

Dodatok č. 6

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2010 024 uzatvorenej dňa 24.07.2006
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **MESTO MARTIN**
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1. 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
DIČ : 2020475424
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu nútenej správy: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
kód banky: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR**
zastúpené: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina
(splnomocnený na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2022/001312-089
zo dňa 18.07.2022)
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00151866
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA Bratislava
IBAN výdavkového účtu : SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IBAN príjmového účtu : SK45 8180 0000 0070 0017 9938
adresa doručovania: Kuzmányho 26. 012 23 Žilina
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Na základe Zmluvy o nájme č. 2010 024 uzatvorenej dňa 24.07.2006 prenechal prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory vo vlastníctve mesta Martin, nachádzajúce sa v administratívnej budove so súp.č. 1, Námestie S. H. Vajanského 1. na pozemku parc. č. C KN 272. v kat. území Martin. Z dôvodu, že nájomca viac nepotrebuje kancelárie č. 416 a č. 416a. prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 6 k zmluve o nájme č. 2010 024 uzatvorenej dňa 24.07.2006 v nasledovnom rozsahu.

I.

1. Článok 1. zmluvy znie :

Prenajímateľ prenecháva na dočasné užívanie nebytové priestory vo vlastníctve mesta Martin, nachádzajúce sa v administratívnej budove so súp.č. 1. Námestie S.H. Vajanského 1. na pozemku parc. č. C KN 272. v kat. území Martin o celkovej výmere 736,97 m², z čoho plocha kancelárií je 217,85 m², sklady o výmere 410,19 m², s právom užívania spoločných častí budovy - vestibulu, schodiska, chodby, spoločných zariadení budovy - výťahu a príslušenstva - sociálnych zariadení pomerne spolu o výmere 108,93 m².

2. V Článku 3. Nájomné, cena služieb a platobné podmienky sa ods. 1 mení a znie:

1. Cena za nájom nebytových priestorov je určená v sume 3354,24 € ročne spolu za 217,85 m², slovom: tri tisíce tristo päťdesiatštyri eur dvadsaťštyri centov.

3. V Článku 3. Nájomné, cena služieb a platobné podmienky sa ods. 8 mení a znie:

8. Nájomné je splatné mesačne v sume 279,52 €, slovom dvestosedemdesiatdeväť eur päťdesiatdva centov a cena zálohových platieb za dodávku služieb, t.j. teplo, vodné a stočné a elektrickú energiu predstavuje čiastku 4570,00 €/mesiac, slovom: štyritisíc päťstosedemdesiat eur.

4. Príloha č. 1 zmluvy sa mení a znie:

Spoluvlastnícky podiel: 103/1000 - 880,97 m² z toho 587,31 m² kancelárie a 293,66 m² ostatné priestory

Zoznam a plochy prenajatých kancelárií, skladov a ostatných priestorov, vrátane spoluvlastníckeho podielu

Prízemie

kanc. č. 10A	17,16m ²
kanc. č. 10B	17,16m ²
kanc. č. 10C	34,62 m ²
kanc. č. 10D	<u>9,53 m²</u>

Kancelárie spolu: 78,47 m²
Ostatné priestory /koeficient 0,5/: 39,24 m²

Spolu: 117,71 m²

3. poschodie

kanc. č. 302	29,17 m ²
kanc. č. 303	29,17 m ²
kanc. č. 304	29,17 m ²
kanc. č. 305	29,43 m ²
kanc. č. 306	14,59 m ²
kanc. č. 326	19,08 m ²
kanc. č. 327	<u>18,89 m²</u>

Kancelárie spolu: 169,50 m²
Ostatné priestory: 84,75 m²

Spolu: 254,25 m²

4. poschodie

kanc. č. 407	17,22m ²
kanc. č. 408	17,22 m ²
kanc. č. 409	17,40 m ²
kanc. č. 410	17,40 m ²
kanc. č. 411	34,63 m ²

- 3 -

kanc. č. 412	17,22 m ²
kanc. č. 413	17,22 m ²

Kancelárie spolu: 207,16 m²
Ostatné priestory: 103,58 m²

Spolu: 310,74 m²

6. poschodie

17,16 m²
17,16 m²
17,40 m²
17,40 m²
35,10 m²
17,22 m²
17,22 m²
17,40 m²
17,40 m²
34,63 m²
35,10 m²
17,40 m²
17,40 m²
17,22 m²
17,22 m²
9,37 m²
9,37 m²
18,86 m²

Kancelárie spolu: 350,03 m²
Ostatné priestory: 175,02 m²

Spolu: 525,05 m²

Rekapitulácia

1. Kancelárske priestory: prízemie: 78,47 m²
3. poschodie: 169,50 m²
4. poschodie: 207,16 m²
6. poschodie: 350,03 m²

Spolu kancelárie: 805,16 m² - 587,31 m² = 217,85 m²

2. Ostatné priestory: 402,59 m² - 293,66 m² = 108,93 m²

3. Sklady a archívy

- sklad pod zasadačkou 121,00 m²
- sklad po súde 68,84 m²
-4

- archív č. 11 16,95 m²
č. 10 16,95 m²
č. 9 16,95 m²
č. 8 16,95 m²

-sklad č. 7 MTZ	16,95	m ²
- archív č. 6	33,90	m ²
- archív č. 5	67,80	m ²
- archív č. 4	33,90	m ²

Spolu sklady a archívy: 410,19 m²

4. Spolu užívaná plocha: 1.617,94 m² (1+2+3)

II.

1. Tento dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2023.
2. Tento dodatok č. 6 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Tento dodatok č. 6 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) dostane nájomca a tri (3) prenajímateľ.
4. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy znením tohto dodatku č. 6 nedotknuté zostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti bez zmeny.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku č. 6 a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Žiline dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Danko
primátor mesta Martin

JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva