

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany:

Ondrej Staník, rod. Staník,
nar.
a manželka Anna Staníková, rod. Hrošová,
nar.
obaja bytom 023 52 Olešná č. 572

(ďalej len „zaviazaná strana“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114

(ďalej len „oprávnená strana“)

(zaviazaná strana a oprávnená strana spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 969/2022 zo dňa 28.06.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22.09.2022 (ďalej len „uznesenie MZ 969/2022“) túto

zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy:

Článok I.

- 1) Zaviazaná strana je v k. ú. Modranka vlastníkom pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava, a to:
 - a) Ondrej Satník a Anna Staníková ako manželia bezpodieloví spoluvlastníci (so spoluvlastníckym podielom 1/1) :
 - parcely reg. „C“ č. 387/149, druh pozemku orná pôda, s výmerou 9320 m² (ďalej len ako „Pozemok 1“), na liste vlastníctva č. 1493,
 - parcely reg. „C“ č. 387/150, druh pozemku orná pôda, s výmerou 2246 m² (ďalej len ako „Pozemok 2“), na liste vlastníctva č. 1493,
 - parcely reg. „C“ č. 430/208, druh pozemku orná pôda, s výmerou 11 m² (ďalej len ako „Pozemok 3“), na liste vlastníctva č. 1493,

- b) Ondrej Staník ako vlastník:
- parcely reg. „E“ č. 1880/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 2280 m² (ďalej len ako „Pozemok 4“), na liste vlastníctva č. 2999.
- 2) Oprávnená strana hodlá na časti Pozemkov 1 až 4 realizovať stavbu „Miestna obslužná komunikácia popri R1 Modranka“ (ďalej len „Stavba“).

Článok II.

- 1) Zaviazaná strana, ako budúci predávajúci, sa na základe tejto zmluvy **zaväzuje uzavrieť s oprávnenou stranou riadnu kúpnu zmluvu** týkajúcu sa prevodu **časti Pozemku 1 s výmerou asi 1052 m², časti Pozemku 2 s výmerou asi 253 m², časti Pozemku 3 s výmerou 11 m², časti Pozemku 4 s výmerou asi 256 m² (ďalej ako Predbežný predmet zmluvy)**, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou. Predbežný predmet zmluvy je priestorovo zadaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy – výňatku projektovej dokumentácie k územnému konaniu o umiestnení Stavby.
- K uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy** dôjde v termíne do 60 dní po vyhotovení porealizačného zamerania Stavby (k tomu tiež ďalej bod 4. čl. III tejto zmluvy), a to na tento účel doručenej výzvy oprávnenej strany na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy zaviazanej strane. Prílohou výzvy bude návrh riadnej kúpnej zmluvy vyhotovenej v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje **časti Pozemkov 1 až 4 s výmerou spolu asi 1572 m², ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou**, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, kúpiť od zaviazanej strany do svojho výlučného vlastníctva a zaviazanej strane zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.
- 2) Zaviazaná strana týmto vyjadruje súhlas s realizáciou Stavby na Pozemkoch 1 až 4 podľa projektovej dokumentácie Stavby.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 969/2022 dohodli **na kúpnej cene časti Pozemkov 1 až 4, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou, a to za cenu 36,92 eur/m², t. j. spolu za výmeru 1572 m² za celkovú cenu 58 038,24 eur, slovom päťdesiatosem tisíc tridsaťosem eur a dvadsaťštyri centov**. Výmera pozemkov, ktoré budú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, bude spresnená geometrickým plánom (k danému platí bod 4. tohto čl. III) a kúpna cena bude určená ako násobok skutočnej plochy v m² zodpovedajúcej účelu uzavretia tejto zmluvy a vynásobenej dohodnutou cenou za m², t.j. 36,92 eur/m². Ak by nechal budúci predávajúci vypracovať k času uzavretia riadnej kúpnej zmluvy znalecký posudok s prípadným určením ceny za m² znalcom v nižšej sume ako je cena zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške 36,92 eur/m², cena za 1m² nemôže byť na účel uzavretia riadnej kúpnej zmluvy nižšia ako je touto zmluvou dohodnutá cena za 1m², t.j. 36,92 eur/m², čo bude uvedené v riadnej kúpnej zmluve, v ktorej bude dohodnutá aj úhrada kúpnej ceny splatná najneskôr do 15 dní odo dňa, ktorým na základe riadnej kúpnej zmluvy uzavretej v súlade s podmienkami tejto zmluvy budúci kupujúci nadobudne k predmetu prevodu vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností.

- 4) Na základe skutočnosti, že po porealizačnom zameraní Stavby korešpondujúcemu projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie Stavby dôjde k **spresneniu a špecifikácii pozemkov, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou**, bude predmet zmluvy spresnený a upravený v riadnej kúpnej zmluve.

Článok IV.

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom oprávnená strana obdrží štyri vyhotovenia a zviazaná strana jedno vyhotovenie.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Olešnej dňa

V Trnave dňa

Za zviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:

.....

Ondrej Staník

.....

Mesto Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta

.....

Anna Staníková

Prílohy :

- č. 1 – výňatok projektovej dokumentácie Stavby k územnému konaniu o umiestnení Stavby
- č. 2 – uznesenie MZ č. 969/2022
- č. 3 - uznesenie MZ č. 1089/2022