smerujúcim z/do kameňolomu bez obmedzenia.

Zmluvné strany sú povinné po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy jednať o podmienkach ďalšieho využívania verejných komunikácií.

Obec podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozemky sú spôsobilé na dohodnuté užívanie, najmä neobmedzenú dopravu kameniva veľkokapacitnými dopravnými prostriedkami z lomu Olcava k odberateľom a že ich bude na svoje náklady udržiavať v takom stave, aby bolo možné naplniť účel tejto zmluvy. V prípade, ak Užívateľ nebude môcť užívať pozemky z dôvodu na strane Obce, zaväzuje sa Obec vrátiť Užívateľovi alikvotnú časť odplaty.

V prípade používania prenechaných pozemkov aj tretími osobami mimo Užívateľa, tak Užívateľ nenesie zodpovednosť za údržbu cesty ani za škodu, ktorá tretím osobám môže vzniknúť.

Obec týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že nie je a nebude označená ako sankcionovaná osoba a nie je a ani nebude osobou alebo subjektom, na ktorý sa sankcie uplatňujú alebo budú uplatňovať. Na účely tohto ustanovenia sa sankcionovanou osobou rozumie subjekt, na ktorý boli uplatnené sankcie najmä (avšak nielen) sektorové sankcie (jednotlivo a/alebo spoločne ďalej ako "**sankcie**"), a to v zmysle príslušných právnych predpisov a / alebo nariadení najmä zo strany: (i) Organizácie Spojených národov, (ii) Federálnej vlády Spojených štátov amerických, (iii) Európskej únie. V prípade porušenia akéhokoľvek z vyššie uvedených vyhlásení alebo záväzkov podľa tohto ustanovenia je Užívateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou a Obec sa zaväzuje Užívateľa odškodniť a nahradiť mu všetky z toho vzniknuté straty. Užívateľ je tiež oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak sa budú sankcie uplatňovať na Obec po uzavretí tejto zmluvy.

Obec sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou dodržiavať Dodávateľský kódex Užívateľa.

VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
- dňom uvedeným v písomnej dohode zmluvných strán

- výpoveďou Užívateľa v zmysle tejto zmluvy
- odstúpením zmluvných strán od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v príslušných právnych predpisoch.

Užívateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v aj prípade, ak nebude možné pozemky užívať na dohodnutý účel.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s celým jej obsahom túto zmluvu oprávnenými zástupcami podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpis obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Obce.

Vo Zvolene, dňa 15.02.2023

Príloha č. 1: grafická príloha s vyznačením užívania v zmysle časti I. tejto zmluvy

KSR – kameňolomy SR, s.r.o.

.....
Ing. Liliána Kurcinová
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Radmila Zapletalová, Ph.D.
Konateľ spoločnosti

Obec Olcnava

.....
Jaroslav Salaj
starosta obce