

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 zo dňa 26.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.01.2017 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme č. 49/2010 zo dňa 01.12.2017, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
IBAN:	SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
<i>(ďalej len „prenajímateľ“)</i>	

a

Nájomca:	Zdravotel s.r.o.
Sídlo:	Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
Konajúci prostredníctvom:	Richard Stanko, konateľ
IČO:	17 075 131
DIČ:	2020480539
IBAN:	SK78 0900 0000 0051 3908 6729
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 171/V.	
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a právny predchodcovia nájomcu uzavreli dňa 26.03.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.01.2015 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme č. 49/2010 zo dňa 01.12.2017, (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 81,60 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 15,00 m² na 2.poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3010/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, za účelom zriadenia prevádzky zdravotníckych pomôcok v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 02.02.2023 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou“, ktorým požiadal o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 zo dňa 26.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.01.2017 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme č. 49/2010 zo dňa 01.12.2017, dohodou k 28.02.2023.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 zo dňa 26.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.01.2017 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme č. 49/2010 zo dňa 01.12.2017, a to dňom 28.02.2023.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 27.02.2023

V Košiciach, dňa: 23.2.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

