

ZMLUVA O PRENÁJME KONTAJNERA

č. 01/2019

uzatvorená podľa § 261 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Prenajímateľ: **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**
Pol'ná 1
060 01 Kežmarok

Riaditeľ: Ing. Branislav Horský

Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvy: Ing. Jiří Ruml

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., Kežmarok
Číslo účtu IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024
IČO: 42 234 891
DIČ: 2023473045
IČ DPH: SK 2023473045
Telefón/ Fax: 052/46 808 31, 052/46 808 33
Email: tko@tskk.sk

2. Nájomca: **Sociálna poisťovňa, Bratislava**
pobočka Poprad
Ul. 1. mája 4053/24
058 01 Poprad

zastúpený: Ing. Dankou Vančišinovou, riaditeľkou pobočky
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK74 8180 0000 0070 0015 6912
IČO: 30807484
DIČ: 2020592332
Telefón/ Fax: 0906 174 371

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom 1100 litrového maloobjemového kontajnera, ktorého vlastníkom je prenajímateľ, a ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. 4 tejto zmluvy.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 1100 litrový kontajner, využívaný na uskladnenie tuhého komunálneho odpadu (ďalej len „TKO“) a bližšie špecifikovaný v čl. 4 tejto zmluvy, za čo sa mu zaväzuje zaplatiť nájomca dohodnuté nájomné.

Článok 2

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvu možno písomne vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Nájomné

1. Výška ročného nájomného za užívanie 1 ks 1100 litrového kontajnera je **29,90 EUR** /slovom dvadsaťdeväť eur deväťdesiat centov/ bez DPH. DPH sa bude účtovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia. Na zmenu sadzby výšky DPH sa nevyžaduje úprava formou dodatku k zmluve.
2. V nájomnom nie je zahrnutý zber a preprava tuhého komunálneho odpadu.
3. Nájomné je splatné 1 x ročne vopred, vždy v lehote jeho splatnosti, ktorá je **30 dní** od doručenia faktúry. Nájomné sa platí na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti stanovené právnymi predpismi alebo nie je vystavená v súlade s touto zmluvou, je nájomca oprávnený ju, a to aj opakovane, v lehote jej splatnosti zaslať prenajímateľovi na prepracovanie, pričom odoslaním faktúry sa preruší lehota jej splatnosti a jej nová lehota splatnosti plyní až jej novým doručením nájomcovi.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavenú faktúru, ktorá musí byť zverejnená v textovo čitateľnom formáte PDF zaslať elektronicky na e-mailovú adresu Sociálnej poisťovne faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vystavení. Prenajímateľ vyhlasuje, že obsah faktúry odoslanej poštou sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu Sociálnej poisťovne.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného, nájomca uhradí úroky z omeškania v súlade s ustanovením § 1 nariadenia vlády SR č.21/2013 Z. z.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny dohodnutého nájomného v prípadoch zmien vstupných nákladov na údržbu, opravy resp. nákup nových kontajnerov TKO.

Článok 4 Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - dodať k užívaniu kontajner: **1 ks -1100 l kontajner** (ďalej aj „**MOK**” alebo aj predmet nájmu)
 - v deň účinnosti tejto zmluvy dodať **MOK** k miestu pristavenia: **Sociálna poisťovňa, Mučeníkov č. 4 Kežmarok**
 - odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
 - zabezpečiť nepretržitú prevádzkyschopnosť a estetickosť predmetu nájmu
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel
 - neprenajať predmet nájmu inému subjektu bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - platiť prenajímateľovi za nájom kontajnerov nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Občiansky zákonník”).
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme a schválené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca jeden exemplár.
4. Táto zmluva podlieha ako aj jednotlivé faktúry povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
6. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku dňa 20.03.2019
.....
Verejnoprospešné služby
Mesta Kežmarok
Poľná 1, 060 33 Kežmarok

Za prenajímateľa: Ing. Branislav Horský
riaditeľ

V Poprade dňa 26.03.2019
.....
 **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**
pobočka Poprad
-101- Ul. 1. mája č. 4053/24 058 01 Poprad

Za nájomcu: Ing. Danko Vančíšinová
riaditeľka pobočky