

**Dodatok . 3/2023**  
**o prenájme hrobového miesta a služieb k zmluve . 455/04/73 zo d a 19.04.1973 uzatvorenej v zmysle**  
**ustanovení zákona . 470/2005**  
**O pohrebníctve a Ob ianskeho zákonníka §663 až 684**

**Prenajímate :**     **Technické služby mesta Humenné**  
                      **Sninská 27/1018,**  
                      **066 01 Humenné**  
                      **I O: 186 155**  
                      Zastúpený : Ing. Milan Kuruc: riadite organizácie

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba:**     **Ing. Michal Mihalik**  
                              **XXXXXXXXXX 00**  
                              **000 00 XXXXXXXX**

### **I. Predmet zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie udských pozostatkov alebo udských ostatkov na mestskom cintoríne v Humennom :

*as cintorína:*     **Starý cintorín - 4.str.**  
*íslo miesta:*             **3282**  
*Typ:*                         **2-Hrob**  
*Interné íslo:*             **20133757**

### **II. Doba trvania zmluvy**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neur itú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

### **III. Práva a povinnosti prevádzkovate a a nájomcu**

Po as trvania nájmu je prevádzkovate pohrebiska povinný zabezpe i prístup k hrobovému miestu a zdrža sa akýchko vek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ke je potrebné bezodkladne zaisti bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovate pohrebiska povinný bezodkladne písomne informova nájomcu.  
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpe ova údržbu hrobového miesta a oznamova prevádzkovate ovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest  
V prípade,že nájomca prenájíma zrušené hrobové miesto,zlikviduje prislušenstvo/ starý pomník,križ.../ hrobového miesta na vlastné náklady..

### **IV. Výpove nájomnej zmluvy**

Prevádzkovate pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:  
a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemož ujú trvanie nájmu hrobového miesta na alšiu dobu  
b/ sa pohrebisko ruší  
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta  
Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovate pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona .131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

### **V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom**

S nájmom hrobového miesta sú spojené spolplatnené služby, ktoré bude po as trvania nájomného vz ahu poskytova prenájomate nájomcom - odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody.

Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadi cenníkom prenájomate a platným ku d u uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobové miesta sú splatné v de podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určujú podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.

#### **VI. Splatnosť nájmu**

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu 20 rokov. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

V Humennom dňa .....

Ing. Milan Kuruc  
riaditeľ Technických služieb mestá Humenné

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ

---

V zmysle zákona . 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, súhlasím so spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov za účelom evidencie nájmu hrobových miest v zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve