

**Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní č.
uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Budúci vlastník:

Obec Hronské Kosihy

so sídlom: Hronské Kosihy č. 61, 935 27 Hronské Kosihy

zastúpený: Jozef Seneši, starosta

IČO: 00307068

tel./e-mail: 036/6328201, starosta@hronsekokosihy.sk

(ďalej len „budúci vlastník“)

a

Budúci prevádzkovateľ:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Adresa: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

(budúci vlastník a budúci prevádzkovateľ spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci vlastník plánuje výstavbu stavby „Aglomerácia PODLUŽANY – odvedenie a čistenie odpadových vôd, 3. stavba súboru stavieb: Hronské Kosihy – obecná kanalizácia“, v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Levice č. T-02/00719-VOD-M zo dňa 17.4.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2002 a to v rozsahu:

- SO 14.1.1 Gravitačná kanalizácia: stoka B v dl. 633 m,
- SO 14.1.2 Kanalizačné odbočky v počte 41 ks
(ďalej len „stavba“ alebo „kanalizácia“).

2. Za účelom uskutočnenia stavby plánuje budúci vlastník požiadať o dotáciu na uskutočnenie stavby cez dotačné schémy Environmentálneho fondu a po skolaudovaní stavby plánuje budúci vlastník odovzdať kanalizáciu do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi za podmienok uvedených v návrhu textu zmluvy o prevádzkovaní, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prevádzkovaní, ktorej návrhu textu je prílohou tejto zmluvy, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená iba za predpokladu, že stavba bude, i len z časti, financovaná z dotácie.

**Článok III.
Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní, ktorou budúci vlastník odovzdá kanalizáciu do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi v lehote najneskôr do 31. 12. 2033. Návrh textu zmluvy o prevádzkovaní je prílohou tejto zmluvy a na podmienky pred kolaudáciou kanalizácie predmetný návrh textu zmluvy

o prevádzkovaní upraví budúci prevádzkovateľ na základe výzvy budúceho vlastníka doručenej budúceму prevádzkovateľovi najneskôr tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia ku kanalizácii budúcim vlastníkom ako stavebníkom stavby.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú viazané podmienkami tejto zmluvy iba ak bude stavba realizovaná v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve.
2. Budúci vlastník vyhlasuje, že predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na stavbu (ďalej aj „PD“) na schválenie budúceму prevádzkovateľovi pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia budúcim vlastníkom. Budúci vlastník sa zaväzuje, že bezodkladne zapracuje do PD všetky požiadavky a pripomienky budúceho prevádzkovateľa.
3. Budúci vlastník sa zaväzuje prizvať budúceho prevádzkovateľa na účasť na všetkých výrobných výboroch a kontrolách vykonávaných budúcim vlastníkom u zhotoviteľa stavby počas realizácie stavby a to tak, že písomná výzva na účasť bude budúceму prevádzkovateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred dňom konania výrobného výboru alebo kontroly.
4. Budúci vlastník sa zaväzuje vyzvať budúceho prevádzkovateľa na oboznámenie sa so zakrývanými časťami kanalizácie pred ich zakrytím a umožniť budúceму prevádzkovateľovi oboznámenie sa s ich stavom. O oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami kanalizácie pred ich zakrytím sa budúci vlastník zaväzuje vyhotoviť kontrolný protokol a predložiť ho na podpis budúceму prevádzkovateľovi bezodkladne po oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami kanalizácie.
5. Budúci vlastník sa zaväzuje nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí kanalizácie bez toho, aby mal od budúceho prevádzkovateľa podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami kanalizácie pred ich zakrytím.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručенú dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia budúceho vlastníka uvedeného v tejto zmluve je budúci prevádzkovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia budúceму vlastníkovi v zmysle Čl. IV., bod 6. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sú si vedomé, že nesplnenie tohto zmluvného záväzku uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní je vymáhateľné súdnou cestou.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.

V Hronských Kosihách dňa

V Nitre dňa

Budúci vlastník:

Budúci prevádzkovateľ:

Jozef Seneši
starosta obce Hronské Kosihy