

# **Dodatok č. 1 (centrálne č. 51/2023)**

**k Nájomnej zmluve č.: 747/2021**

uzatvorenej dňa 20.10.2021

## **Čl. I**

### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mesto Sered'  
v zastúpení: **Ing. Ondrej Kurbel - primátor mesta**  
sídlo: Sered', Námestie republiky 1176/10  
IČO: 306169  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : 5017058674/0900  
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Meno, priezvisko: **Romana Markusová**  
Dátum narodenia:  
trvalé bydlisko: Dolnomajerská 1235/6, Sered'

a manžel

Meno, priezvisko: **Marcel Markus**  
Dátum narodenia:  
trvalé bydlisko: Železničiarska 144/50, Galanta  
(ďalej ako „nájomca“)  
(spolu aj „zmluvné strany“)

## **Čl. II**

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 747/2021 (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa rušia a nahrádzajú ustanovenia Nájomnej zmluvy nasledovne:

1. ruší sa Čl. 5 a nahrádza novým znením nasledovne:

### **Čl. 5**

#### **Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia**

- 5.1 Mesačné nájomné je stanovené v sume 166,90€ (slovom: stošesťdesiatšesť +90/100 Eur) a mesačné zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené v sume 164,78€ (slovom: stošesťdesiatštyri+78/100Eur).
- 5.2. Mesačné nájomné a mesačné zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spolu vo výške 331,70€, (slovom: tristotridsaťjeden +70/100 Eur) nájomca platí za príslušný mesiac do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech spoločnosti Naša domová správa s r.o. Sered', Legionárska 1127, 926 01 Sered', ktorá vykonáva správu bytov (ďalej len „správca bytov“).
- 5.3 Celková výška preddavkov za jednotlivé služby spojené s užívaním bytu sa zúčtuje vždy za kalendárny rok do 31.05. nasledujúceho roka.
- 5.4 Vyúčtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Prípadný preplatok bude nájomcovi vrátený v zmysle pokynov správcu bytov uvedených vo vyúčtovaní.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a výšku zálohových úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov (napr. zmena výšky nájomného určená v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', alebo všeobecne záväzným nariadením mesta Sered' a pod.), prípadne cenových orgánov a podľa spotreby v predchádzajúcom období.

5.6 Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytov poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.

2. ruší sa Čl. 6 a nahrádza novým znením nasledovne:

## **Čl. 6**

### **Finančná zábezpeka**

- 6.1 Finančná zábezpeka predstavuje čiastku 995,10€ slovom: (deväťstodevät'desiatpäť +10/100Eur), ktorá bola zložená nasledovne:
- a) 1. časť finančnej zábezpeky v čiastke 910,02€ slovom: (deväťstodesať+2/100 Eur) bola vložená nájomcom na účet prenajímateľa už pri podpise Nájomnej zmluvy.
- b) 2. časť finančnej zábezpeky, ktorá predstavuje dorovnanie aktuálne stanovenej finančnej zábezpeky vo výške 3-násobku /slovom trojnásobku/ sumy mesačnej úhrady za nájom a služby spojené s užívaním bytu, uhradí nájomca pred podpisom Dodatku a preukáže prenajímateľovi, že vložil na jeho bankový účet číslo účtu: 5017058674/0900 IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. čiastku: **85,08€** slovom: (osemdesiatpäť +8/100Eur) .
- 6.2 Podpisom Dodatku ostáva vložená finančná zábezpeka po dobu trvania zmluvy na bankovom účte prenajímateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy.
- 6.3 Finančná zábezpeka vložená na účet prenajímateľa je určená na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a na úhradu nákladov na odstránenie prípadnej spôsobenej škody.
- 6.4 Po ukončení nájmu v zmysle tejto zmluvy, uvoľnení a riadnom odovzdaní bytu nájomcom prenajímateľovi, vráti prenajímateľ nájomcovi disponibilný zostatok finančnej zábezpeky do 15 dní odo dňa odovzdania bytu. Nájomca nemá nárok na úrok plynúci z uloženia finančnej zábezpeky.
- 6.5 Disponibilný zostatok finančnej zábezpeky je suma finančnej zábezpeky vložená nájomcom pri podpísaní zmluvy znížená o prípadné nedoplatky nájomcu a náklady na odstránenie prípadnej škody spôsobenej nájomcom.

## **Čl. III**

1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Dodatok je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovaným dodatkom a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť od 1.3.2023 za podmienky jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR.
3. Dodatok je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre potreby Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.: 747/2021 zo dňa 20.10.2021 ostávajú v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na Dodatku.

V Sereďi, dňa:

.....  
**Romana Markusová**  
nájomca

.....  
**Marcel Markus**  
nájomca

.....  
**Ing. Ondrej Kurbel**  
za prenajímateľa  
primátor mesta