

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy Predávajúceho: O 21-004/2022
Číslo zmluvy Kupujúceho: 1111/2022/OSMal

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **KOMTERM Slovensko, a.s.**
Sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina
Koná prostredníctvom: Ing. Petra Ďurechová, PhD. na základe plnej moci zo dňa 14.12.2022
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu: 2626907510/1100
IBAN: SK16 1100 0000 0029 2690 7510
IČO: 35 792 604
IČ DPH: SK2020257272
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č. 10719/L

1.2. Kupujúci:

Názov: **ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Koná prostredníctvom: Ing. Erika Jurinová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0050 3697
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
IČ DPH: SK2021626695

uzatvárajú túto Zmluvu na základe Uznesenia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 12/20 zo dňa 19.12.2012, podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“), s prihladnutím na ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci bol do 31.12.2022 Nájomcom nebytového priestoru podľa Zmluvy o nebytových priestoroch č. ME001/2013 zo dňa 27.12.2012 a zároveň dodávateľom tepla výlučne pre Strednú odbornú školu polytechnickú so sídlom Demánovská cesta 669, Liptovský Mikuláš na základe Zmluvy o dodávke tepla TE 01-01/2012. Neoverené kópie zmlúv ME001/2013 a TE 01-01/2012 tvoria prílohy tejto Zmluvy.
- 2.2. Predávajúci sa dohodol s Kupujúcim na postupe prevzatia a odovzdania Predmetu kúpy (technológie plynovej kotolne s príslušenstvom špecifikovanej v Prílohe č. 1 zmluvy) najneskôr do dňa 31.12.2022, t.j. pred

podpisom tejto Zmluvy z dôvodu zabezpečenia právnej istoty pri prevzatí zodpovednosti za škodu na Predmete kúpy od 01.01.2023 a z dôvodu zabezpečenia nového spôsobu prevádzky Predmetu Kúpy.

- 2.3. Dňa 30.12.2022 sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy, o čom bol vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy podpísaný zodpovednými osobami Predávajúceho, Kupujúceho a štatutárom Strednej odbornej školy polytechnickej so sídlom Demänovská cesta 669, Liptovský Mikuláš. Neoverená kópia Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy zo dňa 30.12.2022, tvorí povinnú prílohu tejto Zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predávajúci je vlastníkom technológie plynovej kotolne s príslušenstvom špecifikovanej v Prílohe č. 1 zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“).
- 3.2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby: BUDOVA ŠKOLY so súpisným číslom 669 postavenej na parcele registra C KN č. 1747 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1314 m² (ďalej len „Budova“), zapísanej na LV č. 5270 pre k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, v ktorej sa nachádza technológia plynovej kotolne; technológia slúži na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v Budove.
- 3.3. Predmet kúpy sa nachádza v nebytovom priestore na prízemí, v technickej miestnosti, o celkovej výmere 67,7 m² (ďalej len „Priestor“). Predmet kúpy je napojený na vnútorné rozvody tepla v Budove, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, zverené do správy Strednej odbornej školy polytechnickej so sídlom Demänovská cesta 669, Liptovský Mikuláš, IČO: 00491942, DIČ: 2020427838.
- 3.4. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupuje v celku do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy, a to za podmienok dohodnutých v Zmluve. Predávajúci sa touto Zmluvou zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve; Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť za Predmet kúpy Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške 1,-EUR (slovom: jedno euro) bez DPH dohodnutú v zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 12/20 zo dňa 19.12.2012. K dohodnutej kúpnej cene vo výške 1,-EUR (slovom: jedno euro) bude uplatňovaná DPH v zákonnej výške.
- 4.2. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a to na bankový účet Predávajúceho, ktorý je špecifikovaný v bode 1.1. Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu budú považovať za riadne zaplatenú okamihom jej pripísania v plnej výške na bankový účet podľa predchádzajúcej vety.

5. MIESTO A ČAS ODVOZDANIA PREDMETU KÚPY

- 5.1. Predávajúci odovzdal Predmet kúpy Kupujúcemu v dohodnutom termíne: 31.12.2022 o 11:00 hod. (ďalej len „Termín odovzdania“); Kupujúci prevzal Predmet kúpy od Predávajúceho v Termíne odovzdania. a o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy bol vyhotovený písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy (ďalej len „Protokol“) podľa Prílohy č. 5, ktorý obsahuje najmä:
- a) deň, miesto a čas odovzdania Predmetu kúpy,
 - b) detailný popis existujúceho stavu Predmetu kúpy ku dňu odovzdania a prevzatia vrátane fotodokumentácie,
 - c) špecifikácia odovzdanej dokumentácie, ak sa odovzdáva určitá dokumentácia,
 - d) spôsob poskytnutia digitálnej fotodokumentácie Predmetu kúpy ku dňu odovzdania a prevzatia,
 - e) iné skutočnosti, o ktorých uvedenie v Protokole požiadaajú Predávajúci alebo Kupujúci,
 - f) podpisy osôb poverených zmluvnými stranami na odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy.

5.2. Odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy sa uskutočnilo v Priestore kotolne.

5.3. Predávajúci pred odovzdaním a prevzatím Predmetu kúpy sprístupnil Kupujúcemu všetku dostupnú dokumentáciu súvisiacu s Predmetom kúpy na oboznámenie sa a kontrolu. Splnenie tejto povinnosti Predávajúceho potvrdil Kupujúci svojím podpisom na Protokole.

5.4. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu súčinnosť spočívajúcu v umožnení prístupu poverených osôb Predávajúceho do Priestoru na účel demontáže a odstránenia inventáru, ktorý zostáva vo vlastníctve Predávajúceho, a ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 3 Zmluvy (ďalej len „Inventár“). Termín demontáže a odstránenia Inventáru z Priestoru bude určený po vzájomnej dohode zmluvných strán, najneskôr však v termíne podľa bodu 5.5. Zmluvy.

5.5. Predávajúci sa zaväzuje demontovať a odstrániť Inventár z Priestoru najneskôr do 31.01.2023. Predávajúci sa nedostáva do omeškania s plnením tejto povinnosti pre nedostatok súčinnosti Kupujúceho. Predávajúci je povinný zabezpečiť, aby demontážou Inventáru z Priestoru nebola ohrozená plynulá a bezpečná prevádzka Predmetu kúpy.

5.6. Za čas od prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho do momentu odstránenia Inventára z Priestoru neprináleží Kupujúcemu žiadna náhrada za zabratie Priestoru Inventárom (predovšetkým Kupujúci nemá nárok na nájomné alebo na obdobnú platbu).

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA KUPUJÚCIM, PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

6.1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy k 01.01.2023 o 00:00:01 hod.

6.2. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom prevzatia Predmetu kúpy Kupujúcim (rozhodujúci je dátum a čas uvedený na Protokole) alebo momentom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim (bod 6.1. Zmluvy), podľa toho, čo nastane skôr.

6.3. Predávajúci je povinný po prechode nebezpečenstva škody na Predmete kúpy zdržať sa najmä vstupu do Priestoru bez prítomnosti Kupujúceho alebo iného konania, ktoré by malo za následok vznik škody na Predmete kúpy, okrem prípadu, kedy je také konanie potrebné na odvrátenie nebezpečenstva škody na Predmete kúpy. Predávajúci nenesie zodpovednosť za prevádzku a údržbu Predmetu kúpy po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcim.

6.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Inventár nie je súčasťou Predmetu kúpy a vlastnícke právo k nemu Predávajúci neprevádza na Kupujúceho.

7. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO, STAV PREDMETU KÚPY, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

 7.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že:

- a) Predmet kúpy je v súlade s podmienkami nájmu podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ME001/2013 zo dňa 27.12.2012,
- b) Predmet kúpy je ku dňu uzavretia Zmluvy vo funkčnom a prevádzkyschopnom stave, zodpovedajúcom veku a obvyklému spôsobu užívania Predmetu kúpy,
- c) Predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady,
- d) nie je vedené žiadne súdne alebo iné konanie vo vzťahu k Predmetu kúpy, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- e) na Predmete kúpy neviazu žiadne práva tretích osôb, najmä záložné práva, predkupné práva, vecné bremená, alebo iné zabezpečovacie záväzky,
- f) k Predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy,
- g) Kupujúcemu nezamlčal žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa Predmetu kúpy,
- h) Predmet kúpy spĺňa požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- i) Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

7.2. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak sa po uzavretí tejto Zmluvy ktoréhoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bode 7.1. tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim nie je dotknutý nárok Kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu vznikne tým, že akékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bode 7.1. tohto článku Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.

8. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

8.1. Predávajúci berie na vedomie, že táto Zmluva s jej prílohami tvoria celok, a je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv, vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

8.2. Všetky informácie obsiahnuté v Zmluve, nie sú dôverné (ďalej len „dôverné informácie“).

8.3. Zmluvné strany nesmú oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek dôverné informácie. Za dôverné informácie sa považujú informácie o rokovaniach, ich obsahu a záveroch, alebo iných skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, no nie priamo uvedených v tejto Zmluve, či súvisiacich s inou zmluvnou stranou bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany, s výnimkou tých informácií, ktoré zmluvná strana oznámi alebo inak sprístupní:

- a) svojim akcionárom alebo spoločníkom;
- b) súdu alebo inému orgánu verejnej moci, ktorý má oprávnenie tieto informácie na účely konania, ktoré vedie a na iné úradné účely požadovať; zmluvná strana poskytujúca informácie je však povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami (napríklad označením poskytovaných informácií ako obchodné tajomstvo, doložkou „dôverné“, „prísne tajné“);
- c) zvoleným odborným poradcom, ktorí sú voči dotknutej zmluvnej strane viazaní zákonom ustanovenou povinnosťou mlčanlivosti (napríklad advokáti, daňoví poradcovia a pod.) alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti korešpondujúcou so záväzkom mlčanlivosti podľa tohto článku Zmluvy;
- d) v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv a plnenie povinností podľa tejto Zmluvy; zmluvná strana je však aj v tomto prípade povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami;
- e) v rozsahu nevyhnutnom na splnenie legislatívnych povinností Kupujúceho podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), a teda zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle Kupujúceho.

8.4. Za tretie osoby podľa bodu 8.3. sa nepovažujú členovia orgánov zmluvných strán sprístupňujúcich informácie ani ich zamestnanci poverení plnením úloh zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvná strana je však povinná zabezpečiť, aby tieto osoby, ako aj iné osoby, ktoré budú s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti oprávnené oboznámené, nakladali s týmito informáciami len za podmienok zachovávania mlčanlivosti minimálne v rozsahu korešpondujúcom s bodom 8.1., a to aj v dobe po skončení pracovnoprávneho alebo iného právneho vzťahu k zmluvnej strane. Zmluvná strana je oprávnená nakladať s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti podľa bodu 8 Zmluvy len pre účely uplatňovania práv a plnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy. Dojednania vyplývajúce z bodu 8 Zmluvy sú časovo neobmedzené.

9. DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktorých sú si vedomé, a ktoré by mohli viesť ku škodám a usilovať sa o odvrátenie hroziacich škôd, alebo by mohli mať vplyv na plnenie ich zmluvných povinností.

9.2. Písomnosť je podľa Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte sa písomnosť

považuje za doručení tretím dňom jej uloženia na pošte.

- 9.3.** Písomnosť doručovaná elektronickou poštou sa považuje za doručení v deň, v ktorý obdrží odosielateľ písomnosti elektronické potvrdenie o prečítaní písomnosti (správy) zasielanej elektronickou poštou; ak potvrdenie o prečítaní nebude odosielateľovi od adresáta z akéhokoľvek dôvodu odoslané, písomnosť zaslaná elektronickou poštou sa považuje za doručení adresátovi nasledujúci deň po jej odoslaní odosielateľom.
- 9.4.** Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve poskytuje súhlas na spracovanie a zhromažďovanie jeho osobných údajov alebo osobných údajov ním poverených osôb v informačných systémoch Predávajúceho (vrátane všetkých spoločností patriacich do skupiny KOMTERM, ktorými sa rozumejú spoločnosti ovládané Predávajúcim podľa § 66a Obchodného zákonníka) v rozsahu uvedenom v článku 1 Zmluvy, a to v rozsahu potrebnom na plnenie povinností a výkon práv Predávajúceho v zmysle tejto zmluvy a po dobu trvania tejto Zmluvy, najneskôr však do doby vysporiadania všetkých nárokov vzniknutých z tejto Zmluvy.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 10.2.** Právne vzťahy založené na základe tejto Zmluvy, ako aj právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.3.** Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, v písomnej forme a vo forme očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, inak budú také zmeny alebo doplnky Zmluvy považované za neplatné.
- 10.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán. V prípade, že nie je možné vyriešenie sporu dohodou, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na vecne a miestne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 10.5.** Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 10.6.** Ak niektoré ustanovenie Zmluvy je, resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu Zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom Zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím Zmluvy.
- 10.7.** Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy.
- 10.8.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy dôkladne oboznámili a porozumeli mu, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.9.** Zmluva obsahuje nasledujúce prílohy:
- príloha č. 1: Špecifikácia Predmetu kúpy
 - príloha č. 2: Zoznam odovzdávanej dokumentácie prislúchajúcej k Predmetu kúpy
 - príloha č. 3: Zoznam vlastného inventáru Predávajúceho v priestoroch kotolne
 - príloha č. 4: Kópia Uznesenia ZŽSK 12/20 zo dňa 19.12.2012
 - príloha č. 5: Kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí
 - príloha č. 6: Kópia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ME 001/2013
 - príloha č. 7: Kópia Zmluvy o dodávke tepla č. TE 01-01/2013

– príloha č. 8: Kópia plnej moci Ing. Petre Ďurechovej

V Žiline, dňa 16.2.2023



KOMTERM Slovensko, a.s.
Ing. Petra Ďurechová, PhD. na základe
plnej moci zo dňa 14.12.2022

V Žiline, dňa 16.02.2023



Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

Príloha č. 1 ku kúpnej zmluve - Špecifikácia Predmetu kúpy

Číslo zmluvy Predávajúceho: O 21-004/2022
Číslo zmluvy Kupujúceho: 1111/2022/OSMal

• Lokalizácia technológie:

Nižšie špecifikovaná technológia plynovej kotolne sa nachádza v budove Strednej odbornej školy polytechnickej v Liptovskom Mikuláši, v Budove so súpisným číslom 669 postavenej na parcele registra C KN č. 1747 o výmere 1314 m², zapísanej na LV č. 5270 pre k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, v nebytovom priestore na prízemí, v technickej miestnosti, o celkovej výmere 67,7 m².

Plynová kotolňa – technológia v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.12.2012

- 2 ks kondenzačný kotol / Buderus Logano GB312-280 á 225 kW
- 2 ks neutralizačná jednotka do 300 kW
- 1 ks spalínová kaskáda pre Logano
- 1 ks zásobníkový ohrievač Buderus Logalux 1000 SU
- 2 ks teplovodné obehové čerpadlá GRUNDFOS typ Magna s FM
- 2 ks cirkulačné teplovodné čerpadlá GRUNDFOS typ UPS bez FM
- 1 kpl dymovod + komín DN 250 h -25m
- 2 ks expanzná nádoba s membránou REFLEX typ Flexon N 800 Pn 6
- 1 ks expanzná nádoba s membránou REFLEX 100/10
- 1 ks chemická úprava vody EARTH RESOURCES ERAL 100
- vetranie priestoru kotolne – otvory vo vonkajšej stene slúžiace na nasávanie vzduchu
- armatúry, potrubie, rozdeľovač ÚK, zberač ÚK
- meracie prístroje (merače tlaku zemného plynu), nátery, izolácie

Prevádzkový rozvod silnoprúdu, Meranie a regulácia v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.12.2012

- rozvádzač DT, riadiaci systém TEKO
- osvetlenie a zemnenie na stávajúce zemniace zvody
- prvky poľa pre regulačné obvody (snímače, spínače, sondy, ovládanie)
- havarijné stavy, signalizácia
- el. pohony, káble, montážny a spojovací materiál

Protipožiarna bezpečnosť v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.12.2012

- hasiace prístroje, doba expirácie 7.11.2023
- informačné tabuľky na dverách kotolne,

Vnútorň rozvod plynu, doregulovanie plynu v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.12.2012

- havarijný uzáver BAP – súčasť regulačnej stanice zemného plynu
- doregulovanie STL na NTL / skriňa , regulátor , príslušenstvo /
- prepočítavač k plynomeru
- potrubia, armatúry – v zmysle realizačného projektu stavby

Príloha č. 2 ku kúpnej zmluve - Zoznam odovzdávanej dokumentácie

Číslo zmluvy Predávajúceho: O 21-004/2022
Číslo zmluvy Kupujúceho: 1111/2022/OSMal

Zoznam odovzdávanej dokumentácie

1. Projekt stavby, autor PEMAPROJEKT s.r.o., Závodská cesta 10,012 36 Žilina v členení na:

- Plyn
- Elektro, pre prepočítavač plynu
- Vykurovanie a dymovody
- Meranie a regulácia
- Stavebné konštrukcie
- Požiarna ochrana

2. Vybavenie kotolne:

- Prevádzkový denník plynovej kotolne (3 roky archivovaný v kotolni)
- Prevádzkový poriadok plynovej kotolne
- Prenosné svetlo 24V
- Lekárnička s vybavením
- Zariadenie na zisťovanie prítomnosti CO₂
- Trubičky na zisťovanie CO₂

3. Dokumentácia a revízne správy:

- Pasport tlakovej nádoby stabilnej v.č. 12M 101660033
- Pasport tlakovej nádoby stabilnej v.č. 12M 101660070
- Pasport tlakovej nádoby stabilnej v.č. 12M 102360007

- Potvrdenie o preskúšaní komínov východiskové č. 163/R/2012/2
- Potvrdenie o preskúšaní komínov posledné č. 10-187/2022

- Správa o revízii plynového zariadenia RSZP – východisková zo dňa 16.12.2012
- Správa o revízii plynového zariadenia RSZP – posledná zo dňa 27.10.2022

- Správa o revízii plynového zariadenia spotrebiče – východisková zo dňa 9.2.2013
- Správa o revízii plynového zariadenia spotrebiče – posledná zo dňa 27.10.2022

- Správa o odbornej prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia – prvá zo dňa 7.2.2013
- Správa o odbornej prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia – posledná zo dňa 12.8.2019

- Úradná skúška Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660033 zo dňa 24.1.2013
- Revízia TNS Reflex v.č. 12M 101660033 – posledná zo dňa 14.3.2022

- Úradná skúška Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660070 zo dňa 24.1.2013

- Revízia Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660070 – posledná zo dňa 14.3.2022
- Úradná skúška Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660007 zo dňa 24.1.2013
- Revízia TNS Reflex v.č. 12M 101660007 – posledná zo dňa 14.3.2022
- Správa o revízii nízkotlakej kotolne – prvá zo dňa 13.2.2013
- Správa o revízii nízkotlakej kotolne – posledná zo dňa 14.3.2022

Príloha č. 3 ku kúpnej zmluve - Zoznam vlastného inventáru Predávajúceho

Číslo zmluvy Predávajúceho: O 21-004/2022

Číslo zmluvy Kupujúceho: 1111/2022/OSMal

Zoznam inventáru v priestoroch kotolne, ktorý nesúvisí s predmetom prevodu vlastníckeho práva, ktorý zostáva vo vlastníctve Predávajúceho:

1. 1 ks hlavný merač tepla KAMSTRUP multical , typ 66C0201177, výrobné číslo 4 878 349
2. 1 ks merač pre ohrev TUV KAMSTRUP multical 402, výrobné číslo 60 615 277
3. 1 ks elektromer SCHRACK, výrobné číslo 6 560 280
4. 1 ks modem + SIM karta

V Ý P I S

**z uznesení Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 19. decembra 2012**

Uznesenie 12/20

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov:

nájom nebytového priestoru – technická miestnosť (kotolňa) o výmere 67,7 m², nachádzajúca sa v budove Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorý sa nachádza v k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a je zapísaná na LV č. 5270 ako stavba so súp. č. 669, postavená na pozemku KNC p. č. 1747

nájomcovi:

účel nájmu:

KOMTERM, a. s., Na Stanicu 22, 010 09 Žilina, IČO: 35792604;
prenajať si priestory technickej miestnosti – kotolne v budove Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš, v ktorej spoločnosť zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie novej technológie potrebnej pre nový systém vykurovania a dodávky tepla pre objekt školy

doba nájmu:

nájomné:

na 10 rokov od dňa účinnosti zmluvy o nájme;
za nebytový priestor o výmere 67,7 m² – 1 €/m²/rok;
celkové nájomné za predmet nájmu ročne predstavuje 67,7 €;
nájomca okrem nájomného bude platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájomom mesačne na základe faktúry zaslanej nájomcovi prenajímateľom, ktorá bude vo výške skutočných mesačných nákladov spojených s využívaním predmetnej služby.

Ďalšie podmienky nájmu: dohodne s nájomcom správca majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme.

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Stredná odborná škola polytechnická, Liptovský Mikuláš dostala oznámenie o ukončení dodávky tepla od spoločnosti KOMTERM, a. s., Žilina k 31.12.2012 z dôvodu zmeny systému dodávky tepla v tejto lokalite. Škola potrebuje vyriešiť vykurovanie objektu od 01.01.2013. Najvhodnejším riešením je prenajať nebytový priestor – technickú miestnosť (kotolňu), v ktorej si spoločnosť KOMTERM, a. s. vybuduje nové technologické zariadenie potrebné pre vykurovanie a dodávku tepla do objektu školy. Po skončení doby nájmu spoločnosť KOMTERM, a. s. prevedie vlastnícke právo k zhodnoteniu predmetu nájmu k technológii tepla a jej príslušenstvu na prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 €.



Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

Žilina 6. decembra 2022
Za správnosť Alena Alkas

Dôvodová správa:

ŽSK predkladá zastupiteľstvu ŽSK zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to na predmet nájmu:

nájom nebytového priestoru – technická miestnosť (kotolňa) o výmere 67,7 m², nachádzajúca sa v budove Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorý sa nachádza v k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a je zapísaná na LV č. 5270 ako stavba so súp. č. 669, postavená na pozemku KNC p. č. 1747 (ďalej len „budova“).

Predmet nájmu je v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 L. Mikuláš, ktorá s vyššie uvedeným zámerom prenajať majetok súhlasí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Stredná odborná škola polytechnická, Liptovský Mikuláš dostala oznámenie o ukončení dodávky tepla od spoločnosti KOMTERM, a. s., Žilina k 31.12.2012 z dôvodu zmeny systému dodávky tepla v tejto lokalite. Škola potrebuje vyriešiť vykurovanie objektu od 01.01.2013. Najvhodnejším riešením je prenajať nebytový priestor – technickú miestnosť (kotolňu), v ktorej si nájomca vybuduje nové technologické zariadenie potrebné pre vykurovanie a dodávku tepla do objektu školy. Spoločnosť KOMTERM, a. s. je seriózny partner, ktorý veľa rokov dodáva teplo pre objekt školy.

Po skončení doby nájmu spoločnosť KOMTERM, a. s. prevedie vlastnícke právo k zhodnoteniu predmetu nájmu k technológii tepla a jej príslušenstvu na prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 €.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme zastupiteľstvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť nájom vyššie uvedeného predmetu nájmu nájomcovi: KOMTERM, a. s., Na Stanicu 22, 010 09 Žilina, IČO: 35792604; za podmienok ako sú uvedené v návrhu uznesenia. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer prenajať majetok/predmet nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, evidovaný pod číslom 3/2012/OŠaŠ, bol zverejnený na webovom sídle ŽSK a úradnej tabuli ŽSK 4. decembra 2012.

Protokol o odovzdaní a prevzatí kotolne (ďalej len „Protokol“)

Odobzdávajúci:

Obchodné meno: **KOMTERM Slovensko, a.s.**
Sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina
Štatutár: Ing. Andrea Vitú, predseda predstavenstva
IČO: 35 792 604
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č. 10719/L
zodpovedný zamestnanec: Ľubomír Válek, manažér výroby
(ďalej len „Odobzdávajúci“)

Preberajúci:

Názov: **ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutár: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
zodpovedný zamestnanec: Ing. Tomáš Nemec, samostatný odborný referent – energetik
špecialista
(ďalej len „Preberajúci“)

Správca:

Názov: **SOŠ polytechnická Liptovský Mikuláš**
Sídlo: Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutár: Ing. Renáta Beniková, riaditeľka
IČO: 00 491 942
zodpovedný zamestnanec: Ing. Renáta Beniková, riaditeľka
(ďalej len „Správca“)

Predmet odovzdania a prevzatia:

1. nebytový priestor (technická miestnosť), o celkovej výmere 67,7 m² (ďalej len „Priestor“), nachádzajúci sa na prízemí stavby: BUDOVA ŠKOLY SOŠ polytechnickej Liptovský Mikuláš, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš, so súpisným číslom 669 postavenej na parcele registra C KN č. 1747 o výmere 1314 m² (ďalej len „Budova“), zapísanej na LV č. 5270 pre k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš,
2. technológia plynovej kotolne nachádzajúca sa v Priestore (ďalej len „Technológia“),
3. dokumentácia prislúchajúca k Technológii.

Vzájomné postavenie účastníkov právneho aktu:

1. Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. v postavení Odobzdávajúceho je:
 - Nájomcom podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ME001/2013 zo dňa 27.12.2012 uzavretej medzi Preberajúcim ako prenajímateľom a Odobzdávajúcim ako nájomcom (ďalej len „Zmluva o nájme NP“);
 - budúcim predávajúcim na základe Uznesenia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 12/20 zo dňa 19.12.2012 (ďalej len „Uznesenie ŽSK“) a bodu 6.13. Zmluvy o nájme NP;
 - súčasným prevádzkovateľom Technológie a zároveň dodávateľom tepla podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike pre Správca do 31.12.2022 na

základe zmluvy o dodávke tepla č. TE 01-01/2012 zo dňa 30.12.2012 do 31.12.2022 (ďalej len „Zmluva o dodávke tepla“);

- budúcim prevádzkovateľom Predmetu odovzdania a prevzatia bez dodávky tepla Správcom v období 01.01.2023 – 31.12.2023 na základe Zmluvy na obsluhu a prevádzku plynovej kotolne č. _____ zo dňa _____.

2. Žilinský samosprávny kraj v postavení Preberajúceho je:

- Prenajímateľom podľa Zmluvy o nájme NP;
- budúcim kupujúcim na základe Uznesenia Zastupiteľstva ŽSK a bodu 6.13. Zmluvy o nájme NP;
- Zriaďovateľom Správcu;

3. SOŠ polytechnická Liptovský Mikuláš v postavení Správcu je:

- Správcom Budovy, v ktorej sa nachádza Priestor;
- budúcim správcom Technológie po ukončení prevodu vlastníckeho práva z Odovzdávajúceho na Preberajúceho Kúpnu zmluvu a zverení Technológie do správy Preberajúcim;
- Verejným obstarávateľom služieb pre potreby na obsluhu a prevádzky Technológie v období 01.01.2023 – 31.12.2023 na základe Zmluvy na obsluhu a prevádzku plynovej kotolne č. _____ zo dňa _____.

Odovzdávajúci a Preberajúci svojimi podpismi na Protokole potvrdzujú:

1. Odovzdanie a prevzatie Priestoru na základe skončenia nájomného vzťahu k 31.12.2022 v zmysle Zmluvy o nájme NP, a to v stave, v akom ho Odovzdávajúci v postavení nájomcu prevzal s prihliadnutím na vložené a zrealizované zhodnotenie a obnovu technologických prvkov a zariadení, ich obvyklé opotrebenie, vrátane kľúčov od vstupných dverí od Priestoru v počte ____ 2 ____ ks. 1ks kľúča má v držbe údržbár Správcu.
2. Odovzdanie a prevzatie Technológie, ktorej súčasti a stav sú popísané v prílohe č. 1 Protokolu; pri prevzatí bola vyhotovená a vzájomne odsúhlasená fotodokumentácia Technológie v počte ____ 84 ____ digitálnych fotografií. Fotodokumentácia je uložená v archivačnom súbore ZIP a zdieľaná na vzdialenom cloudovom úložisku https://www.edisk.sk/stiahni/29665/fotodokumentacia_komterm.zip_197.96MB.html/ prístupná na stiahnutie do 30.01.2023.
3. Prevzatím Technológie zo strany Preberajúceho dochádza k prechodu nebezpečenstva škody na Technológii z Odovzdávajúceho na Preberajúceho. V prípade vzniku škody na Technológii preukázateľne spôsobenej činnosťou alebo zanedbaním činnosti Odovzdávajúceho v postavení dodávateľa tepla podľa Zmluvy o dodávke tepla za škodu zodpovedá Odovzdávajúci. Pre zabezpečenie právnej istoty sa v období od 30.12.2022 11:30 do 31.12.2022 23:59 budú Odovzdávajúci a Správca vzájomne informovať o rizikách, nebezpečenstvách a potrebe vstupu do Priestoru a Technológie, o čom vykonajú záznam emailom na adresy: benikovska@polytechnika.sk; lubomir.valek@komterm.sk;
4. Dokumentácie, ktorej špecifikácia je uvedená v prílohe č. 2 Protokolu.

Popis stavu Priestoru:

Priestor je čistý, nezatečený, po poruche TÚV bol omaľovaný strop, odtok kanalizácie (gulička) v podlahe je v poriadku; bez plesní, vetranie V PORIADKU.

Detailný popis stavu Technológie:

Technológia v priestore je v kompletnom stave a je v PORIADKU.

Aktuálne stavy číselníkov na fakturačných meradlách:

- Fakturačný plynomer č. 3400495834/2011 pre odberné miesto zemného plynu POD SKSPDIS010510006541. Stav ku dňu 30.12.2022: 7313,547 m³; prepočítané na 236 049,50 m³.
- Fakturačný merač celkového vyrobeného tepla KAMSTRUP č. 4878349/2005, stav ku dňu 30.12.2022: 1 595,6 GJ.
- Merač tepla pre TÚV KAMSTRUP č. 60615277/2012, stav ku dňu 30.12.2022: 1 567,5 GJ.
- Podružný elektromer v rozvádzači MaR – Schrack č. 6560280, stav ku dňu 30.12.2022: 7032,- kWh.

Iné skutočnosti:

Meradlá tepla osadené v blízkosti rozdeľovača a zberača: 4x SENSUS Pollutherm (č. 44150335, č. 82550025, č. 82550027, č. 82550024) sú súčasťou sekundárneho okruhu, mimo Technológie.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 30.12.2022, čas: 11:30

Podpisy osôb oprávnených na odovzdanie/prevzatie:

Za Odovzdávajúceho:

meno a priezvisko: Ľubomír Válek

podpis: _____

Za Preberajúceho:

meno a priezvisko: Ing. Tomáš Nemec

podpis: _____

Podpisy osôb zodpovedných za správu Priestoru a prevádzku Technológie

Za Správcu:

meno a priezvisko: Ing. Renáta Beniková

podpis: _____

Za Prevádzkovateľa:

meno a priezvisko: Ľubomír Válek

podpis: _____

1. Plynová kotolňa – technológia

- 2 ks kondenzačný kotol / Buderus Logano GB312-280 á 225 kW
- 2 ks neutralizačná jednotka do 300 kW na kondenz z komína
- 1 ks spalínová kaskáda pre Logano
- 1 ks zásobníkový ohrievač Buderus Logalux 1000 SU
- 4 ks teplovodné obehové čerpadlá GRUNDFOS typ 3 50-80 F240 s FM
- 2 ks cirkulačné teplovodné čerpadlá GRUNDFOS typ UPS bez FM
- 1 kpl dymovod + komín DN 250 h -25m
- 2 ks expanzná nádoba s membránou REFLEX typ Flexon N 800 Pn 6
- 1 ks expanzná nádoba s membránou REFLEX 100/10
- 1 ks chemická úprava vody EARTH RESOURCES ERAL 100
- vetranie priestoru kotolne
- armatúry, potrubie, rozdeľovač ÚK, zberač ÚK
- meracie prístroje, nátery, izolácie

2. Prevádzkový rozvod silnoprúdu, Meranie a regulácia

- rozvádzač DT, riadiaci systém TEKO
- osvetlenie a zemnenie na stávajúce zemniace zvody
- prvky poľa pre regulačné obvody (snímače, spínače, sondy, ovládanie)
- havarijné stavy, signalizácia
- el. pohony, káble, montážny a spojovací materiál

3. Protipožiarna bezpečnosť

- hasiace prístroje – 2ks
- informačné tabuľky,
- (požiarno-evakuačný plán je súčasťou PEP Budovy Školy)

4. Vnútorň rozvod plynu, doregulovanie plynu

- havarijný uzáver BAP – osadený v plynomernej skrini zvonka,
- doregulovanie STL na NTL / skriňa, regulátor, príslušenstvo / – osadené v plynomernej skrini zvonka,
- prepočítavač k plynomeru – osadený v plynomernej skrini zvonka,
- potrubia, armatúry

5. Strednotlaková Prípojka zemného plynu – NIE JE MAJETKOM KOMTERM, REALIZÁCIU FINANCOVAL ŽSK.

- POD, bod napojenia, zameranie trasy, meracie zariadenia,
- potrubie, armatúry, meracie prístroje
- meracia a regulačná stanica plynu

*
PREVERIL:
ING. TOMÁŠ KEMTEC

1. Projektová dokumentácia stavby: Zväzok č. 3

- Plyn
- Elektro, pre prepočítavač plynu
- Vykurovanie a dymovody
- Meranie a regulácia
- Stavebné konštrukcie + Komín
- Požiarna ochrana

2. Vybavenie kotolne:

- Prevádzkový denník plynovej kotolne
- Prevádzkový poriadok plynovej kotolne
- Prenosné svetlo 24V
- Lekárnička s vybavením
- Zariadenie na zisťovanie prítomnosti CO₂
- Trubičky na zisťovanie CO₂

3. Dokumentácia a revízne správy:

- Pasport tlakovej nádoby stabilnej v.č. 12M 101660033
- Pasport tlakovej nádoby stabilnej v.č. 12M 101660070
- Pasport tlakovej nádoby stabilnej v.č. 12M 102360007
- Potvrdenie o preskúšaní komínov východiskové č. 163/R/2012/2
- Potvrdenie o preskúšaní komínov posledné č. 10-187/2022
- Správa o revízii plynového zariadenia RSZP – východisková zo dňa 16.12.2012
- Správa o revízii plynového zariadenia RSZP – posledná zo dňa 27.10.2022
- Správa o revízii plynového zariadenia spotrebiče – východisková zo dňa 9.2.2013
- Správa o revízii plynového zariadenia spotrebiče – posledná zo dňa 27.10.2022
- Správa o odbornej prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia – prvá zo dňa 7.2.2013
- Správa o odbornej prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia – posledná zo dňa 12.8.2019
- Úradná skúška Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660033 zo dňa 24.1.2013
- Spoločná revízia TNS Reflex v.č. 12M 101660033 a 12M 101660007 – posledná zo dňa 14.3.2022
- Úradná skúška Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660070 zo dňa 24.1.2013
- Revízia Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660070 – posledná zo dňa 14.3.2022
- Úradná skúška Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660007 zo dňa 24.1.2013
- Revízia TNS Reflex v.č. 12M 101660007 – posledná zo dňa 14.3.2022
- Správa o revízii nízkotlakej kotolne – prvá zo dňa 13.2.2013
- Správa o revízii nízkotlakej kotolne – posledná zo dňa 14.3.2022

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ME001/2013

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja medzi
(ďalej len „zmluva“)

PRENAJÍMATEĽ: Žilinský samosprávny kraj
sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom
IČO: 37808427
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina
č. ú.: 0360369100/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

NÁJOMCA: KOMTERM Slovensko, a.s.
zapísaná v OR Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10719/L
Sídlo: Na Stanicu 22, 010 09 Žilina
Štatutárny orgán: Milan Jelínek, predseda predstavenstva
zastúpený na základe plnej moci Ing. Petrou Kinzlovou PhD., riaditeľkou
IČO: 35792604
DIČ: 2020257272
IČ DPH: SK2020257272
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4066369001/5600
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

1. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby č. s. 669, BUDOVA ŠKOLY, druh stavby 11, umiestnenie stavby 1(ďalej len „stavba“) na parc. KNC č.1747 v k . ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, pričom predmetná stavba a pozemok sú zapísané na LV č. 5270. V predmetnej stavbe sa nachádza nebytový priestor na prízemí, a to technická miestnosť, v ktorej je umiestnený súbor

technologických zariadení na prípravu tepla a TV o celkovej výmere 67,7 m² (ďalej ako „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom uvedeným v odst. 1.3. tohto článku a za podmienok ustanovených touto zmluvou predmet nájmu, t.j. nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1.1. tohto článku, vyznačený na situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy, a to technickú miestnosť, v ktorej je umiestnený súbor technologických zariadení na prípravu tepla a TV, o celkovej výmere 67,7 m².
- 1.3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom prevádzkovania technologického zariadenia na prípravu tepla a TV (kotelne) pre zabezpečovanie vykurovania a prípravu teplej vody do objektov správcu: Strednej odbornej školy polytechnickej, so sídlom Demänovská cesta č. 669, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00491942 (ďalej len „správca“), t.j. objektov, ktoré má tento správca v správe.
- 1.4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1.1. tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.
- 1.5. Nájom predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy bol schválený Uznesením č. 12/20 Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 19.12.2012. Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022.
- 2.2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu pred uplynutím doby nájmu podľa ods. 2.1. tohto Čl. skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu,
 - b) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) zánikom Zmluvy o dodávke tepla podľa Čl. 3. tejto zmluvy (ďalej „zmluva o dodávke tepla“).
- 2.3. Výpovedná lehota podľa ods. 2.2. písm. b) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne konštatujú, že zánikom či ukončením zmluvy o dodávke tepla (viď Čl. 3. tejto zmluvy) sa predmet nájmu stáva bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA O ZMLUVE O DODÁVKE TEPLA

- 3.1. Za účelom zabezpečenia dodávok tepla do objektu školy pre správcu: Strednú odbornú školu polytechnickú, so sídlom Demänovská cesta č. 669, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00491942 správca ako odberateľ tepla uzavrel s nájomcom dňa 05.12.2012 Zmluvu na dodávku tepla, v zmysle ust. § 19 a nasl. zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, na dobu určitú na 10 rokov (ďalej len „Zmluva o dodávke tepla“).
- 3.2. V prípade zániku Zmluvy o dodávke tepla uvedenej v ods. 3.1. tohto Čl. tejto zmluvy z dôvodu na strane správcu, táto zmluva zaniká v zmysle Čl. 2. odst. 2.2. tejto zmluvy, pričom nájomcovi vzniká v takom prípade právo na odstúpné od prenajímateľa (uvedené sa vzťahuje len pre prípad, ak bude táto zmluva ukončená za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2022) vo výške podľa Prílohy č.6. tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade zániku tejto Zmluvy o nájme z dôvodu na strane prenajímateľa podľa ust. Čl. 2. ods. 2.2. písm. a), b) či c) tejto zmluvy, nájomcovi vzniká v takom prípade právo na odstúpné od prenajímateľa (uvedené sa vzťahuje len pre prípad, ak bude zmluva ukončená za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2022) vo výške podľa Prílohy č.6 tejto zmluvy.

- 3.4. V prípade, ak dôjde k zániku Zmluvy o dodávke tepla či tejto zmluvy k 1.1. príslušného kalendárneho roka, výška odstupného podľa ods. 3.2. a podľa ods. 3.3, 3.4., 3.5. tohto Čl. tejto zmluvy zodpovedá časovej cene technologického zariadenia na výrobu tepla uvedeného v Prílohe č. 6 tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zániku Zmluvy o dodávke tepla v období od 2.1. do 31.12. príslušného kalendárneho roka (t.j. k zániku Zmluvy o dodávke tepla nedôjde presne k 1.1.), výška odstupného sa určí podľa Prílohy č.6 tejto zmluvy.
- 3.5. V prípade, ak dôjde k zániku Zmluvy o dodávke tepla uvedenej v ods. 3.1. tohto Čl. tejto zmluvy v období od 1.1.2013 do 31.12.2022 z dôvodu na strane nájomcu ako dodávateľa tepla, táto nájomná zmluva zaniká v zmysle Čl. 2. odst. 2.2. písm. c), pričom prenajímateľovi vzniká v tomto prípade právo na odstupné od nájomcu vo výške podľa Prílohy č.6 tejto zmluvy, poníženú o čiastku sumy 15.000,00 €. V prípade podľa tohto odstavca prenajímateľ umožní nájomcovi demontáž technologického zariadenia (ktoré bolo predmetom rekonštrukcie v zmysle prílohy č. 3), ktoré je vo vlastníctve nájomcu.
- 3.6. Prenajímateľ je povinný uhradiť predmetné odstupné podľa ods. 3.2., 3.3. a 3.5. vo výške uvedenej v Prílohe č.6 tejto zmluvy, na základe doručenej faktúry nájomcu vystavenej ku dňu zániku tejto zmluvy či Zmluvy o dodávke tepla (t.j. v deň zániku Zmluvy o dodávke tepla ako celku alebo v deň čiastočného zániku Zmluvy o dodávke tepla vo vzťahu k Správcovi). Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. K fakturovanému odstupnému, sa pripočíta DPH podľa platnej sadzby.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k splneniu povinností podľa ust. ods. 3.6. tohto Čl. tejto zmluvy, je povinná strana povinná platiť strane oprávnenej zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy vystavenej faktúry, a to za každý aj začatý deň omeškania, a to odo dňa omeškania, až do zaplatenia dlžnej sumy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote a spôsobom uvedeným vo Výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty zaslanej zo strany oprávnenej strane povinnej.
- 3.8. V prípade, ak nastanú okolnosti uvedené v ods. 3.2., 3.3. a 3.5. tohto Čl. tejto zmluvy, zriadená technológia na výrobu tepla uvedená v Prílohe č. 1 Zmluvy o dodávke tepla a v Prílohe č. 5 tejto zmluvy je vo výlučnom vlastníctve nájomcu, a to až do doby úplného uhradenia odstupného v príslušnej výške vypočítanej podľa tohto článku. Prenajímateľ nadobudne vlastnícke právo k technológii tepla úplným zaplatením odstupného v príslušnej výške podľa tohto článku. Odstupné sa považuje za zaplatené jeho pripísaním v plnej výške na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Po uhradení odstupného vo výške podľa tohto článku nájomca odovzdá prenajímateľovi technológiu tepla v stave bežného opotrebenia, ktoré zodpovedá podmienkam jej prevádzkovania a veku. Pri odovzdaní nájomca odovzdá prenajímateľovi aj prevádzkovú dokumentáciu vzťahujúcu k danej technológii.
- 3.9. V posledný deň trvania Zmluvy o dodávke tepla, ktorý je súčasne posledným dňom trvania nájomného vzťahu k predmetu nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú:
- Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi odstupné v zmysle tohto článku
 - Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi, za predpokladu, že bolo odstupné v zmysle tohto článku uhradené:
- a) priestor predmetu nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a s prihliadnutím k stavebným úpravám súvisiacim s rekonštrukciou technologického zariadenia kotolne v zmysle prílohy č. 5 tejto zmluvy
 - b) kľúče od vstupných dverí, ktoré prevzal od prenajímateľa za účelom prístupu do priestoru predmetu nájmu.
- 3.10. Po zániku Zmluvy o dodávke tepla a úhrade odstupného prenajímateľom v súlade s ods. 3.6. tohto článku sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri predložení prehlásení odberateľa plynu vo vzťahu k distribučnej spoločnosti SPP Distribúcia, a.s.
- 3.11. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase od zániku Zmluvy o dodávke tepla do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prenajímateľa k technológii tepla, má nájomca, spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s., predmet nájmu v bezplatnej výpožičke (a to za účelom umiestnenia technológie).

4. NÁJOMNÉ A JEHO ÚHRADA

- 4.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/m²/ročne, t. j. vo výške 67,7 € (slovami šesťdesiat sedem eur a sedemdesiat centov)/predmet nájmu/rok.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 4.1. tohto článku v sume 67,7 € ročne, najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca roku, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 0012013, na základe faktúry/predpisu nájomného vystaveného prenajímateľom nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Nájomné v dohodnutej výške začne nájomca platiť počnúc mesiacom január 2013.
- 4.3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 4.1. a 4.2. tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4. V súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude nájomca odoberať elektrickú energiu, ktorej spotreba bude odpočítavaná na podružnom elektrometri v NN rozvádzači v priestore kotolne raz za kalendárny štvrtrok. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedený elektromer zaznamenáva výlučne spotrebu elektrickej energie odobranej v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ zašle nájomcovi vyúčtovanie (faktúru) skutočnej spotreby elektrickej energie (zistenej podľa odpočtu na podružnom elektromery) do 30 dní odo dňa, čo obdržal vyúčtovanie elektrickej energie od dodávateľa elektrickej energie. Prenajímateľ k žiadosti nájomcu predloží nájomcovi podklady, na základe ktorých vyhotovil vyúčtovanie spotreby elektrickej energie. Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu sú splatné do 20 dní odo dňa obdržania vyúčtovania (faktúry) pokiaľ údaje odpovedajú skutočnej spotrebe.

5. PODNÁJOM

- 5.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

- 6.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájomom predmetu nájmu a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
- 6.2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu ku dňu účinnosti tejto zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol. Písomný protokol tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 6.3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy v rozsahu rekonštrukcií podľa prílohy č. 5., ktoré prenajímateľ odsúhlasil. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.4. Opravy technologického zariadenia spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy je povinný vykonať prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 6.5. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady.
- 6.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.

- 6.7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 6.8. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvod elektrickej energie a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
- 6.9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
- 6.10. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
- 6.11. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu, ako aj v budove uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
- 6.12. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
- 6.13. Po skončení doby nájmu podľa tejto zmluvy, t.j. uplynutím 31.12.2022 pokiaľ nájomná zmluva riadne trvala celú dobu nájmu (nebola ukončená pred uplynutím dohodnutej doby nájmu) je nájomca povinný previesť vlastnícke právo k zhodnoteniu predmetu nájmu (k technológii tepla a jej príslušenstvu) na prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,00 €.
- 6.14. Prenajímateľ prehlasuje, že poskytol nájomcovi súhlas k prevedeniu rekonštrukcií predmetu nájmu, rekonštrukcii technologického zariadenia predmetu nájmu, v rozsahu podľa prílohy č. 5 tejto zmluvy.
- 6.15. Prenajímateľ berie na vedomie, že celkové náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu a technologického zariadenia predmetu nájmu sú 92.400 Eur (slovami deväťdesiatdvatisícštyristo eur) (ďalej tiež len ako „zhodnotenie predmetu nájmu“).
- 6.16. V prípade, že táto zmluva bude ukončená pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, zaväzuje sa prenajímateľ uhradiť nájomcovi náklady vynaložené nájomcom na zhodnotenie predmetu nájmu a jeho technologického zariadenia formou odstupného ako je uvedené v čl. 4. tejto zmluvy.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a nájomca dva.
- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na oficiálnych webových stránkach prenajímateľa t.j. www.regionzilina.sk. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojich webových stránkach do troch dní odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami, najneskôr však k 31.12.2012.
- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
- 7.5. Prílohy zmluvy sú nedielnou súčasťou tejto zmluvy:

Príloha č. 1 – Uznesenie zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 12/20 zo dňa 19.12.2012 , ktorým bol schválený nájom

Príloha č. 2 – Protokol o prevzatí predmetu nájmu

Príloha č. 3 - Situačný plán umiestnenia predmetu nájmu

Príloha č. 4 - Zmluva o dodávke tepla č. TE 01-01/2012 zo dňa 05.12.2012 so správcom

Príloha č. 5 - Rozsah a predmet rekonštrukcie technologického zariadenia predmetu nájmu

Príloha č. 6 - Časová cena technologického zariadenia na výrobu tepla.

V Žiline dňa 27.12.2012

V Žiline dňa 27.12.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Juraj Blanár
predseda

.....
KOMTERM Slovensko, a.s.
Ing. Petra Kinzlová PhD.
riaditeľka

Preberací protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu

vyhotovený na základe
Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 03.12.2012
podľa prísl. § 50 OZ medzi zmluvnými stranami

Odovzdávajúci (správca):

Stredná odborná škola polytechnická

Demänovská cesta 669

031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: Ing. Drahomír Krčmárek, riaditeľ školy

Preberajúci

KOMTERM Slovensko, a.s.

Na stanicu 22, 010 09 Žilina

Zastúpený: Ing. Petra Kinzlová, na základe plnej moci

1.

Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 03.12.2012 odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci prijíma zmluvne dohodnutý predmet nájmu – nebytový priestor na prízemí stavby č.669 BUDOVA ŠKOLY, zapísaná na LV č.5270, pričom tento predmet je v správe správcu Stredná odborná škola polytechnická. Popis predmetu nájmu - technická miestnosť, kde je umiestnený súbor technologických zariadení na prípravu tepla a TV o celkovej výmere 67,7m².

2.

V čase odovzdania predmetu diela jeho stav je v primeraný jeho veku a užívaniu a objednávatel' tento priestor prijíma za účelom rekonštrukcie v rozsahu, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.5 Rozsah a predmet rekonštrukcie technologického zariadenia predmetu nájmu, ktorý je prílohou Zmluvy o nájme nebytových priestorov. S odovzdaním preberajúci súhlasí a predmet nájmu preberá.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 10.12.2012

Drahomír Krčmárek

STF

ŠKOLA

Petra K.

riaditeľ

nsko, a.s.
09 Žilina
PH: SK2020257272

③

Príloha č.5

ROZSAH A PREDMET REKONŠTRUKCIE TECHNOLOGICKÉHO ZARIADENIA PREDMETU NÁJMU

Rekonštrukcia pozostáva z nasledovných oddielov:

1. ROZSAH A PREDMET REKONŠTRUKCIE – PLYNOVÁ KOTOLŇA SOŠP LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Na vykurovanie Strednej odbornej školy polytechnickej v Liptovskom Mikuláši, Demänovská cesta 669 je navrhnutá plynová kotolňa s výkonom **526 kW**. Plynová kotolňa tiež rieši celkovú potrebu teplej úžitkovej vody osadením zásobníka s kapacitou 1000l. V rozsahu rekonštrukcie jednotlivých celkov výstavby novej plynovej kotolne sú obsiahnuté nasledovné položky:

Demontáž technológie elektrokotolne, rozrezanie a rozpálenie

Plynová kotolňa – nová technológia technológia

- 2 ks kondenzačný kotol / Buderus GB312-280 á **263 kW** pre 80/60 C /
- 1 ks neutralizačná jednotka do 300 kW
- 2 ks vzduchová klapka
- 1 ks spalínová kaskáda
- 1 ks zásobníkový ohrievač Buderus Logalux 1000 SU
- 2 ks teplovodné obehové čerpadlá GRUNDFOS typ Magna s FM
- 2 ks cirkulačné teplovodné čerpadlá GRUNDFOS typ UPS bez FM
- 1 kpl dymovod + komín DN 250 h -25m
- 1 ks expanzná nádoba s membránou REFLEX typ Flexon N 800 Pn 6
- 1 ks expanzná nádoba s membránou REFLEX 100/10
- 1 ks chemická úprava vody EARTH RESOURCES ERAL 100
- 1 ks elektromagnetická úprava vody
- merače tepla ultrazvukové s vyhodnocovacou jednotkou
- vodomer SENSUS, veľkosť podľa PD
- vetranie priestoru kotolne
- armatúry, potrubie,, rozdeľovač, zberač
- meracie prístroje, nátery, izolácie,

- *kompletná montáž*
- *inžinierska činnosť Energy Pro*
- *skúšky zariadenia, spustenie, zaškolenie*

Prevádzkový rozvod silnoprúdu, Meranie a regulácia

- *rozdávateľ DT, riadiaci systém TEK0*
- *osvetlenie a zemnenie na stávajúce zemniace zvody*
- *prvky podľa pre regulačné obvody (snímače, spínače, sondy, ovládanie)*
- *havarijné stavy, signalizácia*
- *el. pohony, káble, montážny a spojovací materiál*
- *kompletná montáž*
- *programovanie, oživenie, skúšky, revízie*

Stavebné úpravy

- *zhotovenie stavebného otvoru pre kotly, následné vyspravenie*
- *demontáž okien a okenných výplní podľa PD*
- *vyspravenie stien po demontáži pôvodnej technológie*
- *zhotovenie základu pod kotly a technológiu, kotvenie komína*
- *bezprašný náter v kotolni*
- *vymaľovanie priestoru kotolne*

Protipožiarna bezpečnosť

- *hasiace prístroje*
- *informačné tabuľky, požiaro-evakuačný plán*

Projektová dokumentácia kotolňa

- *súhrnná technická správa*

- *projekt technológie kotolne (ÚK, TÚV, SV, CHÚV)*
- *projekt vnútornej plynoinštalácie ZP*
- *projekt merania a regulácie*
- *projekt stavebných úprav*
- *projekt požiarnej ochrany*

Inžinierska činnosť

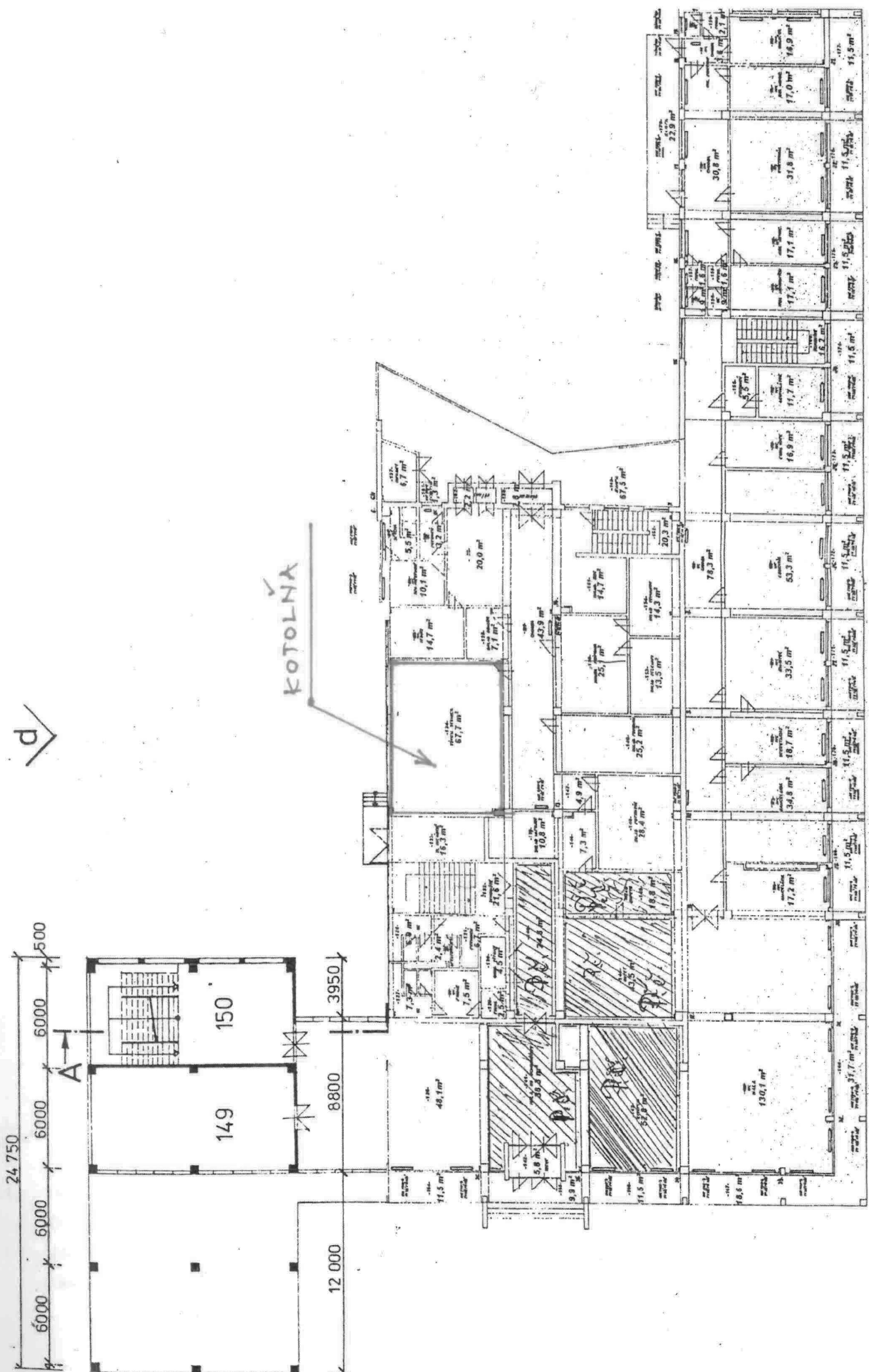
- *územné rozhodnutie, stavebné povolenie na plynovod a kotolňu*
- *rozkopové povolenia, kolaudačné konanie*

Vnútorňý rozvod plynu, doregulovanie plynu

- *havarijný uzáver BAP*
- *doregulovanie STL na NTL / skriňa , regulátor , príslušenstvo /*
- *prepočítavač k plynomeru*
- *potrubia, armatúry*
- *kompletná montáž, nátery*
- *skúšky zariadenia, revízie, spustenie*

STL Prípojka

- *potrubie, armatúry, meracie prístroje*
- *meracia a regulačná stanica plynu*
- *Výkopové a zemné práce*
- *kompletná montáž, nátery*
- *skúšky zariadenia, revízie, spustenie*



ZMLUVA O DODÁVKE TEPLA Č. TE 01-01/2012

UZATVORENÁ PODĽA UST. § 19 ZÁKONA NR SR Č. 657/2004 Z.Z. O TEPELNEJ
ENERGETIKE V PLATNOM ZNENÍ (ĎALEJ LEN ZÁKON)

(ďalej len „ZMLUVA“)

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. DODÁVATEĽ: KOMTERM a.s.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10719/L

sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina

IČO: 35792604

IČ DPH: SK2020257272

bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 4066369001/5600

štatutárny orgán: Milan Jelínek, predseda predstavenstva

zastúpený na základe plnej moci Ing. Petra Kinzlová, PhD, riaditeľka spoločnosti

E-mail: slovensko@komterm.eu

Kontakt : zák.centrum tel: +421 43 532 0074, fax: +421 43 532 0078

nonstop dispečing tel: +421 43 532 0077

(ďalej len DODÁVATEĽ)

1.2. ODBERATEĽ: Stredná odborná škola polytechnická

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

sídlo: Demänovská cesta č. 669, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00491942

bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 8120750101/5600

štatutárny orgán: Ing. Drahomír Krčmárek, riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Košťál – vedúci PČ, energetik

Tel.: 044/5521849. 0905/431408, 0905188112

e-mail: staronova@polytechnika.sk, kostial@polytechnika.sk

(ďalej len ODBERATEĽ)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto ZMLUVY je záväzok DODÁVATEĽA dodávať ODBERATEĽOVI teplo z tepelného zdroja DODÁVATEĽA – Plynová kotolňa v budove SOŠ do objektov ODBERATEĽA (nebytové priestory Strednej odbornej školy polytechnickej na Demänovskej ceste č. 669 v Liptovskom Mikuláši) (ďalej ako „odberné miesta“) určené na prípravu teplej vody (ďalej len TV) a na vykurovanie (ďalej len ÚK) predmetných

nebytových priestorov, a záväzok ODBERATEĽA odoberať teplo a platiť za odobraté teplo na ÚK a TV kalkulovanú cenu dohodnutú v tejto zmluve.

- 2.2. Pod splnením predmetu tejto ZMLUVY sa rozumie dodávka tepla na ÚK a TV z tepelno technického zariadenia DODÁVATEĽA ODBERATEĽOVI do odberných miest, v súlade s ustanoveniami zák. NR SR č. 657/2004 Z.z., v množstve, parametroch a čase podľa vzájomne dohodnutého odberového diagramu uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3. Odberné miesta dodávky tepla DODÁVATEĽOM ODBERATEĽOVI pre ÚK a TV sú osadené určenými meradlami vo vlastníctve DODÁVATEĽA a ich umiestnenie a zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4. ODBERATEĽ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto ZMLUVY poskytovať DODÁVATEĽOVI potrebnú súčinnosť, a bude mu vytvárať podmienky na plnenie predmetu tejto ZMLUVY.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1. Táto ZMLUVA sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 1.1.2013 do 31.12.2022, pod podmienkou splnenia povinností ju zverejniť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Pokiaľ bude táto zmluva zverejnená po 1.1.2013, stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a Odberateľ sa v tom prípade zaväzuje uhradiť Dodávateľovi náklady za dodávku tepla a teplej vody dodanej do okamžiku účinnosti tejto zmluvy vo výške vypočítanej podľa cenových pravidiel dohodnutých touto zmluvou bez zbytočného odkladu potom, čo bude Odberateľovi zaslané vyúčtovanie Dodávateľom.
- 3.2. Uplynutie doby určitej podľa ustanovenia bodu 3.1. tohto Čl. má za následok povinnosť oboch zmluvných strán najneskôr v termíne do 30 kalendárnych dní vysporiadať sporné pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto ZMLUVY a zo zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č. ME011/2012 zo dňa 3.12.2012, ktorá je Prílohou č.2 k tejto zmluve a zmluvy o nájomnej zmluve, ktorá bude uzavretá na základe zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.
- 3.3. Táto ZMLUVA nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.4. Túto ZMLUVU možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán tejto zmluvy.

4. PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

- 4.1. Dodávku tepla na ÚK a TV do odberných miest zabezpečuje DODÁVATEĽ teplotnosným médiom (teplá voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zariadení DODÁVATEĽA s automatickou ekvitermickou reguláciou teploty výstupného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
- 4.2. Dodávka tepla je splnená prechodom teplotnosného média na vykurovanie ÚK a prípravu TV z tepelného zdroja DODÁVATEĽA do systému ODBERATEĽA (jeho odberných miest) , cez odberné miesta, v ktorých sa zároveň uskutočňuje meranie a prechod práv k dodanej tepelnej energii a nebezpečenstvo škody v

súlade s ustanoveniami zák. NR SR č. 657/2004 Z.z., v množstve, parametroch a čase podľa potreby ODBERATEĽA vzájomne dohodnutého odberového diagramu (viď Príloha č. 1).

4.3. DODÁVATEĽ je povinný:

- 4.3.1. dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenej vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,
- 4.3.2. v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona,
- 4.3.3. udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení od zdroja po odberné miesto,
- 4.3.4. dodržiavať postup stanovený vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.
- 4.3.5. V kotolni merať podružným elektromerom spotrebu elektriny na prípravu a dodávku tepla pre ODBERATEĽA.

4.4. ODBERATEĽ je povinný:

- 4.4.1. platiť za dodané a odobraté teplo podľa zmluvne dohodnutých platobných podmienok,
- 4.4.2. umožniť DODÁVATEĽOVI dodávku tepla v určenej kvalite a čase najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
 - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom, pokiaľ je to nevyhnutné na riadnu a včasnú dodávku tepla podľa tejto zmluvy
 - c) bez oznámenia DODÁVATEĽOVI neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení DODÁVATEĽA. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť DODÁVATEĽOVI projektovú dokumentáciu úprav a umožniť DODÁVATEĽOVI posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení DODÁVATEĽA.),
 - d) bez oznámenia DODÁVATEĽOVI sa nebudú v objekte pripájať a ani odpájať (fyzicky demontovať) ďalšie zariadenia na spotrebu tepla, neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať/znižovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať, resp. znižovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu,
 - e) vo vzťahu k DODÁVATEĽOVI bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 5 písm. a) až e) zákona,
 - f) nahlási DODÁVATEĽOVI bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom tepelnom zariadení a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.

4.5. V prípade nesplnenia povinností uvedených v bodoch 4.4.1. a 4.4.2 a) až f) tohto odseku zodpovedá ODBERATEĽ za všetky škody tým spôsobené.

V prípade nesplnenia povinností uvedených v bodoch 4.3.1. a 4.3.5 tohto odseku zodpovedá DODÁVATEĽ za všetky škody tým spôsobené.

- 4.6. Teplonosné médium je výhradne majetkom DODÁVATEĽA. ODBERATEĽ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel DODÁVATEĽ uhradiť.
- 4.7. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
- 4.8. Vzhľadom na možnosť zmeny klimatických podmienok sa zmluvné strany tejto ZMLUVY dohodli, že dodávateľ tepla môže začať s dodávkou tepla pre vykurovanie ÚK a TV aj mimo bežného vykurovacieho obdobia v zmysle ustanovení vyhl. Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z.
- 4.9. DODÁVATEĽ a ODBERATEĽ sa dohodli, že reguláciu spotreby tepla v jednotlivých okruhoch (čas zapnutia, vypnutia a teplotu) bude vykonávať ODBERATEĽ tepla zariadením a spôsobom, ktorý nebude mať negatívny vplyv na výrobu a dodávku tepla zo zdroja tepla. DODÁVATEĽ tepla na túto činnosť zaškolí potrebný počet pracovníkov ODBERATEĽA tepla.

5. MERANIE DODÁVKY TEPLA

- 5.1. Dodávky tepla na vykurovanie ÚK a prípravu TV sú merané určenými meradlami spotreby tepla v odbernom mieste:
 - ÚK pred rozdeľovačom, na výstupe teplo nosného média zo zdroje tepla
 - TV na vstupe do ohrievača TV v tepelnom zdroji DODÁVATEĽA

Dodávka studenej vody (ďalej len SV) pre prípravu TV nie je predmetom dodávky podľa tejto Zmluvy. Meria sa určeným meradlom na vstupe do ohrievača TV v tepelnom zdroji DODÁVATEĽA. Za kvalitu dodávky SV zodpovedá ODBERATEĽ.

- 5.2. Meranie dodávky tepla sa riadi ustanoveniami § 17 a § 18 ZÁKONA.
- 5.3. Zúčtovacou jednotkou (ďalej len ZJ) – pre účely tejto ZMLUVY je objekt nebytové priestory Strednej odbornej školy polytechnickej na Demänovskej ceste č. 669 v Liptovskom Mikuláši napojený na tepelný zdroj DODÁVATEĽA.
- 5.4. ODBERATEĽ hradí DODÁVATEĽOVI celkový odber tepla nameraný určenými meradlami tepla v odberných miestach odberu (ÚK) a na vstupe do ohrievača TV.
- 5.5. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TV vykoná DODÁVATEĽ k poslednému dňu príslušného fakturačného obdobia s možnou odchýlkou 2 kalendárne dni. V prípade zmeny určenej ceny tepla rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) vykoná DODÁVATEĽ

odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TV v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia ÚRSO.

6. URČENIE DODANÉHO TEPLA V PRÍPADE PORUCHY URČENÉHO MERADLA

- 6.1. Pri poruche meradla od doby zistenia závady do obnovenia funkcie meradla, bude množstvo tepla na vykurovanie ÚK alebo prípravu TV v ZJ stanovené náhradným výpočtom. DODÁVATEĽ tepla určí množstvo tepla zo spotrebovaného zemného plynu, nameraného a fakturovaného na odbernom mieste pre kotolňu, pri dohodnutej účinnosti výroby tepla podľa protokolu z merania vykonaného Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

7. CENOVÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za dodávku tepla podľa tejto zmluvy bude stanovená Rozhodnutím ÚRSO na príslušný rok ako dvojzložková cena tepla, ktorá obsahuje variabilnú a fixnú zložku ceny tepla v zmysle zákona NR SR č. 276/2001 Z. z. v platnom znení.
- 7.2. V cene tepla nie je zahrnutá dodávka studenej vody na prípravu TV, ktorú ODBERATEĽOVI bude fakturovať vodárenská spoločnosť.
- 7.3. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade úpravy cien vstupných energií, zmeny alebo vydania nových právnych predpisov (napr. nové ROZHODNUTIE ÚRSO), v oblasti daní a poplatkov, ktoré by mali vplyv na výšku nákladov a zmenu cenových podmienok uvedených v tejto zmluve budú, tieto zmeny vopred písomne oznámené zo strany DODÁVATEĽA ODBERATEĽOVI, zapracované DODÁVATEĽOM do kalkulácie ceny a predložené na schválenie ÚRSO.

8. FAKTURAČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Fakturačným obdobím je jeden kalendárny mesiac.
- 8.2. ODBERATEĽ sa zaväzuje za dodané teplo na vykurovanie a prípravu TV v priebehu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy hradiť platby mesačne bezhotovostným platobným stykom na účet DODÁVATEĽA uvedený v Čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej každý mesiac DODÁVATEĽOM. Faktúra s prílohou povinne obsahuje nasledovné údaje:
- 8.2.1. variabilnú zložku maximálnej ceny tepla na bežný rok podľa Rozhodnutia ÚRSO,
- 8.2.2. fixnú zložku maximálnej ceny tepla na bežný rok podľa Rozhodnutia ÚRSO,
- 8.2.3. výšku variabilných nákladov na dodávku tepla pre ÚK a TV stanovenú súčinom nameraného množstva tepla ÚK a TV v kWh a variabilnej maximálnej ceny tepla podľa bodu 8.1.1. tohto ods. tohto Čl. tejto zmluvy,

8.2.4. výšku fixných nákladov pre ÚK a TV na dodávku tepla stanovenú súčinom 1/12 zmluvne dohodnutého regulačného príkonu v kW a fixnou zložkou maximálnej ceny tepla podľa bodu 8.1.2. tohto ods. tohto Čl. tejto zmluvy,

8.2.5. celkovú sumu k úhrade.

8.3. Faktúry za dodávku tepla podľa tejto zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa ich doručenia ODBERATEĽOVI.

8.4. DODÁVATEĽ vykoná a doručí ODBERATEĽOVI najneskôr 30. januára nasledujúceho kalendárneho roku trvania tejto zmluvy roku vyúčtovanie celkového odobratého tepla za zúčtovacie obdobie.

8.5. Vystavené a doručené faktúry musia mať náležitosti podľa dotknutých ustanovení zákona NR SR č. 651/2004 Z.z. v platnom znení. Pokiaľ obdržané faktúry nebudú tieto podmienky spĺňať ODBERATEĽ je oprávnený predložené faktúry vrátiť s tým, že sa úmerne predlžuje doba splatnosti (nová doba splatnosti faktúr začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry ODBERATEĽOVI).

9. OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1. V prípade pochybností o úhrade faktúr poskytne ODBERATEĽ na vyžiadanie DODÁVATEĽA, doklad o zaplatení (výpis z bankového účtu). Nezaplatenie faktúry alebo nepredloženie dokladu o zaplatení do 15-tich dní po doručení písomnej žiadosti ODBERATEĽOVI o predložení dokladu o zaplatení, je kvalifikované ako porušenie ustanovení ZMLUVY.

9.2. Ak ODBERATEĽ mešká s úhradou viac ako dvoch faktúr, DODÁVATEĽ je oprávnený jednostranne odstúpiť od ZMLUVY. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia ODBERATEĽOVI.

9.3. Dodávky tepla na ÚK a TV podľa ZMLUVY má DODÁVATEĽ právo obmedziť či prerušiť v nevyhnutnom rozsahu len z dôvodov vymedzených ZÁKONOM. V prípade zastavenia či obmedzenia dodávky tepla na ÚK a TV z uvedených dôvodov sa vzťahy medzi DODÁVATEĽOM a ODBERATEĽOM riadia príslušnými ustanoveniami ZÁKONA.

9.4. ODBERATEĽ menuje kontaktnú osobu. Táto osoba alebo jej zástupca je povinný hlásiť bez zbytočného odkladu všetky závady a zásahy do tepelných zariadení ODBERATEĽA a zabezpečuje styk s DODÁVATEĽOM.

9.5. Prípadná plánovaná odstávka zdroja bude vykonaná mimo vykurovacieho obdobia.

9.6. ODBERATEĽ umožní na vyžiadanie DODÁVATEĽOVI prístup k meraciemu zariadeniu.

9.7. Plánované množstvo odobraného tepla [GJ] je vzájomne dohodnuté ročné množstvo tepla. Dohodnuté množstvo tepla nie je možné jednostranne meniť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. ODBERATEĽ predloží záväznú objednávku množstva tepla ÚK a TV na ďalší rok t+1 do 30.9. roku t. Záväzná objednávka bude obsahovať:

a) množstvo tepla ÚK (kWh/rok)

- b) množstvo tepla TV (kWh/rok)
- c) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste

V prípade, že ODBERATEĽ si túto povinnosť nesplní, je DODÁVATEĽ oprávnený použiť pre potreby kalkulácie ceny tepla pre rok t+1 údaje z roku t-1.

10. NÁHRADA ŠKODY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade, ak DODÁVATEĽ preruší dodávku tepla bez predchádzajúceho vyznenia ODBERATEĽA a najneskôr do 4 hodín po tomto zistení alebo upozornení oprávneného zástupcu ODBERATEĽA dodávku neobnoví, je ODBERATEĽ oprávnený udeliť DODÁVATEĽOVI zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ (slovom: päťdesiat Eur) za každú začatú hodinu až do doby obnovenia dodávky s vylúčením prípadov, keď:
- ide o prípady uvedené taxatívnym výpočtom ZÁKONA (mimo iné ust. § 26 energetického zákona),
 - prerušenie dodávky tepla bolo v súlade so vzájomne dohodnutým tepelným a časovým režimom vykurovania a ohrevu TÚV podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy,
 - prerušenie dodávky nebolo spôsobené nedodržaním zmluvných povinností zo strany DODÁVATEĽA,
 - ide o závary spôsobené zásahmi tretích osôb, živelnou udalosťou alebo vyššou mocou,
- 10.2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo ZMLUVY je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 10.3. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náhradu škody, u ktorej sa preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 10.4. Pri nepreplatení faktúry alebo zálohy v stanovenej výške a v predpísanom termíne je postihnutá zmluvná strana oprávnená účtovať druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 10.5. V súvislosti s uzavretím tejto zmluvy uzavrel DODÁVATEĽ zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov (Príloha č. 2 tejto zmluvy) s prenajímateľom Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „prenajímateľ“), predmetom ktorej je záväzok prenajímateľa prenechať DODÁVATEĽOVI do nájmu nebytový priestor v stavbe č. s. 669, BUDOVA ŠKOLY, druh stavby 1, kód umiestnenia stavby 1 na parc. KNC č.1747 v k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to technickú miestnosť, v ktorej je umiestnený súbor technologických zariadení na prípravu tepla a TV, na základe riadnej zmluvy o nájme (ktorej znenie je súčasťou budúcej zmluvy o nájme, ďalej len „riadna zmluva o nájme“). DODÁVATEĽ previedol rekonštrukciu nebytového priestoru vč. rekonštrukcie technologického zariadenia nebytového priestoru s celkovými účelne vynaloženými nákladmi DODÁVATEĽA spojené s pripojením, realizáciou zdroja tepla a zabezpečením dodávky tepla pre UK a prípravu TV, vo výške 77 000 eur (slovami sedemdesiatsedemtisíc eur) bez DPH (ďalej len „náklady na rekonštrukciu“).
- 10.5.1. Prenajímateľ sa zaviazal budúcou zmluvou o nájme k náhrade celkových nákladov na rekonštrukciu pre prípad, že nebude uzavretá riadna nájomná zmluva (viď Čl. III. odst. 3 budúcej zmluvy o nájme).

- 10.5.2. Prenajímateľ sa riadnou zmluvou o nájme zaviazuje pre prípad, že nájom nebytových priestorov skončí pred dohodnutou dobou nájmu (skôr než 31.12.2022), k úhrade odstupného v zmysle čl. II. budúcej zmluvy o nájmu a to čl. III. odst. 2, 3 a 5 riadnej zmluvy.
- 10.6. ODBERATEĽ prehlasuje, že ručí za splnenie záväzku Prenajímateľa zaplatiť DODÁVATEĽOVI náklady rekonštrukcie pre prípad podľa 10.5.1. a taktiež za splnenie záväzku Prenajímateľa k zaplateniu odstupného podľa 10.5.2.
- 10.7. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že v prípade neplnenia záväzkov DODÁVATEĽOM podľa tejto zmluvy z dôvodu ukončenia nájmu nebytových priestorov pred dohodnutou dobou nájmu (t.j. pred 31.12.2012), pričom k ukončeniu riadnej zmluvy o nájme dôjde z dôvodov stojacich mimo DODÁVATEĽA, DODÁVATEĽ v týchto prípadoch nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy a neodpovedá za škodu, ktorá neplnením záväzkov plynúcich z tejto zmluvy vzniknú.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Pokiaľ ZMLUVA nestanoví inak, platia na plnenia podľa nej ustanovenia Obchodného zákonníka a ZÁKONA, v platnom znení noviel a doplnkov.
- 11.2. ZMLUVU možno meniť len písomnými dodatkami potvrdenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Odber tepla podľa tejto zmluvy môže byť ktoroukoľvek zo zmluvných strán tejto zmluvy ukončený výlučne za podmienok uvedených v § 19 ods. 4 a ods. 5 a § 20 ZÁKONA.
- 11.4. Ukončenie zmluvného vzťahu výpoveďou alebo z iného právneho titulu (zrušením, zánikom subjektu apod.) neruší pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi vzniknuté poskytnutím plnenia podľa ZMLUVY.
- 11.5. ZMLUVA je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Neoddeliteľnou súčasťou ZMLUVY sú jej prílohy:

Príloha č. 1 /Charakteristika tepelno-technického zariadenia, zoznam odberných miest, odberový diagram – množstvo, parametre a čas plánovaných dodávok tepla)/

Príloha č. 2 /Zmluva o budúcej nájomnej zmluve zo dňa 3.12.2012/

Príloha č. 3 /Kalkulácia ceny tepla/

V Žiline dňa: 30.11.2012

V Žiline dňa: 30.11.2012

Za DODÁVATEĽA

Za ODBERATEĽA

KOMTERM a.s.

Stredná odborná škola polytechnická





09.12.2012
PH: SK2012

Ing. Petra ... PhD, riaditeľka spoločnosti

Ing. Drahomír ... riaditeľ

PRÍLOHA Č.1 K ZMLUVA O DODÁVKE TEPLA Č. TE 01-01/2012

Charakteristika tepelno technického zariadenia a odberného miesta

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. DODÁVATEĽ: KOMTERM a.s.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10719/L
sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina
IČO: 35792604
IČ DPH: SK2020257272
bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 4066369001/5600
štatutárny orgán: Milan Jelínek, predseda predstavenstva
zastúpený na základe plnej moci Ing. Petrou Kinzlovou, PhD., riaditeľkou spoločnosti
E-mail: slovensko@komterm.eu
Kontakt : zák.centrum tel: +421 43 532 0074, fax: +421 43 532 0078
nonstop dispečing tel: +421 43 532 0077
(ďalej len DODÁVATEĽ)

1.2. ODBERATEĽ: Stredná odborná škola polytechnická

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
sídlo: Demänovská cesta č. 669, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00491942
bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 8120750101/5600
štatutárny orgán: Ing. Drahomír Krčmárek, riaditeľ
Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Košťiaľ – vedúci PČ, energetik
Tel.: 044/5521849. 0905/431408, 0905188112
e-mail: staronova@polytechnika.sk, kostial@polytechnika.sk
(ďalej len ODBERATEĽ)

2. CHARAKTERISTIKA TEPELNO TECHNICKÉHO ZARIADENIA A ODBERNÉHO MIESTA, ODBEROVÝ DIAGRAM – MNOŽSTVO, PARAMETRE A ČAS PLÁNOVANÝCH DODÁVOK TEPLA

2.1. Zoznam odberných miest:

2.1.1. Pre UK: miesto umiestnenia merača tepla, pred rozdeľovačom vykurovacieho média

- 1.2. Pre TV: miesto umiestnenia merača tepla na vstupe vykurovacieho média do ohrievača v TV
- 2.2. Tepelný zdroj: Plynová kotliňa v umiestnená v priestoroch budovy Strednej odbornej školy polytechnickej na Demänovskej ceste č. 669 v Liptovskom Mikuláši
- 2.3. Teplonosná látka pre UK: teplá voda max. do 75 °C
- 2.4. Teplonosná látka pre ohrev TV: teplá voda max. do 75°C.
- 2.5. ÚK tepelný spád 75/50 °C
- 2.6. Teplota TV na výstupe z ohrievača 45 – 55 °C
- 2.7. Regulácia UK: podľa vykurovacej krivky
- 2.8. Výroba TV: centrálne v objekte kotolne
- 2.9. Meranie tepla pre TV: v odbernom mieste tepla na výrobu TV na vstupe do ohrievača TV
- 2.10. Dodávka tepla pre TV: v čase od 4,00 hod. do 23,00 hod.
- 2.11. Dodávka TV: v čase od 4,00 hod. do 23,00 hod.
- 2.12. Dodávka tepla pre UK: nepretržite vo vykurovacom období a v závislosti od vykurovacej krivky
- 2.13. Nočný útlm: v čase od 22,00 hod. do 5,00 hod.
- 2.14. Veľkosť útlmu: 10 st. C
- 2.15. Požadovaný max. tepelný príkon UK a TV :480 kW
- 2.16. Zmluvne dohodnuté množstvo tepla pre UK od 1.1.2013 do 31.12.2013: 400 000 kWh
- 2.17. Zmluvne dohodnuté množstvo tepla pre TV od 1.1.2013 do 31.12.2013: 70 000 kWh
- 2.18. Regulačný príkon pre fakturáciu fixných nákladov pre UK 75 kW
- 2.19. Regulačný príkon pre fakturáciu fixných nákladov pre TV 13 kW

3. VYKUROVACIA KRIVKA

Vonkajšia teplota v °C	+13	+10	+8	+6	+4	0	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18
Výstup. teplota z kotolne v °C	40	42	45	47	50	54	59	61	63	66	68	70	73	75

V Žiline dňa: 30.11.2012

V Liptovskom Mikuláši dňa: 5.12.2012

Za: KOMTERM a. s.

Za: Stredná odborná škola polytechnická

Ing. P. ... á, PhD, riaditeľka spoločnosti

Ing. ... márek, riaditeľ



PRÍLOHA Č. 3 K ZMLUVE O DODÁVKE TEPLA
KALKULÁCIA CENY TEPLA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. DODÁVATEĽ: KOMTERM a.s.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10719/L

sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina
IČO: 35792604
IČ DPH: SK2020257272
bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 4066369001/5600
štatutárny orgán: Milan Jelínek, predseda predstavenstva
zastúpený na základe plnej moci Ing. Petra Kinzlová, PhD, riaditeľka spoločnosti
E-mail: slovensko@komterm.eu
Kontakt : zák.centrum tel: +421 43 532 0074, fax: +421 43 532 0078
nonstop dispečing tel: +421 43 532 0077

(ďalej len DODÁVATEĽ)

1.2. ODBERATEĽ: Stredná odborná škola polytechnická

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

sídlo: Demänovská cesta č. 669, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00491942
bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 8120750101/5600
štatutárny orgán: Ing. Drahomír Krčmárek, riaditeľ
Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Košťal – vedúci PČ, energetik
Tel.: 044/5521849, 0905/431408, 0905188112
e-mail: staronova@polytechnika.sk, kostial@polytechnika.sk

(ďalej len ODBERATEĽ)

2. KALKULÁCIA CENY TEPLA PLATNÁ OD 1.JANUÁRA 2013

2.1. Jednotková dvojzložková cena tepla

Variabilná zložka ceny tepla pre rok 20130,04935 €/kWh

Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku pre rok 2013.....174,128 €/kW

2.2. Ročný dohodnutý odber tepla ÚK 400 000. kWh

2.3. Ročný dohodnutý odber tepla TV..... 70 000 kWh

ERM a.s.

Príloha č. 3 k Zmluve o dodávke tepla

- | | | |
|------|---|-------|
| 2.4. | Regulačný príkon pre fakturáciu fixných nákladov pre UK | 75 kW |
| 2.5. | Regulačný príkon pre fakturáciu fixných nákladov pre TV | 13 kW |

Uvedené ceny sú bez DPH v zákonnej výške.

V Žiline dňa: 30.11.2012

V Liptovskom Mikuláši dňa: 5.12.2012

Za DODÁVATEĽA

KOMTERM a.s.

K
N
K
Na
IČO:

Žilina
SK2020257...

Ing. Petra Ruziová, PhD, riaditeľka spoločnosti

Za ODBERATEĽA

Stredná odborná škola polytechnická

STP

U9

Ing. Dranoš, riaditeľ

KON
ENERGIE

Príloha č. 3

ROZSAH
PREDMETU

Rekonštrukcia

1. ROZSAH
LIPTOVSKÉHO

Na vykonanie
669 je navrhnutá
úžitková vodná
výstavba nov

Demontáž teplot

Plynová kotla

- 2 ks kondenzát
- 1 ks neutraliza
- 2 ks vzduchu
- 1 ks spaliny
- 1 ks zásobník
- 2 ks teplovod
- 2 ks cirkula
- 1 kpl dymov
- 1 ks expanzná
- 1 ks expanzná
- 1 ks chemická
- 1 ks elektron
- merače teploty
- vodomer SEI
- vetranie pries
- armatúry, pot
- meracie príst

Príloha č.5

**ROZSAH A PREDMET REKONŠTRUKCIE TECHNOLOGICKÉHO ZARIADENIA
PREDMETU NÁJMU**

Rekonštrukcia pozostáva z nasledovných oddielov:

**1. ROZSAH A PREDMET REKONŠTRUKCIE – PLYNOVÁ KOTOLŇA SOŠP
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Na vykurovanie Strednej odbornej školy polytechnickej v Liptovskom Mikuláši, Demänovská cesta 669 je navrhnutá plynová kotolňa s výkonom **526 kW**. Plynová kotolňa tiež rieši celkovú potrebu teplej úžitkovej vody osadením zásobníka s kapacitou 1000l. V rozsahu rekonštrukcie jednotlivých celkov výstavby novej plynovej kotolne sú obsiahnuté nasledovné položky:

Demontáž technológie elektrokotolne, rozrezanie a rozpálenie

Plynová kotolňa – nová technológia technológia

- 2 ks kondenzačný kotol / Buderus GB312-280 á **263 kW** pre 80/60 C /
- 1 ks neutralizačná jednotka do 300 kW
- 2 ks vzduchová klapka
- 1 ks spalínová kaskáda
- 1 ks zásobníkový ohrievač Buderus Logalux 1000 SU
- 2 ks teplovodné obehové čerpadlá GRUNDFOS typ Magna s FM
- 2 ks cirkulačné teplovodné čerpadlá GRUNDFOS typ UPS bez FM
- 1 kpl dymovod + komín DN 250 h -25m
- 1 ks expanzná nádoba s membránou REFLEX typ Flexon N 800 Pn 6
- 1 ks expanzná nádoba s membránou REFLEX 100/10
- 1 ks chemická úprava vody EARTH RESOURCES ERAL 100
- 1 ks elektromagnetická úprava vody
- merače tepla ultrazvukové s vyhodnocovacou jednotkou
- vodomer SENSUS, veľkosť podľa PD
- vetranie priestoru kotolne
- armatúry, potrubie,, rozdeľovač, zberač
- meracie prístroje, nátery, izolácie,

- *kompletná montáž*
- *inžinierska činnosť Energy Pro*
- *skúšky zariadenia, spustenie, zaškolenie*

Prevádzkový rozvod silnoprúdu, Meranie a regulácia

- *rozdávateľ DT, riadiaci systém TEKO*
- *osvetlenie a zemnenie na stávajúce zemniace zvody*
- *prvky poľa pre regulačné obvody (snímače, spínače, sondy, ovládanie)*
- *havarijné stavy, signalizácia*
- *el. pohony, káble, montážny a spojovací materiál*
- *kompletná montáž*
- *programovanie, oživenie, skúšky, revízie*

Stavebné úpravy

- *zhotovenie stavebného otvoru pre kotly, následné vyspravenie*
- *demontáž okien a okenných výplní podľa PD*
- *vyspravenie stien po demontáži pôvodnej technológie*
- *zhotovenie základu pod kotly a technológiu, kotvenie komína*
- *bezprašný náter v kotolni*
- *vymaľovanie priestoru kotolne*

Protipožiarna bezpečnosť

- *hasiace prístroje*
- *informačné tabuľky, požiaro-evakuačný plán*

Projektová dokumentácia kotolňa

- *súhrnná technická správa*

- projekt technológie kotolne (ÚK, TÚV, SV, CHÚV)
- projekt vnútornej plynoinštalácie ZP
- projekt merania a regulácie
- projekt stavebných úprav
- projekt požiarnej ochrany

Inžinierska činnosť

- územné rozhodnutie, stavebné povolenie na plynovod a kotolňu
- rozkopové povolenia, kolaudačné konanie

Vnútorň rozvod plynu, doregulovanie plynu

- havarijný uzáver BAP
- doregulovanie STL na NTL / skriňa , regulátor , príslušenstvo /
- prepočítavač k plynomeru
- potrubia, armatúry
- kompletná montáž, nátery
- skúšky zariadenia, revízie, spustenie

STL Prípojka

- potrubie, armatúry, meracie prístroje
- meracia a regulačná stanica plynu
- Výkopové a zemné práce
- kompletná montáž, nátery
- skúšky zariadenia, revízie, spustenie

Príloha č.6 k Zmluve o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

Časová cena diela

Medzi zmluvnými stranami:

Žilinský samosprávny kraj

omenského 48

11 09 Žilina

statutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda

ČO:37 808 427

DIČ:202 162 6695

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:0360369100/5600

Kontaktná osoba: JUDr. Mgr. Juraj Líner, právnik, kanc. predsedu ŽSK

Tel.:041/5032 152,

E-mail: juraj.liner@zask.sk.

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

2. KOMTERM a.s.

so sídlom Na Stanicu č. 22, 010 09 Žilina

IČO: 35792604

DIČ: 2020257272

IČ DPH: SK2020257272

Statutárny orgán: Milan Jelínek, predseda predstavenstva

zastúpený na základe plnej moci Ing. Petrou Kinzlovou PhD., riaditeľkou

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4066369001/5600

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10719/L

(ďalej aj ako „zmluvná strana 2“),

(spolu zmluvná strana 1) a zmluvná strana 2) vystupujú ako „zmluvné strany“).

Odstupné - Časová cena novej technológie na výrobu a dodávku tepla

Splátka číslo	Datum splátky	Počiatočný zostatok	Konečný zostatok
1	1.2.2013	92 400 €	91 836 €
2	1.3.2013	91 836 €	91 270 €
3	1.4.2013	91 270 €	90 700 €
4	1.5.2013	90 700 €	90 128 €
5	1.6.2013	90 128 €	89 553 €
6	1.7.2013	89 553 €	88 974 €
7	1.8.2013	88 974 €	88 393 €

h
m

8	1.9.2013	88 393 €	87 810 €
9	1.10.2013	87 810 €	87 223 €
10	1.11.2013	87 223 €	86 633 €
11	1.12.2013	86 633 €	86 040 €
12	1.1.2014	86 040 €	85 445 €
13	1.2.2014	85 445 €	84 846 €
14	1.3.2014	84 846 €	84 245 €
15	1.4.2014	84 245 €	83 640 €
16	1.5.2014	83 640 €	83 032 €
17	1.6.2014	83 032 €	82 422 €
18	1.7.2014	82 422 €	81 808 €
19	1.8.2014	81 808 €	81 191 €
20	1.9.2014	81 191 €	80 571 €
21	1.10.2014	80 571 €	79 948 €
22	1.11.2014	79 948 €	79 322 €
23	1.12.2014	79 322 €	78 693 €
24	1.1.2015	78 693 €	78 061 €
25	1.2.2015	78 061 €	77 425 €
26	1.3.2015	77 425 €	76 786 €
27	1.4.2015	76 786 €	76 145 €
28	1.5.2015	76 145 €	75 499 €
29	1.6.2015	75 499 €	74 851 €
30	1.7.2015	74 851 €	74 200 €
31	1.8.2015	74 200 €	73 545 €
32	1.9.2015	73 545 €	72 887 €
33	1.10.2015	72 887 €	72 225 €
34	1.11.2015	72 225 €	71 561 €
35	1.12.2015	71 561 €	70 893 €
36	1.1.2016	70 893 €	70 221 €
37	1.2.2016	70 221 €	69 546 €
38	1.3.2016	69 546 €	68 868 €
39	1.4.2016	68 868 €	68 187 €
40	1.5.2016	68 187 €	67 502 €
41	1.6.2016	67 502 €	66 814 €
42	1.7.2016	66 814 €	66 122 €
43	1.8.2016	66 122 €	65 427 €
44	1.9.2016	65 427 €	64 728 €
45	1.10.2016	64 728 €	64 026 €
46	1.11.2016	64 026 €	63 320 €
47	1.12.2016	63 320 €	62 611 €
48	1.1.2017	62 611 €	61 898 €
49	1.2.2017	61 898 €	61 182 €
50	1.3.2017	61 182 €	60 462 €
51	1.4.2017	60 462 €	59 738 €
52	1.5.2017	59 738 €	59 011 €
53	1.6.2017	59 011 €	58 280 €
54	1.7.2017	58 280 €	57 546 €
55	1.8.2017	57 546 €	56 808 €
56	1.9.2017	56 808 €	56 066 €
57	1.10.2017	56 066 €	55 321 €
58	1.11.2017	55 321 €	54 571 €
59	1.12.2017	54 571 €	53 818 €
60	1.1.2018	53 818 €	53 062 €

61	1.2.2018	53 062 €	52 301 €
62	1.3.2018	52 301 €	51 537 €
63	1.4.2018	51 537 €	50 769 €
64	1.5.2018	50 769 €	49 997 €
65	1.6.2018	49 997 €	49 221 €
66	1.7.2018	49 221 €	48 441 €
67	1.8.2018	48 441 €	47 657 €
68	1.9.2018	47 657 €	46 870 €
69	1.10.2018	46 870 €	46 078 €
70	1.11.2018	46 078 €	45 283 €
71	1.12.2018	45 283 €	44 484 €
72	1.1.2019	44 484 €	43 680 €
73	1.2.2019	43 680 €	42 873 €
74	1.3.2019	42 873 €	42 061 €
75	1.4.2019	42 061 €	41 246 €
76	1.5.2019	41 246 €	40 426 €
77	1.6.2019	40 426 €	39 602 €
78	1.7.2019	39 602 €	38 775 €
79	1.8.2019	38 775 €	37 943 €
80	1.9.2019	37 943 €	37 107 €
81	1.10.2019	37 107 €	36 266 €
82	1.11.2019	36 266 €	35 422 €
83	1.12.2019	35 422 €	34 573 €
84	1.1.2020	34 573 €	33 720 €
85	1.2.2020	33 720 €	32 863 €
86	1.3.2020	32 863 €	32 001 €
87	1.4.2020	32 001 €	31 135 €
88	1.5.2020	31 135 €	30 265 €
89	1.6.2020	30 265 €	29 391 €
90	1.7.2020	29 391 €	28 512 €
91	1.8.2020	28 512 €	27 629 €
92	1.9.2020	27 629 €	26 741 €
93	1.10.2020	26 741 €	25 849 €
94	1.11.2020	25 849 €	24 952 €
95	1.12.2020	24 952 €	24 051 €
96	1.1.2021	24 051 €	23 146 €
97	1.2.2021	23 146 €	22 236 €
98	1.3.2021	22 236 €	21 321 €
99	1.4.2021	21 321 €	20 402 €
100	1.5.2021	20 402 €	19 478 €
101	1.6.2021	19 478 €	18 549 €
102	1.7.2021	18 549 €	17 616 €
103	1.8.2021	17 616 €	16 679 €
104	1.9.2021	16 679 €	15 736 €
105	1.10.2021	15 736 €	14 789 €
106	1.11.2021	14 789 €	13 837 €
107	1.12.2021	13 837 €	12 880 €
108	1.1.2022	12 880 €	11 919 €
109	1.2.2022	11 919 €	10 953 €
110	1.3.2022	10 953 €	9 982 €
111	1.4.2022	9 982 €	9 006 €
112	1.5.2022	9 006 €	8 025 €
113	1.6.2022	8 025 €	7 039 €

h'

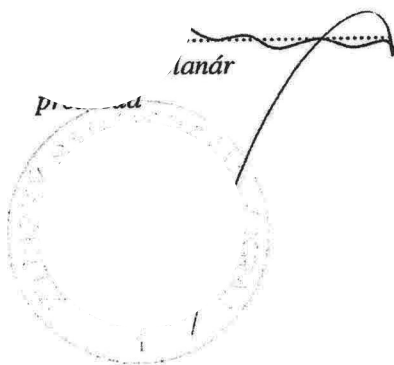
114	1.7.2022	7 039 €	6 049 €
115	1.8.2022	6 049 €	5 053 €
116	1.9.2022	5 053 €	4 053 €
117	1.10.2022	4 053 €	3 047 €
118	1.11.2022	3 047 €	2 036 €
119	1.12.2022	2 036 €	1 021 €
120	1.1.2023	1 021 €	0 €

V Žiline dňa 03.12.2012

V Žiline dňa 30.11.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
 riaditeľka

 Szlová PhD.,

SPLNOMOCNENIE

SPLNOMOCNITEĽ:

Obchodné meno spoločnosti: KOMTERM Slovensko, a.s.
Sídlo spoločnosti: Na stanicu 22
010 09 Žilina

SPLNOMOCNENEC:

Meno: Ing. Petra Kinzlová, PhD.
Adresa: Rosinská 8541/30B
010 08 Žilina
Dátum nar.: 5. 7. 1982

IČO: 35792604

OR: OS v Žiline, oddiel Sa, vložka 10719/L

Prokurista: Ing. Vlastislav Vítů

splnomocňuje týmto splnomocnenca

na zastupovanie zmocniteľa, jednanie a podpisovanie za akciovú spoločnosť v súlade so stanovami a vnútornými predpismi spoločnosti, v týchto nižšie uvedených záležitostiach:

- a) podpis Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ME001/2013.

V Žiline, dňa 20.12.2012

Toto poverenie a splnomocnenie platí do odvolania.

Splnomocnenie udeľuje: KOMTERM

Ing. Vlastislav Vítů

Splnomocnenie prijíma: Ing. Petra Kinzlová, PhD.

V Ý P I S

z uznesenia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
prijatého na rokovaní 19. decembra 2012

Uznesenie 12/20

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov:

nájom nebytového priestoru – technická miestnosť (kotolňa) o výmere 67,7 m², nachádzajúca sa v budove Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorý sa nachádza v k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a je zapísaná na LV č. 5270 ako stavba so súp. č. 669, postavená na pozemku KNC p. č. 1747

nájomcovi:

účel nájmu:

doba nájmu:

nájomné:

KOMTERM, a. s., Na Stanicu 22, 010 09 Žilina, IČO: 35792604;

prenajať si priestory technickej miestnosti – kotolne v budove Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš, v ktorej spoločnosť zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie novej technológie potrebnej pre nový systém vykurovania a dodávky tepla pre objekt školy

na 10 rokov od dňa účinnosti zmluvy o nájme;

za nebytový priestor o výmere 67,7 m² – 1 €/m²/rok;

celkové nájomné za predmet nájmu ročne predstavuje 67,7 €;

nájomca okrem nájomného bude platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom mesačne na základe faktúry zaslanej nájomcovi prenajímateľom, ktorá bude vo výške skutočných mesačných nákladov spojených s využívaním predmetnej služby.

Ďalšie podmienky nájmu: dohodne s nájomcom správca majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme.

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Stredná odborná škola polytechnická, Liptovský Mikuláš dostala oznámenie o ukončení dodávky tepla od spoločnosti KOMTERM, a. s., Žilina k 31.12.2012 z dôvodu zmeny systému dodávky tepla v tejto lokalite. Škola potrebuje vyriešiť vykurovanie objektu od 01.01.2013. Najvhodnejším riešením je prenajať nebytový priestor – technickú miestnosť (kotolňu), v ktorej si spoločnosť KOMTERM, a. s. vybuduje nové technologické zariadenie potrebné pre vykurovanie a dodávku tepla do objektu školy. Po skončení doby nájmu spoločnosť KOMTERM, a. s. prevedie vlastnícke právo k zhodnoteniu predmetu nájmu k technológii tepla a jej príslušenstvu na prenajímateľa bez

zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu,
a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 €.



Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

Žilina 9. januára 2013

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Mahútová

Žilinský samosprávny kraj

Ul. Komenského 48

011 09 Žilina

Žilinský samosprávny kraj

Ul. Komenského 48

011 09 Žilina



PLNOMOCENSTVO

Podpísaná:

Spoločnosť **KOMTERM Slovensko, a.s.**, IČO: 35 792 604, so sídlom Na stanicu 22, 010 09 Žilina,
vedená v obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina, v odd. Sa, vo vl. č. 10719 /L
zast. predsedom predstavenstva Ing. Andreou Vítů

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Petru Ďurechovú, PhD., nar. 5.7.1982
trvale bytom : Pribinova 17, 010 01 Žilina

na zastupovania splnomocniteľa v súlade so stanovami a vnútornými predpismi spoločnosti
v celom rozsahu práv a povinností štatutárneho orgánu dotknutej spoločnosti, a to vo veci
podpisu kúpnej zmluvy, ktorej predmet tvorí predaj technológie plynovej kotolne slúžiacej
na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v budove školy so súpisným číslom 669
postavenej na parcele registra C KN č. 1747, zapísanej na LV č. 5270 pre k. ú. Palúdzka.

VŽilina....., dňa14.12.2022.....

Splnomocniteľ:

Ing. Andrea Vítů
predseda predstavenstva

Splnomocnenie prijímam:

Ing. Petra Ďurechová, PhD.

Podľa osvedčovačej knihy por. č.107/2022.....
podpis: Ing. ANDREA VÍTŮ
listop. 705902/9296
rod. č. HOLLEHO 368/23,01009 ŽILINA
bytosť OP-H4 052227
preukaz totožnosti číslo a číslo
V Byteli dňa 14-12-2022
podpis: [signature]

ra u n

Okresný súd Žilina

2

