

## **DODATOK č. 1**

*Ku Kúpnej zmluve č. 3/2023 zo dňa 18.1.2023 na kúpu bytov a technickej vybavenosti v obci  
Skýcov,  
uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami*

### **Predávajúcim:**

*Obchodné meno: **Development Building s.r.o.**,*

*Sídlo: Hviezdoslavova 2211/86, Zlaté Moravce, PSČ 953 01*

*IČO: 48 071 404*

*IČ DPH: SK 2120051571*

*Zastúpená: JUDr. Martin RAČEK*

*Bankové spojenie: SK12 0900 0000 0050 6944 6476*

*Telefón, E mail: +421 907 562 888, racek@dbstavby.sk*

*Spoločnosť zapísaná v obch. registri OS Nitra v oddieli Sro, vložka č. 38722/N  
(ďalej len „predávajúci“)*

*a*

### **Kupujúcim:**

*Obchodné meno: **Obec Skýcov***

*Sídlo: Školská č. 294/2, 951 85 Skýcov*

*IČO: 00308421*

*DIČ: 2021037986*

*V zastúpení: Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce*

*Bankové spojenie: SK02 5600 0000 0008 1935 1001*

*Telefón, E mail: +421 037 634 216, obecskycov@gmail.com*

*(ďalej len „kupujúci“)*

### **Preambula**

*Z dôvodu zosúladenia metodiky poskytnutia štátnej pomoci v zmysle pravidiel MD SR a ŠFRB a za účelom úpravy prerozdelenia častí kúpnej ceny za predmet kúpy sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach kúpnej zmluvy zo dňa 18.1.2023:*

**1/ Zmena textu Čl. I – Predmet zmluvy v časti B – SO 06, odsek „c“ nasledovne:**

**Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

**B/ Technická vybavenosť k odpredávaným bytom v bytovom dome:**

*SO 03 – Vonkajšia kanalizácia, rozdelenie:*

- prípojka splaškovej kanalizácie o celkovej dĺžke 12,70 bm, vyhotovená z plastového kanalizačného potrubia PVC DN 160 mm*

*SO 04 – Pripojovací plynovod: STL prípojka PE D 32, celková dĺžka 26 bm*

*SO 05 – Elektrická prípojka: Zemný kábel NAVY-J 4x70 mm<sup>2</sup>,*

*SO 06 - Spevnené plochy, pozostávajúce z:*

- a) časti prístupovej účelovej komunikácie kategórie v dĺžke 30 bm o celkovej ploche 196,50 m<sup>2</sup>, vybudovanej zo zámkovej dlažby hr. 80 mm
- b) časti prístupového chodníka šírky 1,50 m v dĺžke 29,435 bm, o príslušnej ploche 44,15 m<sup>2</sup>, vybudovaného zo zámkovej dlažby hr. 60 mm
- c) časti spevnených plôch pre parkovanie osobných automobilov obyvateľov bytového domu v celkovej počte 10 parkovacích miest o ploche 143 m<sup>2</sup>, vybudovaných zo zámkovej dlažby hr. 80 mm a časti Kanalizácia dažďová z parkovacích plôch, pozostávajúca z potrubia PVC o dĺžke 5 bm, vedeného z kanalizačnej vpuste s odlučovačom ropných látok /Purátor/ so zaústením do retenčnej nádrže o objeme 38,8 m<sup>3</sup>, vyplnenej vsakovacími blokmi BD 60.

## 2/ Zmena textu Čl. II - Kúpna cena a spôsob jej úhrady nasledovne:

### Čl. II.

#### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

II.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>447.228,43 EUR</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>89.445,69 EUR</b>
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>536.674,12 EUR</b>

(slovom: päťstotridsaťšesťtisíc šesťstosedemdesiatštyri EUR a 12 centov)

Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

<u>Položka kúpy</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>Cena s DPH</u>
<b>A/ Bytový dom</b>	364.287,60 EUR	437.145,12 EUR
<b>B/ Technická vybavenosť</b>		
- Vodovodná prípojka	14.526,67 EUR	17.432,00 EUR
- Kanalizácia splašková	15.833,33 EUR	19.000,00 EUR
- Pripojovací plynovod	3.955,83 EUR	4.747,00 EUR
- Elektrická prípojka	2.595,83 EUR	3.115,00 EUR
 <u>Prístupová komunikácia a spevnené plochy</u>		
- časť Prístupová komunikácia s chodníkom	11.691,67 EUR	14.030,00 EUR
- časť Spevnené plochy pre parkoviská s dažďovou kanalizáciou	29.790,83 EUR	35.749,00 EUR
- Sadové a terénne úpravy a obj. drobnej arch.	4.546,67 EUR	5.456,00 EUR
<hr/> <b>Spolu:</b>	<b>447.228,43 EUR</b>	<b>536.674,12 EUR</b>

II.2 Časť kúpnej ceny **Bytového domu** vo výške **174.850 EUR** bude uhradená predávajúcemu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení



**II.3** Časť kúpnej ceny **Bytového domu** vo výške **262.280 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013Z.z. v platnom znení

**II.4** Časť kúpnej ceny **Bytového domu** vo výške **15,12 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho, z vlastných zdrojov obce Skýcov.

**II.5** Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **13.100,- EUR** bude uhradená predávajúcejmu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení

**II.6** Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **47.340,- EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013Z.z. v platnom znení

**II.7** Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **39 089,- EUR**, (z toho časť vo výške 3.082 EUR za vodovodnú prípojku, 20.784 EUR za kanalizačné prípojky, 4.747 EUR za plynovodnú prípojku, 3.115 za elektrickú prípojku NN, 6.105,- EUR za spevnené plochy-parkoviská a 5.456 EUR za sadové a terénne úpravy) bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z vlastných zdrojov obce Skýcov.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia označenej Kúpnej zmluvy zo dňa 18.1.2023 zostávajú bez zmeny v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením v centrálnom registri zmlúv SR.
3. Tento Dodatok č. 1 si účastníci prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpísali.
4. Tento Dodatok č.1. sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve budú po jeho podpise doručené katastru nehnuteľností a po jednom exemplári obdržia účastníci zmluvy.

V Skýcove, dňa 27.02.2023

.....  
Development Building, s.r.o.,  
JUDr. Martin RAČEK, konateľ



.....  
Starosta obce Skýcov  
Mgr. Tomáš KOLEMBUS