

Kúpna zmluva č. Žak-8/2023-Z

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení
neskorších predpisov

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ján Uhlár**

Rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Žakovce č. , 059 73 Žakovce

Štátny občan: SR

(ďalej len „**Predávajúci č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Martin Hvalčák**

Rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 059 18 Spišské Bystré

Štátny občan: SR

(ďalej len „**Predávajúci č. 2**“)

(spolu ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Žakovce**

Sídlo: Žakovce 55, 059 73 Žakovce

IČO: 00326771

DIČ: 2020697393

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej v texte ako aj „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci ako podieloví spoluvlastníci (obaja o veľkosti podielu ½) k predmetu kúpy – dotknutej stavby definovanej v článku II bod. 1 Zmluvy, prejavujú svoju vôľu previesť vlastnícke právo na Kupujúceho a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu kúpy - dotknutej stavbe definovanej v článku II bod 1 Zmluvy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

2. Účelom tejto zmluvy je kúpa verejnej kanalizácie v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z (uviesť celý názov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“), zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanej verejnej kanalizácii.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa hnutel'ného majetku – verejnej kanalizácie, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**ŽAKOVCE – ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A KANALIZÁCIE**“ v k. ú. Žakovce, obec Žakovce, okres Kežmarok v skladbe:

- rozšírenie kanalizácie (SO 02), PVC SN8, DN 300, 88,60 m

- Kanalizačná šachta (3 ks) – betónová kanalizačná šachta DN1000.
- Súčasťou stavebného objektu (SO 02) sú aj kanalizačné prípojky (odbočky) v celkovom počte 3 ks a s dĺžkou 15,0m.
 - Koncová kanalizačná šachta.
 - Koncová prípojková šachta plastová DN400.

(ďalej spolu ako „stavba“ alebo „predmet kúpy“)

2. Predmet kúpy je v zmysle ustanovenia § 2 písm. b) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: „Prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd; verejnou kanalizáciou sa rozumie aj samostatná čistiareň odpadových vôd, ak plní funkciu čistenia odpadových vôd vo

verejnom záujme a prívod odpadových vôd do tejto čistiarne sa zabezpečuje iným spôsobom ako stokovou sieťou najmä dovozom fekálnym vozidlom.“

3. Predávajúci predávajú a odovzdávajú a Kupujúci kupuje a preberá hnutel'ný majetok definovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy v takom stave, v akom sa tento hmotný majetok nachádza v čase uzavretia tejto Zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy dôkladne oboznámil.

Čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predávajú predmet kúpy v stave spôsobilom na riadne užívanie za dohodnutú cenu 1€ (slovo: jedno euro) s DPH a kupujúci ho za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy do rúk predávajúcich.

Čl. IV

Odovzдание a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdajú a kupujúci preberie predmet kúpy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. V

Ostatné dojednania

1. Predávajúci predmet kúpy predávajú Kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, rekonštrukciu, údržbu a opravy v potrebnom rozsahu.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že bude prevádzku a údržbu na predmete kúpy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku. Prevádzku a údržbu verejnej kanalizácie bude zabezpečovať prostredníctvom spoločnosti VaK SERVIS, s.r.o. Poprad.

3. Zodpovednosť za škody prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4. Predávajúci odovzdávajú Kupujúcemu k Zmluve potrebné podklady (kompletnú technickú dokumentáciu stavby - stavebný objekt SO 02), projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, skúške vodotesnosti, atesty materiálov, certifikáty zhody použitých materiálov, certifikáty použitého materiálu) a právnu dokumentáciu (právoplatné územné rozhodnutie, právoplatné stavebné povolenie, následne kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, osvedčené fotokópie zmlúv o dielo na stavebný objekt SO 02 spolu s dokumentmi, na základe ktorých si Kupujúci bude môcť uplatňovať práva zo záruky na stavebný objekt priamo u zhotoviteľa tohto stavebného objektu počas záručnej doby podľa zmluvy/zmlúv o dielo k stavebnému objektu, zápisnicu z odovzдания a prevzatia stavby – preberacie konanie) nevyhnuté pre riadne plnenie predmetu Zmluvy.

5. Predávajúci prehlasujú, že predávaný predmet kúpy podľa článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady

1. Predávajúci vyhlasujú, že oboznámili Kupujúceho s technickým stavom Predmetu kúpy, a že žiadne skryté vady, o ktorých mohli a mali pri náležitej odbornej starostlivosti vedieť, Kupujúcemu nezatajili.

2. Kupujúci má momentom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy právo uplatniť si u zhotoviteľa Predmetu kúpy zodpovednosť za vady, a to neodkladne po tom, ako Kupujúci vadu na Predmete kúpy v rámci záručnej doby zistil.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uplatňovaní si nároku za zodpovednosť za vady si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že mimo záručnej doby sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.

Čl. VII

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade:
 - a) ak Kúpna cena nie je uhradená Kupujúcim v lehote,
 - b) ak nedôjde k podpísaniu odovzdávacieho resp. preberacieho protokolu v lehote uvedenej v článku IV. ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade:
 - a) ak Predmet kúpy vykazuje vady, na ktoré nebol Kupujúci Predávajúcim upozornený.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné odo dňa doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdržia predávajúci a 1 rovnopis je pre kupujúceho.

2. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo dopĺňovaná formou číslovaného písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.

3. Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

6. Táto zmluva bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Žakovciach č. 4/2023 dňa 15.2.2023, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

7. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

V Žakovciach dňa 24.2.2023

V Žakovciach dňa 24.2.2023

.....
Ján Uhlár

(Predávajúci č. 1)

.....
Obec Žakovce

v zast. Mgr. Katarína Krullová,
starostka obce
(Kupujúci)

V Žakovciach dňa 24.2.2023

.....
Martin Hvalčák

(Predávajúci č. 2)

Prílohy:

Dokladová časť - doklady k stavbe, ktorá je predmetom Zmluvy

Uznesenie č. 4/2023 z 15.2.2023