

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 17/2022

zo dňa 21.10.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.11.2022

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Aurela Viliama Scherfela,
Zastúpený: PhDr. Richardom Bekessom, riaditeľom školy
Sídlo: Fraňa Kráľa 2086/2, 058 01 Poprad
IČO: 37873881
DIČ: 2021641567
IČ DPH: ZŠ s MŠ Aurela Viliama Scherfela nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK30 0200 0000 0016 6190 8555
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Futbalový klub Poprad
Právna forma: Občianske združenie
zastúpená: Ing. Ondrejom Kavkom, prezidentom
Ing. Jánom Miškom, viceprezidentom
Sídlo: Športová 1398/2, 058 01 Poprad
IČO: 37941976
DIČ: 2021866132
IČ DPH: SK2021866132
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Pobočka Poprad
Číslo účtu: SK35 1100 0000 0029 2990 9415
ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu zmien Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, predmetom ktorého je zmena Článku

4 bod 1, Článku 5 bod 1 a 2, Článku 6 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/2022 zo dňa 21.10.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.11.2022 (ďalej len „Zmluva“)

II.

1. Článok 4 bod 1. Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 08.11.2022 do 28.2.2023.

Rozpis činnosti od 08.11.2022 do 28.2.2023 je nasledovný:

malá telocvičňa – pondelok, utorok, streda, štvrtok, piatok od 14.00 hod – 16.45 hod

veľká telocvičňa – pondelok od 14.00 h – 15.30 h

utorok od 14.00 h – 16.45 h

streda od 14.00 h – 16.45 h

štvrtok od 14.00 h – 16.45 h.

Spolu: 326,25 hodín za dobu nájmu“

2. Článok 5 bod 1. Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad a v zmysle Uznesenia č. 210/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 3. augusta 2022 dohodli na nájomnom 1,00 €/hod. po dobu trvania nájmu.

3. Článok 5 bod 2 Zmluvy sa mení tak, že znie:

2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje 20,00 €/hod. (veľká telocvičňa s prísl.) a 15,00 €/hod. (malá telocvičňa s prísl.).

4. Článok 6 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v prvej splátke vo výške 1205,39 € najneskôr do 20.11.2022. Druhá splátka za mesiac január až február bude uhradená najneskôr do 10.02.2023 vo výške stanovenej vo výpočtovom liste.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/2022 zo dňa 21.10.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.11.2022.

Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí jeho príloha č. 1 – Výpočtový list.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 1 dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tohto Dodatku č. 1.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Poprade.....

Vlastník a zriaďovateľ:

Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade

Prenajímateľ:

V Poprade

Nájomca:

ZŠ s MŠ A.V.Scherfela
PhDr. Bekess Richard
riaditeľ školy

Futbalový klub Poprad
Ing. Ondrej Kavka
prezident

Futbalový klub Poprad
Ing. Ján Miško
viceprezident

Príloha č. 1

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZŠ s MŠ A.V.Scherfela
Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad

Futbalový klub Poprad

Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s MŠ, A.V.Scherfela, Fraňa Kráľa 2086/3, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru - účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
.	1 x veľká telocvičňa a malá telocvičňa s prísl.	152	1,00	152,00
Úhrada za nájom			SPOLU:	152,00
Prevádzkové náklady:				1053,39

Spolu uhradená prvá splátka **1 205,39**

Dodatok:

1 x veľká a malá telocvičňa s prísl. 174,25 hod. x 1,00 € 174,25

Paušálna úhrada za energie a služby VT 72,5 hod. x 20,00 € 1 450,00

MT 101,75 hod. x 15,00 € 1 526,25

Spolu k úhrade druhá splátka **3 150,50**

Pri výpočte úhrad boli zohľadnené školské prázdniny a štátne sviatky.

Spolu k úhrade: **3150,50**