

51/9/2023/ú'

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Jelšava

Sídlo: Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava

Zastúpené primátorom mesta: MVDr. Milan Kolesár

IČO: 00328341

DIČ: 2020724673

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená:: Ing. Stanislav Prcúch –

Ing. Richard Majza, MBA –

IČO: 36 570 460

DIČ 2020063518

bankové spojenie:

číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Revúca, mesto Jelšava, katastrálne územie Jelšava, evidovaných ako:

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
1081	2129/2	7 227	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
1081	2073/1	5 310	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
1081	2080	1 182	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1

LV	parc. č. E KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
1583	2558	689	Ostatná plocha	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy budú prechádzať stavebné objekty vybudované v rámci stavby: „**Jelšava, ul. Štefánikova - rekonštrukcia vodovodu**“. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Rožňava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené v § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Jelšave č. I/30/2022 zo dňa 14.12.2022.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.

31-01-2023

V Jelšave, dňa:

27. FEB. 2023

V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:



.....

Uznesenie č. I/30/2022
z 2. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Jelšave
zo dňa 14. 12. 2022

K bodu 20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. Komenského 50, 042 48 Košice – návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – opätovné prerokovanie

Mestské zastupiteľstvo v Jelšave

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v predloženom znení, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – Mesto Jelšava ako výlučného vlastníka nehnuteľností v podiele 1/1, zapísané na LV č. 1081 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor a to:

– parcela registra C č. 2129/2 vo výmere 7 227 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Jelšava,

– parcela registra C č. 2073/1 vo výmere 5 310 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Jelšava,

- parcela registra C č. 2080 vo výmere 1 182 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Jelšava,

a nehnuteľnosť v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1583 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor :

- parcela registra E č. 2558 vo výmere 689 m², druh pozemku – ostatná plocha (ďalej len slúžiace pozemky)

a) trpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech oprávneného,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,

c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom. Cez uvedené nehnuteľnosti budú prechádzať stavebné objekty vybudované v rámci stavby „Jelšava, ul. Štefánikova – rekonštrukcia vodovodu“.

Uvedené budúce vecné bremeno sa zriaďuje v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, zastúpenej Ing. Stanislavom Prcúchom – podpredsedom a členom predstavenstva a Ing. Richardom Majzom, MBA – členom predstavenstva, IČO: 36570460, DIČ: 2020063518, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vl. č. 1243/V.


Uvedené budúce vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

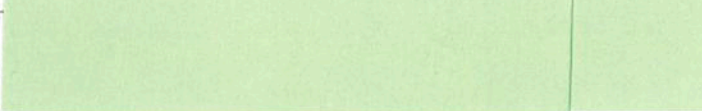




Žiada

referát účtovníctva a majetku mesta
zabezpečiť realizáciu uznesenia.

Termín: 31.12.2022

Zodpovedná: 

Hlasovanie:

Za:	8	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

V Jelšave, dňa 15. 12. 2022

