

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Ľubica
Štat. zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
IČO: 31942547
DIČ: 2020709834
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK485600 0000 001671061001

a

Nájomca: Elena LESNÁ
Dátum nar.:
Trvalý pobyt: Gen. Svobodu 196/97, 059 71 Ľubica

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 685, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m² zapísaný na LV 1 pre obec Ľubica, k.ú. Ľubica.
2. Prenajíateľ prenájomcavi pozemok uvedený v predchádzajúcom odseku na účel jeho obhospodarovania.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok do prenájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho primerane jeho určeniu. Na prenajatom pozemku nájomca nie je oprávnený postaviť žiadnu, ani dočasnú stavbu bez písomného súhlasu prenájomca.
3. Nájomca je povinný umožniť prenájomcaovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenájomcaovi v stave, v akom ho prevzal.

III. Doba nájmu a nájomné

1. Prenajíateľ prenájma pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dobu **u r č i t ú – od 01.03.2023 do 31.10.2023.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,10 eur/m²/rok, t.j. **107,59 eur** 1603 m² x 0,10 eur, počet dní 245 (8 mesiacov).
3. Nájomkyňa sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatý pozemok raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, a to jednou sumou najneskôr do 31.03.2023. Úhradu bude nájomca realizovať na účet číslo IBAN: SK485600 0000 001671061001 alebo v hotovosti do pokladnice na obecnom úrade. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od dátumu jej doručenia nájomkyni.
4. Zámer prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 685 z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 30.01.2023 do 28.02.2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomkyňa uvedený pozemok dlhodobo obhospodaruje a využíva na poľnohospodárske účely.

IV. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájom s jednomesačnou výpovednou dobou, podľa odseku 2 tohto článku, v prípade porušenia zmluvných podmienok, z týchto dôvodov:
 - a) nájomkyňa o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - b) nájomkyňa prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa,
 - c) nájomkyňa užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve.
4. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomkyňa a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Ľubici, dňa 27. februára 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ján Kapolka
starosta obce

Elena Lesná