

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckych práv k vodnej stavbe

Obec Borovce

Zastúpená: Ivan Šiška, starosta obce Borovce

Sídlo: 922 09 Borovce 168

IČO: 00312304

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka.

č.ú. : 12021212/0200

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**”)

a

Meno a priezvisko: Kamil Kolník

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bydlisko: Borovce PSČ 922 09

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Ondrej Vangel'

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bydlisko: Vrbové PSČ 922 03

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci bude po vybudovaní vodného diela z navrhovaného vodovodu z rúr HDPE PE 100 , PN 10 DI 10x6,6mm. Predĺženie verejného vodovodu bude napojené na jestvujúci verejný vodovod LT DN 100 Rad 2 na pozemku p.č. 2111. V lokalite sú navrhované vetvy V2-1,V2-1-1, V2-1-2 Navrhovaný vodovod bude realizovaný v dvoch etapách. Odkanalizovanie budúcej IBV bude nadväzovať na budúcu verejnú kanalizáciu obce Borovce. Vetva A kanalizácie DN 300 bude predĺžená a zaústená do čerpacej stanice ČS8. Pokým sa vybuduje dotknutá časť verejnej kanalizácie, bude vetva A zaústená do prefabrikovanej žumpy s objemom 315m³. Novovybudovaný vodovod a kanalizačná

prípojka boli povolené pre IBV Borovce v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrik Ružič – autorizovaný stavebný inžinier a základe stavebného povolenia vydaného na predmetnú stavbu Okresným úradom v Piešťanoch , ktorým je obec Borovce jej výlučným vlastníkom.

2. Stavba bude vybudovaná v zmysle zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 09.02.2023 na parcele k.ú. Borovce, evidovanej na katastrálnej mape: parcelné číslo 2111 , druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva pre Obec Borovce č. 1915, katastrálne územie Borovce.

3. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej budúcemu kupujúcemu uzavrú kúpnu zmluvu na predmet zmluvy s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho. .

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve budúci predávajúci budúceho kupujúceho, pričom budúci predávajúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do 7 dní.

3. Výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu budúceho kupujúceho,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom budúcemu kupujúcemu,
 - c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom budúcemu kupujúcemu,
- pričom výzva sa považuje za doručenú, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručenú v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručenú i v prípade, ak budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy budúceho kupujúceho.

Článok III.

Obsah budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy. Nevyplnené ustanovenia budúcej kúpnej zmluvy budú zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- Eur (slovom jedno eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená každému budúcemu predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy, a to v jednej splátke.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť nehnuteľnosti na inú osobu ako budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo zmluvných strán, práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Borovciach, dňa : 21.02.2023

Budúci predávajúci:

.....
Kamil Kolník

.....
Ondrej Vangel'

Budúci kupujúci:

.....
Obec Borovce
Ivan Šiška – starosta obce

Prílohy:

1. Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k vodnej stavbe