

Zmluva o dielo č. 009/2019 - VO

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)*

medzi týmito zmluvnými stranami

Objednávateľom:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120742536
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: **KREATOR plus s.r.o.**
Sídlo: Družstevná 2, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 996 960
IČ DPH: SK2024177947
DIČ: 2024177947
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4846 3543
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 101852/B
Štatutárny orgán: Roman Michálek, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „**Strany**“ a každá samostatne aj ako len „**Strana**“)

PREAMBULA

- A. Objednávateľ je výlučným vlastníkom Obytného súboru Čierna Voda nachádzajúceho sa na Žilinskej ulici č. 2, 900 25 Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda (ďalej len „**Obytný súbor**“).
- B. Zhotoviteľ zabezpečí všetky práce súvisiace s demontážou pôvodných garníží, zvesením záclon a závesov, dodaním nových garníží, ich montážou, dodaním záclon a závesov a ich zavesením na namontované garníže v Obytnom súbore v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou, a to v rozsahu ako je uvedené v Prílohách č. 1 a č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“).
- C. Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo aj po častiach, t.j. pod časťou Diela sa rozumie Dielo vykonané v byte nachádzajúcom sa v bytovom dome v Obytnom súbore (ďalej len „**Časť Diela**“).
- D. Zhotoviteľ ako obchodná spoločnosť v súlade so svojim predmetom činnosti má alebo môže zabezpečiť všetko materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie, potrebné pre vykonanie Diela definovaného v tejto Zmluve.

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a odovzdať ho Objednávateľovi.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu za Dielo podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Objednávateľ je oprávnený prevziať aj Časť Diela a zaplatiť za vykonanie Časti Diela cenu za Časť Diela podľa článku 6. tejto Zmluvy.

2. VÝKLAD

- 2.1. Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 2.2. V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
 - 2.2.1. odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;

- 2.2.2. nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
 - 2.2.3. dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
 - 2.2.4. odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 2.3. Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní Diela a/alebo Časti Diela s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými normami, vzťahujúcimi sa na Dielo a/alebo Časť Diela a pokynmi Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou.
- 3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami miesta, kde bude vykonávať Dielo a/alebo Časť Diela (ďalej len „**Miesto**“), oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň získal všetky informácie o Mieste, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a/alebo Časti Diela a pre predchádzanie vzniku škôd na Mieste a Diele a/alebo Časti Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podmienky Miesta sú dostačujúce a vhodné na riadne a včasné zhotovenie Diela a/alebo Časti Diela a nepožaduje žiadne osobitné podmienky pre zhotovenie Diela a/alebo Časti Diela.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný:
 - 3.3.1. postupovať pri zhotovení Diela a/alebo Časti Diela s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými normami, vzťahujúcimi sa na Dielo a/alebo Časť Diela, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne užívanie Diela a/alebo Časti Diela;
 - 3.3.2. vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov;
 - 3.3.3. zabezpečiť odstránenie odpadu z Miesta a odovzdanie čistého a bezpečného Miesta najneskôr ku dňu preberacieho konania;
 - 3.3.4. používať výhradne technické prostriedky, ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi;

- 3.3.5. (i) pri výkone svojej podnikateľskej činnosti si počínať tak, aby predchádzal úpadku, začatiu exekučného konania voči Zhotoviteľovi, začatiu konkurzného konania Zhotoviteľa alebo reštrukturalizačného konania Zhotoviteľa a/alebo vyhláseniu konkurzu na Zhotoviteľa a/alebo povoleniu reštrukturalizácie Zhotoviteľa, (ii) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi hrozbu úpadku a hrozbu takýchto konaní, (iii) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi úpadok, začatie konkurzného a/alebo reštrukturalizačného konania Zhotoviteľa a/alebo exekučného konania vedeného proti Zhotoviteľovi a (iv) ihneď (t. j. v deň, kedy sa Zhotoviteľ dozvie o rozhodnej skutočnosti) písomne oznámiť Objednávateľovi vyhlásenie konkurzu na Zhotoviteľa a/alebo povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa;
- 3.3.6. pre prípad, že Zhotoviteľovi hrozí úpadok, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo ak také konanie Zhotoviteľa už začalo, je Zhotoviteľ povinný vynaložiť všetku odbornú starostlivosť za účelom (i) riadneho a včasného plnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a (ii) predchádzania vyhlásenia konkurzu Zhotoviteľa a/alebo povolenia reštrukturalizácie Zhotoviteľa.
- 3.3.7. pri výkone svojej činnosti si počínať tak, aby nevznikol žiadny dôvod na zrušenie spoločnosti Zhotoviteľa ani aby Zhotoviteľ (resp. oprávnená osoba prijať príslušné rozhodnutie) nerozhodol o likvidácii Zhotoviteľa a bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi riziko/úmysel zrušenia Zhotoviteľa alebo likvidácie Zhotoviteľa ako aj samotné zrušenie a/alebo rozhodnutie o likvidácii;
- 3.3.8. zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na Mieste vykonanie Diela a/alebo Časti Diela, zabezpečiť účasť na poučení svojich zamestnancov nachádzajúcich sa na Mieste o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane Miesta Objednávateľom;
- 3.3.9. bez zbytočného odkladu poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.4. Vlastnícke právo k Dielu a/alebo k Časti Diela alebo k ich zhotovenej časti má Objednávateľ, a to od momentu vzniku Diela a/alebo Časti Diela alebo jeho zhotovenej časti. Pokiaľ sa Dielo a/alebo Časť Diela vykonáva na existujúcom majetku, vlastnícke právo k predmetu Diela a/alebo Časti Diela zostáva zachované a neprechádza na Zhotoviteľa. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele a/alebo Časti Diela alebo jeho zhotovenej časti, do času nadobudnutia vlastníckeho práva Objednávateľa znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele a/alebo Časti Diela prechádza na Objednávateľa dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Dielu a/alebo k Časti Diela. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele a/alebo Časti Diela do času

nadobudnutia vlastníckeho práva Objednávateľom zahŕňa akúkoľvek škodu na Diela a/alebo Časti Diela vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu, vrátane škody vzniknutej z dôvodu vyššej moci.

- 3.5. Ohľadne garníží, závesov a záclon, ktoré Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa v súvislosti so zhotovením Diela a/alebo Časti Diela, má Zhotoviteľ postavenie predávajúceho a Objednávateľ postavenie kupujúceho. Cena garníží, závesov a záclon, ako aj náklad na ich dopravenie na Miesto sú zahrnuté v cene za Dielo a/alebo v cene za Časť Diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na garnížiach, závesoch a záclonách, ktoré zabezpečil pre zhotovenie Diela a/alebo Časti Diela a ostáva ich vlastníkom až do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou Diela a/alebo Časti Diela (pre vylúčenie pochybností, Objednávateľ sa stáva vlastníkom garníží, závesov a záclon momentom, kedy sa stanú súčasťou Diela a/alebo Časti Diela, t. j. momentom ich zabudovania bez ohľadu na úhradu kúpnej ceny/ceny za Dielo a/alebo kúpnej ceny/ceny za Časť Diela). Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela a/alebo Časti Diela len také výrobky a zariadenia, ku ktorým má vlastnícke právo (resp. má zabezpečený spôsob a čas jeho nadobudnutia). Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi vlastnícke právo (príp. spôsob a čas jeho nadobudnutia) k výrobkom a zariadeniam použitým na zhotovenie Diela a/alebo Časti Diela kedykoľvek o to Objednávateľ požiada.
- 3.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním Diela a/alebo Časti Diela alebo plnením akýchkoľvek svojich povinností podľa tejto Zmluvy tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa; takýto súhlas však Objednávateľ nebude bez dôvodu odopierať. Pokiaľ Zhotoviteľ uzatvorí osobitný zmluvný vzťah so subdodávateľom, na základe ktorého ho poverí výkonom časti Diela, zodpovedá za výkon tejto časti Diela subdodávateľom tak, ako by ho vykonával sám a jeho povinnosti a zodpovednosť podľa tejto Zmluvy nie sú nijakým spôsobom dotknuté.
- 3.7. Zhotoviteľ ďalej berie na vedomie, že zhotovovaním Diela a/alebo Časti Diela dôjde k zásahu do existujúceho majetku Objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zhotovovaním Diela a/alebo Časti Diela nedôjde k škode na majetku Objednávateľa. V prípade, ak činnosťou Zhotoviteľa vznikne na existujúcom majetku Objednávateľa škoda, Zhotoviteľ zodpovedá za takúto škodu a je povinný túto škodu Objednávateľovi nahradiť v zmysle tejto Zmluvy.
- 3.8. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí na Mieste osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na Mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných

úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch na Mieste.

4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1. Objednávateľ je oprávnený dávať Zhotoviteľovi pokyny týkajúce sa Diela a/alebo Časti Diela a kontrolovať spôsob vykonávania Diela a/alebo Časti Diela. Bez zbytočného odkladu po obdržaní pokynu Objednávateľa Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na prípadnú nevhodnosť pokynu a na dôsledky vykonania tohto pokynu na Dielo a/alebo na Časť Diela, jeho vady alebo jeho priebeh zhotovenia. Pokiaľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynu Objednávateľ trvá na jeho použití, Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela a/alebo Časti Diela spôsobené nevhodnosťou pokynu. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela a/alebo Časti Diela, ktoré vznikli v dôsledku pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil.
- 4.2. Objednávateľ je oprávnený započítať si pohľadávky na zaplatenie nákladov na odstránenie vád Diela a/alebo Časti Diela (v prípade, ak Objednávateľ vyzval Zhotoviteľa v súlade s príslušnými právnymi predpismi a touto Zmluvou na odstránenie vád Diela a/alebo Časti Diela a Zhotoviteľ ich neodstránil), zmluvnej pokuty a náhrady škody alebo akékoľvek peňažné pohľadávky z tejto Zmluvy voči akýmkoľvek pohľadávkam Zhotoviteľa vyplývajúcim z tejto Zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
 - 4.3.1. poskytnúť Zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí Obytného súboru, ktoré sú potrebné pre zhotovenie Diela a/alebo Časti Diela výlučne počas priebehu zhotovovania Diela a/alebo Časti Diela, ako aj za účelom odstránenia vád Diela a/alebo Časti Diela, na ktoré sa Zhotoviteľ zaviazal,
 - 4.3.2. zabezpečiť všetky potrebné povolenia k realizácii Diela a/alebo Časti Diela požadované Zhotoviteľom,
 - 4.3.3. zabezpečiť pre Zhotoviteľa všetky dostupné podklady nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a/alebo Časti Diela,
 - 4.3.4. dodržiavať platobné podmienky a poskytovať Zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

5. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo v lehote najneskôr do 31.08.2019. Dielo sa považuje za riadne zhotovené, ak bolo Zhotoviteľom zhotovené v súlade s touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky príslušné písomnosti, doklady vrátane všetkej dokumentácie k Dielu a/alebo k Časti Diela a Dielo a/alebo Časť Diela nemá vady, ktoré by bránili bezpečnej prevádzke (riadnemu užívaniu) Diela a/alebo Časti Diela. Za vady Diela a/alebo Časti Diela sa považujú nedostatky, nedorobky a vady, ktoré znižujú hodnotu, kvalitu, použiteľnosť Diela a/alebo Časti Diela na určený účel, rozpory s touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami a pokynmi Objednávateľa (ďalej len „**Vady**“).
- 5.2. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s Dielom a/lebo Časťou Diela všetky príslušné písomnosti a doklady vzťahujúce sa na Dielo a/alebo Časť Diela.
- 5.3. Objednávateľ je povinný Dielo a/alebo Časť Diela bez Vád prevziať. V prípade, ak má Dielo a/alebo Časť Diela drobné Vady, ktoré však nebránia riadnemu užívaniu Diela a/alebo Časti Diela, Objednávateľ je povinný prevziať Dielo a/alebo Časť Diela s drobnými Vadami a Preberací protokol bude obsahovať aj súpis zistených drobných Vád, ktoré je Zhotoviteľ povinný odstrániť v primeraných lehotách na ich odstránenie určených v Preberacom protokole. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť drobné Vady zistené v preberacom konaní v dohodnutej lehote inak do troch (3) pracovných dní odo dňa preberacieho konania pokiaľ je to technicky možné. Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť jej splnenie prostredníctvom tretej osoby na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa po tom, čo Zhotoviteľa dodatočne písomne vyzval na odstránenie Vád s určením dodatočnej lehoty troch (3) pracovných dní na ich odstránenie. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na Diele a/alebo na Časti Diela spôsobené v súvislosti s odstraňovaním drobných Vád.
- 5.4. Odovzdanie Diela a/alebo Časti Diela sa uskutoční v preberacom konaní, v ktorom Strany uskutočnia ohliadku Diela a/alebo Časti Diela. Na účasť na preberacom konaní je Zhotoviteľ povinný včas pozvať Objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí Diela a/alebo Časti Diela vyhotovia Strany preberací protokol (ďalej len „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o Diele a/alebo Časti Diela, súpis odovzdaných dokladov a vyhlásenie o odovzdaní Diela a/alebo Časti Diela a prevzatí Diela a/alebo Časti Diela Objednávateľom. V prípade, ak má Dielo a/alebo Časť Diela Vady a Objednávateľ súhlasí s prevzatím Diela a/alebo Časti Diela s Vadami, Preberací protokol bude obsahovať aj súpis zistených Vád Diela a/alebo Časti Diela a lehoty na ich odstránenie.

- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť Vady Diela a/alebo Vady Časti Diela zistené v preberacom konaní v dohodnutej lehote do pätnásť (15) dní odo dňa preberacieho konania, pokiaľ je to technicky možné. Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť jej splnenie prostredníctvom tretej osoby na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa po tom, čo Zhotoviteľa dodatočne písomne vyzval na odstránenie Vád s určením dodatočnej lehoty troch (3) pracovných dní na ich odstránenie. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na Diele a/alebo Časti Diela spôsobené v súvislosti s odstraňovaním Vád Zhotoviteľom.

6. CENA

- 6.1. Strany sa dohodli na cene za Dielo vo výške 68.913,- EUR (slovom šesťdesiatosemtisícdeväťstotrinásť eur) bez DPH (ďalej len „Cena“). Zhotoviteľ bude Objednávateľovi k Cene fakturovať DPH v zmysle príslušných platných právnych predpisov. Cena za Dielo je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Cena je pevná a úplná bez ohľadu na infláciu, zmeny výmenného kurzu eura k iným menám, zmeny cla, dovozných prirážok, ako aj akýchkoľvek iných okolností.
- 6.3. Cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela.
- 6.4. Objednávateľ na realizáciu Diela neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.
- 6.5. Objednávateľ uhradí cenu za Dielo a/alebo Časť Diela na základe faktúry riadne vystavenej Zhotoviteľom po riadnom zhotovení Diela a/alebo po riadnom zhotovení Časti Diela, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu za Dielo a/alebo Časť Diela podľa Zmluvy a Prílohy č. 2 Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 6.6. Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:
- a) označenie Strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - b) názov Zmluvy,
 - c) číslo faktúry,
 - d) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - e) fakturovanú sumu v EUR,
 - f) pri faktúre s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - g) rozpis fakturovaných čiastok,
 - h) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - i) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa,
 - j) IBAN, SWIFT, variabilný symbol,
 - k) Preberací protokol.

- 6.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

7. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKU

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá:

- 7.1.1. za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi a/alebo tretím osobám v dôsledku porušenia alebo nesplnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy;
- 7.1.2. za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s oprávnenými nárokmi, právami, súdnymi, správnymi alebo inými konaniami uplatnenými alebo vedenými tretími osobami voči Objednávateľovi, ak zodpovednosť Objednávateľa vznikla na základe konania alebo opomenutia konania Zhotoviteľa počas vykonávania Diela a/alebo Časti Diela alebo pri odstraňovaní Vád Diela a/alebo Časti Diela.
- 7.2. Strany pri uzavretí tejto Zmluvy nepredvídajú vznik následných škôd priamych či nepriamych, a to výlučne ušlý zisk, predvídateľný zisk, obchodné straty, straty času, zasielateľské a montážne náklady, náklady na demontáž, teda Zhotoviteľ za takýto druh škôd nezodpovedá. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou.
- 7.3. Zodpovednosť Zhotoviteľa za Vady Diela a/alebo Vady Časti Diela sa vzťahuje na Vady, ktoré má Dielo a/alebo Časť Diela v čase preberacieho konania, ako aj na Vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby. Zhotoviteľ poskytuje záruku za Dielo a/alebo Časť Diela v trvaní dva (2) roky („Záručná doba“). Záručná doba začína plynúť dňom podpisu Preberacieho protokolu Diela a/alebo Časti Diela, ktorým Objednávateľ Dielo a/alebo Časť Diela prevezme. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo a/alebo Časť Diela aj s Vadami podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy, Záručná doba v súvislosti s reklamovanými časťami Diela a/alebo časťami Časti Diela začína plynúť až ich odstránením, inak odo dňa podpisu Preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť oprávnene reklamovanú Vadu bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľom, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela a/alebo vadnej časti Časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela a/alebo časti Časti Diela v súlade s voľbou a pokynmi Objednávateľa. Ak ide o neodstrániteľnú Vadu, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať primeranú zľavu z Ceny, a ak v dôsledku zhotovenia vadného Diela a/alebo vadnej Časti Diela bola táto Zmluva porušená podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Pre účely tohto bodu je porušenie Zmluvy podstatné, ak sú splnené podmienky uvedené v ustanovení § 345 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení

neskorších predpisov. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním Vád Diela a/alebo Vád Časti Diela znáša Zhotoviteľ. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni Vady podľa pokynov Objednávateľa v lehote určenej Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť Vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa, ak ide o vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ v rámci Záručnej doby.

- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu Vád Diela a/alebo Vád Časti Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne prostredníctvom oznámenia, písomnou formou, v ktorom uvedie dátum prevzatia Diela a/alebo Časti Diela, na ktorom sa vada prejavila s označením Vady Diela a/alebo Vady Časti Diela spolu s opisom výskytu miesta kde sa Vada/y nachádza a ako sa Vada/y prejavujú, ktoré zašle elektronicky a súčasne zašle toto oznámenie alebo ho preukázateľne odovzdá Zhotoviteľovi na adrese sídla Zhotoviteľa uvedenú v obchodnom registri; oznámenie sa považuje za doručené momentom jeho písomného doručenia, odovzdania, prípadne odmietnutia prevzatia Zhotoviteľom na adrese jeho sídla. Oznámenie vád musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné.
- 7.5. Zhotoviteľ za Vady Diela a/alebo Vady Časti Diela nezodpovedá, ak boli spôsobené Objednávateľom alebo okolnosťami alebo osobami, za ktorých pôsobenie a aktivity Zhotoviteľ nezodpovedá. Dôkazné bremeno, že vada uplatnená Objednávateľom počas plynutia Záručnej doby nie je záručnou vadou a že za ňu Zhotoviteľ nezodpovedá, je na strane Zhotoviteľa.
- 7.6. Záruka zaniká popri dôvodoch uvedených v Obchodnom zákonníku a predovšetkým ďalej:
 - 7.6.1. neuplatnením vady v Záručnej dobe alebo bez zbytočného odkladu po zistení vady,
 - 7.6.2. ak sú dodané zariadenia a Dielo používané alebo udržiavané v rozpore s technickými podmienkami, montážnymi a prevádzkovými predpismi, návodom na užívanie, bezpečnostnými predpismi, príp. odporúčaniami Zhotoviteľa, a účelom použitia Diela,
 - 7.6.3. v prípade inštalácii, manipulácii, zásahov, opráv, úprav, demontáže resp. obdobnou činnosťou, prevádzanou neodbornou osobou, alebo ak sú niektoré diely či zariadenia Diela vymenené za cudzie bez vedomia Zhotoviteľa,
 - 7.6.4. pri vadách vzniknutých mimo vplyvu Zhotoviteľa, mechanickým poškodením alebo inými vonkajšími zásahmi do Diela alebo pri zásahoch tretích osôb alebo vyššou mocou.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za:

- 7.7.1. omeškanie s odovzdaním predmetu Diela, z dôvodov výlučne na strane Zhotoviteľa v termíne podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 10 % z Ceny Diela bez DPH;
- 7.7.2. omeškanie s odstránením oprávnene reklamovaných Vád Diela a/alebo Vád Časti Diela, za ktoré zodpovedá výlučne Zhotoviteľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas Záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 100,- EUR (slovom jednosta eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú Vadu alebo nedorobok, najviac však do výšky 10 % z Ceny Diela bez DPH.
- 7.8. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá presahuje výšku zmluvnej pokuty, v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
- 7.9. Ak počas plynutia Záručnej doby dôjde k likvidácii Zhotoviteľa, Strany sa výslovne dohodli, že ku dňu likvidácie, Zhotoviteľ touto Zmluvou postupuje na Objednávateľa akékoľvek a všetky svoje práva voči dodávateľom prác a/alebo výrobkov a/alebo zariadení vyplývajúce z vád týchto prác a/alebo výrobkov a/alebo zariadení, vrátane práv zo záruky za takéto práce a/alebo výrobky a/alebo zariadenia. Pre vylúčenie pochybností, postúpenie práv podľa predchádzajúcej vety nevyžaduje uzavretie osobitnej zmluvy. Likvidáciou sa na účely tohto ustanovenia Zmluvy rozumie (i) rozhodnutie o likvidácii, zrušení alebo zániku spoločnosti, o jej splynutí, zlúčení alebo reštrukturalizácii s iným alebo do iného subjektu, alebo akúkoľvek inú transakciu a/alebo sled súvisiacich transakcií, v súvislosti alebo v dôsledku ktorých spoločnosť prestane existovať ako samostatný subjekt alebo (ii) vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie spoločnosti.

8. TRVANIE ZMLUVY

- 8.1. Zánikom účinnosti Zmluvy nezaniká povinnosť Strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
- 8.2. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 8.2.1. nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa,
- 8.2.2. povinnosť Zhotoviteľa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie ochrany zdravia, života a majetku.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

- 8.3.1. ak Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s touto Zmluvou, dokumentáciou, príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote piatich (5) dní určenej Objednávateľom v písomnej výzve,
- 8.3.2. Zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením ktorejkoľvek etapy zhotovovania Diela uvedenej v Harmonograme o viac ako sedem (7) dní,
- 8.3.3. z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 8.4. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
- 8.4.1. Objednávateľ je v omeškaní s platením Ceny za Dielo o viac ako tridsať (30) dní.
- 8.4.2. Objednávateľ je v omeškaní s plnením jeho povinnosti v zmysle tejto Zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote desiatich (10) pracovných dní určenej Zhotoviteľom v písomnej výzve,
- 8.4.3. z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom
- 8.5. Odstúpenie od Zmluvy písomne oznámi odstupujúca Strana druhej Strane. Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení druhej Strane a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia.
- 8.6. Zmluva môže zaniknúť aj na základe vzájomnej písomnej dohody Strán.

9. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 9.1. Strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 9.2. Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

- 9.3.1. informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 9.3.2. informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 9.3.3. prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
- 9.3.4. použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

10. POŽIADAVKA FORMY

- 10.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.
- 10.2. Iné právne úkony súvisiace s touto Zmluvou ako tie, ktoré sú uvedené v bode 10.1. Zmluvy, je možné uskutočňovať písomne alebo e-mailom, ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté, že sa vyžaduje konkrétna forma.

11. OZNÁMENIA

- 11.1. Strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie so Zhotoviteľom v súvislosti s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy bol zo strany Objednávateľa určený tento oprávnený zástupca:
 - 11.1.1. Mgr. Rastislav Kuruc, 0903 904 532, r.kuruc@mhinvest2.sk alebo Mgr. Stanislav Števík, 0911 543 213, s.stevik@mhinvest2.sk,
- 11.2. Strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie s Objednávateľom v súvislosti s plnením záväzkov Objednávateľa podľa Zmluvy bol zo strany Zhotoviteľa určený tento oprávnený zástupca:

11.2.1 Mgr. Erika Micháľková, 0905 787 787 alebo Ing. arch. Martina Kováčová, 0905 391 371, info@kreator.sk.

- 11.3. Strany môžu aj jednostranne počas účinnosti Zmluvy meniť osoby podľa bodov 11.1. a 11.2. tohto článku Zmluvy. Na tento účel sú Strany povinné bezodkladne oznámiť druhej Strane zmenu osoby podľa bodov 11.1. a 11.2. tohto článku Zmluvy.
- 11.4. Akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať alebo ktorý bude povolený na základe Zmluvy, ktorý má byť podľa Zmluvy v písomnej forme, bude sa pokladať za doručený alebo vykonaný, ak bol osobne doručený poverenému zástupcovi tej Strany, ktorej je určený, alebo ak bol poslaný doporučeným listom danej strane na známu adresu a tento sa dostal do sféry jej vplyvu.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni, v ktorom bola Zmluva zverejnená podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).
- 12.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve, na ktorých sa Strany dohodli, musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované. Strany si uvedomujú, že uzatvorenie dodatku k Zmluve je možné len v súlade so ZVO.
- 12.3. Strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený Zmluvou sa v nadväznosti na článok 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 593/2008 zo dňa 17.06.2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím I) v znení neskorších predpisov riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 12.4. Vzťahy Strán bližšie neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ZVO a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.5. Strany sa dohodli, že na akékoľvek spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, zakladajú v nadväznosti na článok 25 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1215/2012 zo dňa 12.12.2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach v znení neskorších predpisov právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 12.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa

zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

12.7. Súčasťou Zmluvy sú aj jej prílohy , a to:

12.7.1. Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky,

12.7.2. Príloha č. 2 – rozpočet materiálu a prác.

12.8. Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

12.9. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) prevzal Objednávateľ a 2 (slovom: dva) Zhotoviteľ.

V Bratislave dňa __.__.2019
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa __.__.2019
Za Zhotoviteľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

KREATOR plus s.r.o.
Roman Michálek
konateľ

Opis predmetu zákazky:

Garniže

- Kovová garniža s galvanickou povrchovou úpravou v prevedení satin nikel,
- chránená vrstvou laku,
- dvojtyčová – priemer 25 a 16 mm s jednoduchými koncovkami,
- priemer 25 mm slúži na zavesenie závesu,
- priemer 16 mm slúži na zavesenie záclony,
- držiak na garnižu sa montuje na stenu,
- inštalácia 10 cm od ostenia okna z bočnej aj hornej strany (v štandardom prípade),
- atyp v prezidentom dome vo výklenku – hliníkové stropné koľajnice na mieru.

Záclony

- Cez záclony preniká denné svetlo, no zároveň poskytujú súkromie,
- záclony sa inštalujú priamo na zadnú závesovú tyč cez skryté pútko v 1,5 násobnej šírke ako je šírka okna,
- šírka 1 ks záclony je 140 - 145 cm, v prípade širšieho okna sa inštaluje v násobkoch (šírka okna x 1,5), podľa výkazu výmer, dĺžka max. 5 cm od podlahy (nepresahuje dĺžku 270 cm),
- farba biela, materiál polyester.

Závesy

- Závesy zatemňujú miestnosť a zabráňujú ľuďom zvonku, aby videli dovnútra,
- otvory s krúžkami sa vešajú priamo na prednú závesovú tyč v šírke okna plus 20 cm,
- šírka 1 ks závesu je 140 - 145 cm, v prípade širšieho okna sa inštaluje v násobkoch (minimálne šírka okna x 1), podľa výkazu výmer, dĺžka max. 5 cm od podlahy (nepresahuje dĺžku 270 cm),
- farba tmavosivá, materiál 100% bavlna.

V cenovej ponuke je zahrnuté:

- Zameranie otvorov,
- demontáž existujúcich garníží a textílií,
- montáž garníží podľa horeuvedeného popisu,
- úprava textílii do požadovaných rozmerov,
- okenné textílie podľa horeuvedeného popisu,
- inštalácia textílii.

REKAPITULÁCIA

Stavba: „Výmena garníž, záclon a závesov v Obytnom súbore Čierna Voda“

Objekt: Obytný súbor Čierna Voda

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková bez DPH	Cena celkom bez DPH
1	Byt	ks	45,00	1 531,40	68 913,00

CENA ZA CELÝ PREDMET DIELA BEZ DPH	68 913,00
DPH	13 782,60
CENA ZA CELÝ PREDMET DIELA S DPH	82 695,60

ROZPOČET

Stavba: „Výmena garníží, záclon a závesov v Obytnom súbore Čierna Voda“

Objekt: Obytný súbor Čierna Voda

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková bez DPH	Cena celkom bez DPH
1	2	3	4	5	6

BYT

1	Demontáž pôvodných garníží	ks	14,00	4,00	56,00
2	Presun a likvidácia demontovaného materiálu	kpl	14,00	2,00	28,00
3	Tyč, Ø 25 mm, dĺžka 1200 mm	ks	1,00	3,40	3,40
4	Tyč, Ø 25 mm, dĺžka 1300 mm	ks	1,00	3,60	3,60
5	Tyč, Ø 25 mm, dĺžka 1900 mm	ks	1,00	4,95	4,95
6	Tyč, Ø 25 mm, dĺžka 2000 mm	ks	2,00	6,00	12,00
7	Tyč, Ø 25 mm, dĺžka 2200 mm	ks	3,00	6,80	20,40
8	Tyč, Ø 16 mm, dĺžka 1200 mm	ks	1,00	2,15	2,15
9	Tyč, Ø 16 mm, dĺžka 1300 mm	ks	1,00	2,60	2,60
10	Tyč, Ø 16 mm, dĺžka 1900 mm	ks	1,00	3,65	3,65
11	Tyč, Ø 16 mm, dĺžka 2000 mm	ks	2,00	3,75	7,50
12	Tyč, Ø 16 mm, dĺžka 2200 mm	ks	3,00	4,00	12,00
13	Držiak dvojité, Ø 25/16 mm	ks	15,00	2,70	40,50
14	Koncovka, Ø 25 mm	ks	14,00	2,00	28,00
15	Koncovka, Ø 16 mm	ks	14,00	1,00	14,00
16	Spojka, Ø 25 mm	ks	1,00	0,35	0,35
17	Spojka, Ø 16 mm	ks	1,00	0,30	0,30
18	Montáž, garníža	ks	14,00	14,00	196,00
19	Pomocný materiál (hmoždinky, skrutky)	kpl	1,00	20,00	20,00
20	Záves s okami, 1450x2700 mm	ks	14,00	30,00	420,00
21	Záclona so skrytými pučkami, 1450x2700 mm	ks	22,00	20,00	440,00
22	Montáž a inštalácia textílií	ks	36,00	5,00	180,00
23	Presun hmôt v objektoch výšky do 12 m	%	144,00	0,25	36,00
CELKOM					1 531,40