

Dodatok č. 1 (centrálne č. 64/2023)

k Nájomnej zmluve č.: 403/2022

uzatvorenej dňa 14.04.2022

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Sered'
v zastúpení: **Ing. Ondrej Kurbel - primátor mesta**
sídlo: Sered', Námestie republiky 1176/10
IČO: 306169
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 5017058674/0900
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno, priezvisko: **Martina Sokolová**
Dátum narodenia:
trvalé bydlisko: Vinárska 129/20, Sered'

a manžel

Meno, priezvisko: **Marek Sokol**
Dátum narodenia:
trvalé bydlisko: Vinárska 129/20, Sered'
(ďalej ako „nájomca“)
(spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 403/2022 (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa rušia a nahrádzajú ustanovenia Nájomnej zmluvy nasledovne:

1. ruší sa Čl. 5 a nahrádza novým znením nasledovne:

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia

- 5.1 Mesačné nájomné je stanovené v sume 161,40€ (slovom: stošesdesiatjeden+40/100 Eur) a mesačné zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené v sume 184,73€ (slovom: stoosemdesiatštyri +73/100Eur).
- 5.2. Mesačné nájomné a mesačné zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spolu vo výške 346,13€, (slovom: tristoštyridsaťšesť+13/100 Eur) nájomca platí za príslušný mesiac do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech spoločnosti Naša domová správa s r.o. Sered', Legionárska 1127, 926 01 Sered', ktorá vykonáva správu bytov (ďalej len „správca bytov“).
- 5.3 Celková výška preddavkov za jednotlivé služby spojené s užívaním bytu sa zúčtuje vždy za kalendárny rok do 31.05. nasledujúceho roka.
- 5.4 Vyúčtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Prípadný preplatok bude nájomcovi vrátený v zmysle pokynov správcu bytov uvedených vo vyúčtovaní.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a výšku zálohových úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov (napr. zmena výšky nájomného určená v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', alebo všeobecne záväzným nariadením mesta Sered' a pod.), prípadne cenových orgánov a podľa spotreby v predchádzajúcom období.

- 5.6 Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytov poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné a mesačné zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu dohodnuté a špecifikované v bodoch 5.1 a 5.2 tohto článku tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi už za mesiac marec 2023, t.j. do 25.3.2023 v súlade s bodom 5.2 tohto článku tejto zmluvy.

1. ruší sa Čl. 6 a nahrádza novým znením nasledovne:

Čl. 6

Finančná zábezpeka

- 6.1 V súlade s §12 bod (7) zákona č.443/2010 Z.z. zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní je finančná zábezpeka maximálne vo výške 6-násobku nájomného, t.j. predstavuje čiastku 968,40€ slovom: (deväťstošesťdesiatosem+40/100Eur).
- 6.2 Finančná zábezpeka v čiastke 1038,39€ slovom: (tisíctridsaťosem+39/100 Eur) bola vložená nájomcom na účet prenajímateľa už pri predchádzajúcich nájomných vzťahov.
- 6.3 Preplatok finančnej zábezpeky vo výške **69,99€** (slovom: šesťdesiatdeväť+99/100 Eur) vráti prenajímateľ nájomcovi prevodom na jeho účet IBAN SK20 0900 0000 0002 0162 1030 v lehote do 15 dní od uzatvorenia Dodatku.
- 6.4 Finančná zábezpeka vložená na účet prenajímateľa je určená na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného bytu.
- 6.5 Po ukončení nájmu v zmysle tejto zmluvy, uvoľnení a riadnom odovzdaní bytu nájomcom prenajímateľovi, vráti prenajímateľ nájomcovi disponibilný zostatok finančnej zábezpeky do 15 dní odo dňa odovzdania bytu. Nájomca nemá nárok na úrok plynúci z uloženia finančnej zábezpeky.
- 6.6 Disponibilný zostatok finančnej zábezpeky je suma finančnej zábezpeky vložená nájomcom pri podpísaní zmluvy znížená o prípadné nedoplatky nájomcu.

Čl. III

1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Dodatok je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovaným dodatkom a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR.
3. Dodatok je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre potreby Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.: 403/2022 zo dňa 14.04.2022 ostávajú v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na Dodatku.

V Sereďi, dňa:

.....
Martina Sokolová
nájomca

.....
Marek Sokol
nájomca

.....
Ing. Ondrej Kurbel
za prenajímateľa

