

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY č. 08 83 0002 23 00

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vailo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Podielnicke družstvo DUNAJ
sídlo: Vývojová 852, 851 10 Bratislava
V zastúpení: Ing. Tibor Szabo, predseda predstavenstva
ing. Ladisiav Róka, člen predstavenstva
IČO: 00190667
DIČ: 2020358835
bankové spojenie:
IBAN:
Emailová adresa:
Telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „ZoNPP“), a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Čunovo a Rusovce, bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 – Pozemky nachádzajúce sa mimo CHVÚ Sysľovské polia, a v Prílohe č. 2 – Pozemky nachádzajúce sa v CHVÚ Sysľovské polia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve:
 - a) pozemky bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 – Pozemky nachádzajúce sa mimo CHVÚ Sysľovské polia, spolu vo výmere 233 925 m² (ďalej len „**pozemky mimo CHVÚ Sysľovské polia**“)
 - b) pozemky bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 – Pozemky nachádzajúce sa v CHVÚ Sysľovské polia, spolu vo výmere 514 012 m² (ďalej len „**pozemky v CHVÚ Sysľovské polia**“), (pozemky mimo CHVÚ Sysľovské Polia a pozemky v CHVÚ Sysľovské polia ďalej spolu aj ako „**predmet nájmu**“)Celková výmera predmetu nájmu podľa písm. a) a b) predstavuje 747 937 m².
3. Účelom nájmu časti pozemkov v CHVÚ Sysľovské polia o výmere 476 741 m², ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy využiteľné pre obnovu biotopov v zmysle Prílohy č. 3 - Využitelnosť pozemkov v CHVÚ Sysľovské polia pre obnovu biotopu, je ich využívanie na poľnohospodárske účely, a zabezpečenie zlepšenia ochrany chránených živočíchov, dropa veľkého a sokola kobcovitého v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR, Slovenskou ornitologickou spoločnosťou/BirdLife Slovensko, a občianskym združením Ochrana Dravcov na Slovensku tak, aby mohol byť obnovený ich biotop a následne udržiavaný ako trávny porast. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že týmto ustanovením právo nájomcu podľa čl. 1 bod. 11 tejto zmluvy nie je dotknuté.
4. Účelom nájmu ostatnej časti pozemkov v CHVÚ Sysľovské polia, ktoré nie sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy využiteľné pre obnovu biotopov v zmysle Prílohy č. 3 - Využitelnosť pozemkov v CHVÚ Sysľovské polia pre obnovu biotopu, je ich užívanie v súlade s ich aktuálnym využitím a účelom (napr. cesta a apod.).
5. Na pozemkoch v CHVÚ Sysľovské polia, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy využiteľné pre obnovu biotopov, nájomca zabezpečí výlučne pestovanie a výsev nasledovných plodín - lucerna siata, ďatelinová zmes, bylinná zmes pestrá a kvetnatá lúka. Počas prvého roku účinnosti tejto zmluvy nájomca zabezpečí pestovanie a výsev určených plodín na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 2218 a 2255. Následne nájomca zabezpečí pestovanie a výsev určených plodín na ostatných pozemkoch v CHVÚ Sysľovské polia tak, aby k termínu 30.04.2024 bolo zabezpečené výlučné pestovanie určených plodín na ploche o výmere 476 741 m².
6. Na pozemkoch nachádzajúcich sa v CHVÚ Sysľovské polia, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy využiteľné na obnovu biotopov nájomca zabezpečí v rámci údržby minimálne raz ročne kosenie, zabezpečenie zberu a odvozu biologickej hmoty po ukončení každého kosenia a spracovanie hmoty v zmysle zákona o nakladaní s odpadom, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
7. Účelom nájmu pozemkov mimo CHVÚ Sysľovské polia je ich využívanie na poľnohospodárske účely, pestovanie poľnohospodárskych plodín a s tým súvisiacich aktivít.

8. Starostlivosť o časť predmetu nájmu, a to o pozemky v CHVÚ Sysľovské Polia, je súčasťou projektových aktivít projektu dlhodobej ochrany dropa veľkého a sokola kobcovitého v hraničnom území Maďarska a Slovenska LIFE20 NAT/SK/001077 - LIFE Steppe on border.
9. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v zmysle článku 2 ods. 2 písm. c) týmto nie je dotknutá.
10. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
11. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky v CHVÚ Sysľovské Polia, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy využívané ako orná pôda netvorí jeden celok a/alebo k niektorým z nich nie je prístup, tak sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je oprávnený tieto pozemky využívať na poľnohospodárske účely a namiesto týchto pozemkov vyčleniť iné obdobné pozemky v CHVÚ Sysľovské polia v rovnakej výmere, ktorých vlastníkom a/alebo užívateľom je nájomca, aby tak mohla byť efektívne zlepšená ochrana chránených živočíchov, dropa veľkého a sokola kobcovitého a obnovený ich biotop a následne udržiavaný ako trávny porast.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu 15 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ZoNPP,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu v zmysle článku 1 ods. 3, 4, 5, 6 a/alebo 7 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na 1 ročnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba neskončí skôr, ako dôjde k zberu založenej úrody na predmete nájmu.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 41/2022 zo dňa 15.12.2022 vo výške 74,80 Eur ročne za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné vo výške 74,80 Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 6 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy k 1. októbru príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453 s variabilným symbolom . Nájomné je splatné ročne pozadu.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a/alebo pomernú časť nájomného, riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy podľa článku 2 ods. 2 písm. e) týmto nie je dotknutá.

Článok 4 Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, najmä, avšak nie výlučne v súlade so ZoNPP, zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 234/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Sysľovské polia a v súlade s osobitnými súvisiacimi predpismi, a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že existujúce spevnené a nespevnené cesty či iné komunikácie, ktoré sa nachádzajú

na predmete nájmu, ako aj spoločné zariadenia, v zmysle príslušných listov vlastníctva, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu, ponechá v súlade s ich aktuálnym účelom, pričom umožní iným oprávneným obhospodarovateľom prejazd po takýchto cestách ako aj prístup k takýmto spoločným zariadeniam bez akýchkoľvek obmedzení.

4. Nájomca sa zaväzuje, že pri obhospodarovaní predmetu nájmu bude dodržiavať bezpečný odstup od prvkov rekreačnej infraštruktúry (lavičky, stoly, stojany na bicykle, informačné tabule, pozorovacie veže atď.) umiestnenej na predmete nájmu, ako aj od už existujúcej výsadby drevín a krovín na predmete nájmu, a to v záujme ochrany pred ich poškodením. V prípade ich poškodenia je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu. Zoznam pozemkov s prvkami rekreačnej infraštruktúry tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že osev sa uskutoční jednorazovo na náklady prenajímateľa, a následnú údržbu (kosenie 1x ročne, zber a odvoz pokosenej trávy.) obnovených biotopov počas trvania zmluvy znáša nájomca na svoje náklady. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne konštatujú, že nájomca nie je povinný znášať náklady na osivá a pod. v súvislosti s obnovou bitopou Dropa veľkého a Sokola kobcovitého, a to ani v prípade, že by vznikli po roku 2023 počas trvania tejto zmluvy. Termíny kosenia a iných poľnohospodárskych prác výlučne na pozemkoch v CHVÚ Sysľovské polia, na ktorých bude obnovený biotop Dropa veľkého a Sokola kobcovitého budú realizované v príslušných agrotechnických termínoch a v spolupráci s príslušnou organizáciou ochrany prírody v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo nim povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi každú zmenu (napríklad zmenu sídla nájomcu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom).
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä:
 - zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
14. Nájomca sa stane daňovníkom dane z pozemkov za predmet nájmu po zápise nájomcu ako nájomcu predmetu nájmu na príslušnom liste vlastníctva v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
15. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté podľa prenajímateľov a druhu pozemkov a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
16. Prenajímateľ je povinný v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu alebo k jeho časti na akúkoľvek inú osobu, túto skutočnosť písomne oznámiť nájomcovi, najneskôr k 1.11. príslušného kalendárneho roka.
17. Prenajímateľ touto zmluvou v zmysle § 7 ods. 3 ZoNPP a § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zároveň splnomocňuje nájomcu na zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľných pozemkov, na zastupovanie a hlasovanie o ňom, ako aj na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa užívania poľovného revíru (zvernice, bažantnice), ktorého súčasťou sú poľovné pozemky vo vlastníctve prenajímateľa.
18. Nájomca berie na vedomie existenciu vecných bremien na predmete nájmu zaevidovaných na príslušných listoch vlastníctva a zaväzuje sa neobmedzovať výkon práv vyplývajúcich z týchto vecných bremien.
19. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené oddelením životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:
 - dodržiavať všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021,
 - dodržiavať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
 - rešpektovať stanoviská, vyjadrenia a usmernenia SVP, š.p., správcu vodného toku a povodia,
 - rešpektovať stanoviská, vyjadrenia a usmernenia Vodohospodárskej výstavby, š.p., ktorá vykonáva technicko-bezpečnostný dohľad nad vodnými stavbami ochrannej hrádze Dunaja,
 - pri pozemkoch ktoré sú v blízkom kontakte s ochrannou hrádzou (napr. pozemky reg. „E“ KN, k. ú. Rusovce,

parc. č. 691 a parc. č. 692, a reg. „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1332) a pri pozemkoch, ktoré zasahujú do ochranných pásiem, prípadne sú v kontakte s ochrannými pásmami vodárenských zdrojov VZ Čunovo (HČ-1), VZ Rusovce (HVR-1) a VZ Rusovce – Ostrovné lúčky – Mokrad, rešpektovať vydané rozhodnutia, ktoré vymedzujú ochranné pásma dotknutých vodárenských zdrojov a činnosti, ktoré na ich územi je a nie je možné vykonávať a rešpektovať stanoviská, vyjadrenia a usmernenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorá je prevádzkovateľom vodárenských zdrojov.

Článok 5 **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí, a zároveň nájomca nemá vedomosť o tom, že by návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok podaia tretia osoba,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6 **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 41/2022 zo dňa 15.12.2022, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 5.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Pozemky nachádzajúce sa mimo CHVÚ Sysľovské polia
Príloha č. 2 – Pozemky nachádzajúce sa v CHVÚ Sysľovské polia
Príloha č. 3 – Využitelnosť pozemkov v CHVÚ Sysľovské polia pre obnovu biotopu
Príloha č. 4 – Zoznam pozemkov s prvkami rekreačnej infraštruktúry
Príloha č. 5 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 41/2022 zo dňa 15.12.2022
Príloha č. 6 - Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 234/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Sysľovské polia
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami ZoNPP a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia ZoNPP a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: **22. 02. 2023**

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

15. FEB. 2023

Nájomca :
Podielnicke družstvo DUNAJ

.....
Ing. Tibor Szabo
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ladislav Róka
člen predstavenstva

Príloha č. 1 – Pozemky mimo CHVÚ Sysľovské polia

	Katastrálne územie	Pozemok	Druh pozemku	LV	Celková výmera (m2)	Predmet nájmu (m2)
1	Rusovce	"E" KN 691	Orná pôda	1779	464	464
2	Rusovce	"E" KN 692	Záhrada	1779	486	486
3	Rusovce	"E" KN 2506	Orná pôda	1779	1832	1832
4	Rusovce	"E" KN 2531	Orná pôda	1779	909	909
5	Rusovce	"E" KN 2799	Orná pôda	1779	3028	3028
6	Rusovce	"E" KN 2849	Orná pôda	1779	2255	2255
7	Rusovce	"E" KN 2850	Orná pôda	1779	2352	2352
8	Rusovce	"E" KN 2852	Orná pôda	1779	1762	1762
9	Rusovce	"E" KN 2856	Orná pôda	1779	4704	4704
10	Rusovce	"E" KN 3177	Orná pôda	1779	13056	13056
11	Rusovce	"E" KN 3180	Orná pôda	1779	13308	13308
12	Rusovce	"E" KN 3333	Orná pôda	1779	2129	2129
13	Rusovce	"E" KN 3484	Orná pôda	1	6526	6526
14	Rusovce	"E" KN 3860	Orná pôda	1779	3464	3464
15	Rusovce	"E" KN 3861	Orná pôda	1779	5524	5524
16	Rusovce	"E" KN 3864	Orná pôda	1779	5337	5337
17	Rusovce	"E" KN 3865	Orná pôda	1779	3377	3377
18	Rusovce	"E" KN 3956	Orná pôda	1	5639	5639
19	Rusovce	"E" KN 4283	Orná pôda	1779	3453	3453
20	Rusovce	"E" KN 2851/1	Orná pôda	1779	1669	1669
21	Rusovce	"E" KN 2851/2	Orná pôda	1779	1665	1665
22	Rusovce	"E" KN 2854/1	Orná pôda	1779	2291	2291
23	Rusovce	"E" KN 2854/2	Orná pôda	1779	2291	2291
24	Rusovce	"E" KN 3229/2	Orná pôda	1779	11101	11101
25	Rusovce	"E" KN 3332/1	Orná pôda	1779	22	22
26	Rusovce	"E" KN 3332/2	Orná pôda	1779	2076	2076
27	Rusovce	"E" KN 3446/2	Orná pôda	1779	106	106
28	Rusovce	"E" KN 3953/1	Orná pôda	1	5391	5391
29	Rusovce	"E" KN 3953/2	Orná pôda	1	5352	5352
30	Čunovo	"C" KN 1049	Orná pôda	1469	47660	47660
31	Čunovo	"C" KN 1133	Orná pôda	1469	12221	12221
32	Čunovo	"C" KN 1172	Orná pôda	1469	1743	1743
33	Čunovo	"C" KN 1686	Orná pôda	1469	23570	23570
34	Čunovo	"C" KN 1901	Ostatná plocha	1469	603	603
35	Čunovo	"C" KN 1902	Ostatná plocha	1469	2659	2659
36	Čunovo	"C" KN 1906	Ostatná plocha	1469	204	204
37	Čunovo	"C" KN 1925	Ostatná plocha	1469	19350	19350
38	Čunovo	"C" KN 2016	Ostatná plocha	1469	1358	1358
39	Čunovo	"C" KN 2034	Ostatná plocha	1469	1403	1403
40	Čunovo	"C" KN 2035	Ostatná plocha	1469	3044	3044
41	Čunovo	"C" KN 2355/1	Orná pôda	1906	8541	8541
Spolu:					233925	233925

Príloha č. 2 – Pozemky v CHVÚ Sysľovské polia

	Katastrálne územie	Pozemok		Druh pozemku	LV	Celková výmera (m2)	Predmet nájmu (m2)
1	Čunovo	"C" KN	2037	Ostatné plochy	1469	22979	22979
2	Čunovo	"C" KN	2067	Ostatné plochy	1469	312	312
3	Čunovo	"C" KN	2068	Ostatné plochy	1469	477	477
4	Čunovo	"C" KN	2070	Ostatné plochy	1469	14103	14103
5	Čunovo	"C" KN	2087	Ostatné plochy	1469	687	687
6	Čunovo	"C" KN	2103	Ostatné plochy	1469	246	246
7	Čunovo	"C" KN	2104	Ostatné plochy	1469	8852	8652
8	Čunovo	"C" KN	2168	Ostatné plochy	1469	844	844
9	Čunovo	"C" KN	2184	Ostatné plochy	1469	74	74
10	Čunovo	"C" KN	2218	Orná pôda	1469	180906	180906
11	Čunovo	"C" KN	2221	Ostatné plochy	1469	1217	1217
12	Čunovo	"C" KN	2222	Ostatné plochy	1469	568	568
13	Čunovo	"C" KN	2223	Ostatné plochy	1469	1292	1292
14	Čunovo	"C" KN	2229	Ostatné plochy	1469	147	147
15	Čunovo	"C" KN	2234	Ostatné plochy	1469	2851	2851
16	Čunovo	"C" KN	2237	Ostatné plochy	1469	333	333
17	Čunovo	"C" KN	2238	Ostatné plochy	1469	252	252
18	Čunovo	"C" KN	2240	Ostatné plochy	1469	800	800
19	Čunovo	"C" KN	2255	Orná pôda	1469	43939	43939
20	Čunovo	"C" KN	2262	Ostatné plochy	1469	502	502
21	Čunovo	"C" KN	2263	Ostatné plochy	1469	206	206
22	Čunovo	"C" KN	2284	Ostatné plochy	1469	350	350
23	Čunovo	"C" KN	2305	Ostatné plochy	1469	391	391
24	Čunovo	"C" KN	2306	Ostatné plochy	1469	7246	7246
25	Čunovo	"C" KN	2308	Ostatné plochy	1469	12836	12836
26	Rusovce	"E" KN	3531	Orná pôda	1	4266	4266
27	Rusovce	"E" KN	3821	Orná pôda	1	6267	6267
28	Rusovce	"E" KN	3832	Orná pôda	1779	7572	7572
29	Rusovce	"E" KN	3862	Orná pôda	1779	6490	6490
30	Rusovce	"E" KN	3863	Orná pôda	1779	5732	5732
31	Rusovce	"E" KN	3878	Orná pôda	1	8109	8109
32	Rusovce	"E" KN	3879	Orná pôda	1	7540	7540
33	Rusovce	"E" KN	3892	Orná pôda	1	6301	6301
34	Rusovce	"E" KN	3957	Orná pôda	1	4007	4007
35	Rusovce	"E" KN	3974	Orná pôda	1	3781	3781
36	Rusovce	"E" KN	3983	Orná pôda	1	5276	5276
37	Rusovce	"E" KN	3984	Orná pôda	1	2869	2869
38	Rusovce	"E" KN	4258	Orná pôda	1	15450	15450
39	Rusovce	"E" KN	4262	Orná pôda	2	28912	28912
40	Rusovce	"E" KN	4267	Orná pôda	1	9996	9996
41	Rusovce	"E" KN	4284	Orná pôda	1779	6727	6727

42	Rusovce	"E" KN	4437	Orná pôda	1779	18162	18162
43	Rusovce	"E" KN	5061	Orná pôda	1779	28773	28773
44	Rusovce	"E" KN	5106	Orná pôda	1779	23648	23648
45	Rusovce	"E" KN	3857/1	Orná pôda	1	5967	5967
46	Rusovce	"E" KN	3857/2	Orná pôda	1	5957	5957
Spolu:						514212	514012

Príloha č. 3 - VYUŽITEĽNOSŤ PLOCHY JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV PRE OBNOVU BIOTOPU A TVORBU TRÁVNEHO PORASTU

	Katastrálne územie	Pozemok		Druh pozemku	LV	Predmet nájmu (m2)	Využiteľná plocha pre obnovu biotopov (m2)	Aktuálne využitie zvyšnej plochy
1	Čunovo	"C" KN	2037	Ostatné plochy	1469	22979	18383,2	cesta
2	Čunovo	"C" KN	2067	Ostatné plochy	1469	312	156	násyp
3	Čunovo	"C" KN	2068	Ostatné plochy	1469	477	477	
4	Čunovo	"C" KN	2070	Ostatné plochy	1469	14103	11282,4	cesta
5	Čunovo	"C" KN	2087	Ostatné plochy	1469	687	687	
6	Čunovo	"C" KN	2103	Ostatné plochy	1469	246	246	
7	Čunovo	"C" KN	2104	Ostatné plochy	1469	8652	0	hraničný pás
8	Čunovo	"C" KN	2168	Ostatné plochy	1469	844	84,4	stromy, vetrolam
9	Čunovo	"C" KN	2184	Ostatné plochy	1469	74	22,2	stromy, vetrolam
10	Čunovo	"C" KN	2218	Orná pôda	1469	180906	180906	
11	Čunovo	"C" KN	2221	Ostatné plochy	1469	1217	0	poľná cesta
12	Čunovo	"C" KN	2222	Ostatné plochy	1469	568	56,8	poľná cesta
13	Čunovo	"C" KN	2223	Ostatné plochy	1469	1292	0	okraj cesty
14	Čunovo	"C" KN	2229	Ostatné plochy	1469	147	0	okraj cesty
15	Čunovo	"C" KN	2234	Ostatné plochy	1469	2851	1710,6	stromy, vetrolam
16	Čunovo	"C" KN	2237	Ostatné plochy	1469	333	0	okraj cesty
17	Čunovo	"C" KN	2238	Ostatné plochy	1469	252	0	okraj cesty
18	Čunovo	"C" KN	2240	Ostatné plochy	1469	800	800	
19	Čunovo	"C" KN	2255	Orná pôda	1469	43939	43939	
20	Čunovo	"C" KN	2262	Ostatné plochy	1469	502	0	okraj cesty
21	Čunovo	"C" KN	2263	Ostatné plochy	1469	206	0	okraj cesty
22	Čunovo	"C" KN	2284	Ostatné plochy	1469	350	0	okraj cesty
23	Čunovo	"C" KN	2305	Ostatné plochy	1469	391	391	

24	Čunovo	"C" KN	2306	Ostatné plochy	1469	7246	5796,8	okraj cesty
25	Čunovo	"C" KN	2308	Ostatné plochy	1469	12836	0	hraničný pás
26	Rusovce	"E" KN	3531	Orná pôda	1	4266	4266	
27	Rusovce	"E" KN	3821	Orná pôda	1	6267	6267	
28	Rusovce	"E" KN	3832	Orná pôda	1779	7572	7572	
29	Rusovce	"E" KN	3862	Orná pôda	1779	6490	6490	
30	Rusovce	"E" KN	3863	Orná pôda	1779	5732	5732	
31	Rusovce	"E" KN	3878	Orná pôda	1	8109	8109	
32	Rusovce	"E" KN	3879	Orná pôda	1	7540	7540	
33	Rusovce	"E" KN	3892	Orná pôda	1	6301	6301	
34	Rusovce	"E" KN	3957	Orná pôda	1	4007	4007	
35	Rusovce	"E" KN	3974	Orná pôda	1	3781	3781	
36	Rusovce	"E" KN	3983	Orná pôda	1	5276	5276	
37	Rusovce	"E" KN	3984	Orná pôda	1	2869	2869	
38	Rusovce	"E" KN	4258	Orná pôda	1	15450	15450	
39	Rusovce	"E" KN	4262	Orná pôda	2	28912	28912	
40	Rusovce	"E" KN	4267	Orná pôda	1	9996	9996	
41	Rusovce	"E" KN	4284	Orná pôda	1779	6727	6727	
42	Rusovce	"E" KN	4437	Orná pôda	1779	18162	18162	
43	Rusovce	"E" KN	5061	Orná pôda	1779	28773	28773	
44	Rusovce	"E" KN	5106	Orná pôda	1779	23648	23648	
45	Rusovce	"E" KN	3857/1	Orná pôda	1	5967	5967	
46	Rusovce	"E" KN	3857/2	Orná pôda	1	5957	5957	

514012

476740,4

Príloha č. 4 - Pozemky s jestvujúcimi a plánovanými prvkami rekreačnej infraštruktúry a drevinami

č.	k. ú.	Pozemok		Druh pozemku	Cieľ zmeny na pozemku	Druh jestvujúcich a plánovaných prvkov na ploche				
						Lavička	Cyklostožan	Info tabuľa	Veža	Dreviny
1	Čunovo	"C" KN	2037	ostatná plocha	výsadba drevín popri D2					áno
2	Čunovo	"C" KN	2070	ostatná plocha	výsadba drevín popri D2					áno
3	Čunovo	"C" KN	2104	ostatná plocha	stavba pozorovacej veže			áno	áno	
4	Čunovo	"C" KN	2168	ostatná plocha	existujúce vetrolamy					áno
5	Čunovo	"C" KN	2184	ostatná plocha	existujúce vetrolamy					áno
6	Čunovo	"C" KN	2234	ostatná plocha	existujúce vetrolamy					áno
7	Rusovce	"E" KN	4438/2	orná pôda	výsadba drevín a oddychové miesto	áno	áno			áno
8	Čunovo	"C" KN	1938	ostatná plocha	výsadba drevín a oddychové miesto	áno	áno			áno



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Karolína Bejdiková
+421 2 59356 375

V Bratislave
20. 12. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 41/2022 zo dňa 15. 12. 2022, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce a k. ú. Čunovo, Podielnickemu družstvu DUNAJ so sídlom v Rusovciach

Uznesenie č. 41/2022

zo dňa 15. 12. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Rusovce a k. ú. Čunovo, definovaných v prílohe č. 1 a 2 tohto uznesenia, spolu vo výmere 747 937 m², Podielnickemu družstvu DUNAJ, so sídlom Vývojová 852 v Rusovciach, IČO 00190667, s cieľom zabezpečiť ochranu chránených živočíchov dropa veľkého a sokola kobcovitého, poľnohospodársku činnosť, na dobu určitú 15 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,00 euro/ha/rok, čo pri výmere 74,8 ha predstavuje ročne sumu 74,80 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov v k. ú. Rusovce a k. ú. Čunovo, definované v prílohe č. 1 a 2 tohto uznesenia, Podielnickemu družstvu DUNAJ so sídlom Vývojová 852 v Rusovciach ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie

z dôvodu zabezpečenia ochrany chránených živočíchov dropa veľkého a sokola kobcovitého v chránenom vtáčom území Sysľovské polia.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

ZBIERKA  **ZÁKONOV**
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2006

Vyhlásené: 25.04.2006

Časová verzia predpisu účinná od: 01.05.2006

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

234

VYHLÁŠKA

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

z 12. apríla 2006,

ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Sysľovské polia

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 26 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ustanovuje:

§ 1

(1) Vyhlasuje sa Chránené vtáčie územie Sysľovské polia (ďalej len „chránené vtáčie územie“) na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého, husi bieločelej, husi siatinnej, sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

(2) Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Bratislava V v katastrálnych územiach mestských častí Jarovce, Rusovce a Čunovo.

(3) Chránené vtáčie územie má výmeru 1 772,94 hektára; jeho územie je vymedzené v prílohe č. 1.

§ 2

(1) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2 považuje lov všetkých druhov divých husí a kačíc a umiestnenie poľovného zariadenia.

(2) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 považuje lov zveri od 1. januára do 30. júna okrem lovu predátorov podľa programu starostlivosti o chránené vtáčie územie.

(3) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia v celom chránenom vtáčom území, sa považuje

- a) odstraňovanie a poškodzovanie hniezdnych stromov sokola červenonohého, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie akejkoľvek hospodárskej činnosti v okruhu 150 metrov od hniezda dropa fúzatého, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo snežným skútrom okrem činností vykonávaných v súvislosti s obhospodarovaním pozemku vlastníkom, správcom alebo nájomcom,

- d) pohyb mimo vyznačeného turistického chodníka, náučného chodníka alebo cyklotrasy okrem činností vykonávaných v súvislosti s obhospodarovaním pozemku vlastníkom, správcom alebo nájomcom,
- e) použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely,¹⁾
- f) voľné pustenie psa vrátane poľovného od 1. januára do 30. júna okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitného predpisu,²⁾
- g) umiestnenie stavby,
- h) aplikovanie pesticídov na dreviny rastúce mimo lesa,
- i) lov pomocou sokoliarskych dravcov a sov a ich výcvik,
- j) let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom,³⁾ ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,
- k) aplikovanie herbicídov od 15. apríla do 30. júna,
- l) aplikovanie rodenticídov,
- m) vstupovanie osôb a strojov na trvalé trávne porasty⁴⁾ a polia s kultúrou ozimnej pšenice od 20. apríla do 31. mája,
- n) oplocovanie pozemku,
- o) púšťanie modelov technických zariadení, najmä modelov lietadiel, a používanie zariadení spôsobujúcich svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenia a reprodukováná hudba.

§ 3

Mapy, v ktorých sú zakreslené hranice chráneného vtáčieho územia, sú uložené na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, na Krajskom úrade životného prostredia v Bratislave a na Obvodnom úrade životného prostredia v Bratislave.

§ 4

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. mája 2006.

László Miklós v. r.

Príloha č. 1
k vyhláske č. 234/2006 Z. z.

VYMEDZENIE HRANÍC CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA

Chránené vtáčie územie je vymedzené v teréne podľa katastrálnych máp so stavom katastra nehnuteľností k 2. októbru 2003 preneseným do Štátnej mapy odvodenej v mierke 1 : 5 000, z ktorých bola hranica prenesená do Základnej mapy v mierke 1 : 50 000 nomenklatúry:

Bratislava 44 – 23, 24, 42.

Vonkajšia hranica

Hranica chráneného vtáčieho územia vychádza z východiskového bodu spoločného styku hraníc štátov Rakúska, Maďarskej republiky a Slovenskej republiky, odkiaľ pokračuje severovýchodným smerom k telesu diaľnice D2, tu sa napája na juhozápadný okraj komunikácie a okrajom komunikácie paralelne pokračuje severozápadným smerom až na úroveň mestskej časti Jarovce, kde obec obchádza juhozápadným smerom okolo priestoru colnice Jarovce – Kittsee a spevnenou komunikáciou sa pripája k lomu rakúsko – slovenskej štátnej hranice, ktorou pokračuje juhozápadným smerom s viacnásobnou zmenou smeru na juhovýchod, juhozápad, severovýchod a juhovýchod, a napokon sa pripája na východiskový bod spoločného styku hraníc štátov Rakúska, Maďarskej republiky a Slovenskej republiky v najjužnejšom bode chráneného vtáčieho územia.

Zoznam parciel chráneného vtáčieho územia

Katastrálne územie Čunovo

714/1, 714/4, 714/15, 716/1, 716/3, 718/2, 718/10, 718/11, 718/14, 720/1, 720/2, 720/3, 720/4, 721/1, 721/2, 721/3, 721/4, 721/6, 722/1, 722/2, 722/3, 723/1, 723/2, 723/3, 724/6, 725/4.

Katastrálne územie Rusovce

1247/2, 1249/2, 1250/2, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273/4, 1273/5, 1273/6, 1273/8, 1273/9, 1273/62, 1273/63, 1274/1, 1274/2, 1274/5, 1274/6, 1275/1, 1275/2, 1276, 1277/1, 1277/2, 1278/4, 1278/6, 1278/13, 1279/1, 1280, 1281/1, 1281/3, 1281/4, 1283/5, 1283/16, 1283/25, 1283/27, 1283/138, 1283/139.

Katastrálne územie Jarovce

968 časť, 969/9, 969/10, 969/11, 970, 971/1, 971/2, 972/4, 972/5, 972/6, 972/13 časť, 972/14 časť, 972/15, 972/16, 972/33, 972/34, 973/1, 973/2, 974/10, 974/11, 974/16, 975/1, 975/2, 976/13, 976/16, 976/17, 977/27 časť, 977/29, 985/9 časť, 985/10, 985/11 časť, 985/18 časť, 985/20 časť, 985/21, 991 časť, 992/10 časť, 992/11, 993 časť, 994/9 časť.

Príloha č. 2
k vyhláške č. 234/2006 Z. z.

**VYMEDZENIE ČASTI CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA, NA KTOROM JE ZAKÁZANÉ
VYKONÁVAŤ ČINNOSŤ PODĽA § 2 ODS. 1**

Vymedzený ekologicko-funkčný priestor sa nachádza v okrese Bratislava V v katastrálnych územiach mestských častí Čunovo, Rusovce a Jarovce. Celková výmera území, na ktorých je zakázané vykonávať činnosti uvedené v § 2 ods. 1, je 1 315,1 hektára. V rámci jednotlivých katastrov zaberá tieto parcely:

katastrálne územie Čunovo

714/1, 714/4, 714/15, 716/1, 716/3, 718/2, 718/10, 718/11, 718/14, 720/1, 720/2, 720/3, 720/4, 721/1, 721/2, 721/3, 721/4, 721/6, 722/1, 722/2, 722/3, 723/1, 723/2, 723/3, 724/6, 725/4,

katastrálne územie Rusovce

1247/2, 1249/2, 1250/2, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273/4, 1273/5, 1273/6, 1273/8, 1273/9, 1273/62, 1273/63, 1274/1, 1274/2, 1274/5, 1274/6, 1275/1, 1275/2, 1276, 1277/1, 1277/2, 1278/4, 1278/6, 1278/13, 1279/1, 1280, 1281/1, 1281/3, 1281/4, 1283/5, 1283/16, 1283/25, 1283/27, 1283/138, 1283/139,

katastrálne územie Jarovce

968 časť, 973/1, 973/2, 974/10, 974/11, 974/16, 975/1, 975/2.

Príloha č. 3
k vyhláške č. 234/2006 Z. z.

**VYMEDZENIE ČASTI CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA, NA KTOROM JE ZAKÁZANÉ
VYKONÁVAŤ ČINNOSŤ PODĽA § 2 ODS. 2**

Vymedzený ekologicko-funkčný priestor sa nachádza v okrese Bratislava V v katastrálnych územiach mestských častí Rusovce a Jarovce. Celková výmera území, na ktorých je zakázané vykonávať činnosti uvedené v § 2 ods. 2, je 1 014,4 hektára. V rámci jednotlivých katastrov zaberá tieto parcely:

katastrálne územie Rusovce

1247/2, 1249/2, 1250/2, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273/4, 1273/5, 1273/6, 1273/8, 1273/9, 1273/62, 1273/63, 1274/1, 1274/2, 1274/5, 1274/6, 1275/1, 1275/2, 1276, 1277/1, 1277/2, 1278/4, 1278/6, 1278/13, 1279/1, 1280, 1281/1, 1281/3, 1281/4, 1283/5, 1283/16, 1283/25, 1283/27, 1283/138, 1283/139,

katastrálne územie Jarovce

968 časť, 973/1, 973/2, 974/10, 974/11, 974/16, 975/1, 975/2.

- 1) § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2) Napríklad § 25 zákona č. 124/1992 Zb. o Vojenskej polícii, § 53 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, § 7 písm. f) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 255/1994 Z. z. o poľnej strážii.
- 3) § 2 písm. b) a c) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4) Príloha č. 2 k vyhláske Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení vyhláske Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 647/2004 Z. z.

