

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Košťany nad Turcom**

Parcela **KN – C 534/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2259 m² , vlastníctvo zapísané na LV č. 1125 pod B 1 v podiele 1/1, ktorá sa vykupuje v celosti.

Parcela **KN – C 534/32**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 196 m² , vlastníctvo zapísané na LV č. 1125 pod B 1 v podiele 1/1, ktorá sa vykupuje v celosti.

Parcela **KN – C 534/33**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 32 m² , vlastníctvo zapísané na LV č. 1125 pod B 1 v podiele 1/1, ktorá sa vykupuje v celosti.

Parcela **KN – C 534/34**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 134 m² , vlastníctvo zapísané na LV č. 1125 pod B 1 v podiele 1/1, ktorá sa vykupuje v celosti.

Parcela **KN – C 534/35**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 902 m² , vlastníctvo zapísané na LV č. 1125 pod B 1 v podiele 1/1, ktorá sa vykupuje v celosti.

Uvedené nehnuteľnosti sa zaberajú pre potreby stavby: „ **I/65 Martin-3.stavba**“

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške 72 080,58 €

(slovom:sedemdesiatdvatisícosemdesiat EUR, päťdesiatosem centov).

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 2.1.2023, ktorý vypracoval: Ing. Zdenko Muška, znalec z odboru stavebníctvo,Ul.Baničova č.25, 010 15 Žilina, e.č. znalca: 912 458.

Jednotková hodnota pozemku je pre trvalý záber- **20,46 €/m²**

Výpočet ceny :

$(2259+196+32+134+902) \text{ m}^2 \times 1/1 \times 20,46 \text{ €/m}^2 = 72\,080,58 \text{ €}$

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Podat' návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený tak kupujúci ako aj predávajúci.

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa 20.2.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Peter Miklošík

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina