

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Označenie registra:
Číslo zápisu:

Baustar s.r.o.
Palatínova 2732/65, 945 01 Komárno
Roľníckej školy č. 873, 945 01 Komárno
Ing. Marián Križan
47 206 098
2023808270
SK2023808270
OR okresného súdu v Nitre
34547/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ: Obec

Sídlo:
Zastúpenie:
IČO:
DIČ:

Obec Pribeta
Obecný úrad Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta
Norbert Zsitva, starosta obce
00306649
2021029351

(ďalej len „objednávateľ“)

OBEC PRIBETA Obecný úrad Pribeta		
Došlo dňa: 22. 2. 2023		
Číslo spisu: 144/2023		
Vybavuje:		
Prílohy	Registratúry znak:	Znak hodnoty a lehota uloženia
-1-		

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu „Projektová dokumentácia na zníženie energetickej náročnosti školských budov“.

2.2. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie Projektovej dokumentácie na zníženie energetickej náročnosti školských budov. Dokumentácia bude vypracovaná na stavebné povolenie v rozsahu realizácie stavby podľa platných STN.

Bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy.

Článok IV.

Spôsob vypracovania dokumentácie

4.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná podľa opisu predmetu zákazky uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií, organizácií a iných účastníkov konania.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1. Celková lehota dodania nesmie presiahnuť 4 mesiace od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 5.4. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním predmetu zákazky uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Článok VI. Cena diela

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 6.2. Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. III. tejto zmluvy predstavuje:
- | | |
|----------------------------|---|
| Cena spolu bez DPH: | 12 500 EUR bez DPH (slovom: dvanásťtisícpäťsto eur bez DPH). |
| DPH | 2 500EUR (slovom: dvetisícpäťsto eur). |
| Cena spolu s DPH | 15 000 EUR s DPH (slovom: pätnásťtisíc eur s DPH). |
- 6.3. Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. III. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.
- 6.4. Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

Článok VII. Platobné podmienky

- 7.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
- 7.2. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní a prevzatí 100% Diela v rozsahu projektových prác podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 7.3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.
- 7.4. Faktúru vystaví zhotoviteľ najskôr po podpise preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je do 14 dní.

Článok VIII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 8.1. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie predmetu zmluvy, ktoré má k dispozícii.
- 8.2. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1 sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.
- 8.3. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

9.1. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

9.2. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.

9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.

9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

10.1. V prípade neuhradenia vystavenej faktúry podľa čl. VII. a v stanovenom termíne, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý začatý týždeň omeškania.

10.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý začatý týždeň omeškania.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia

12.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

12.2 Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.

12.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

12.4 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 12.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

13.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

13.2. Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.

13.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.

13.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.

13.5. V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli.

13.6 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

13.7 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

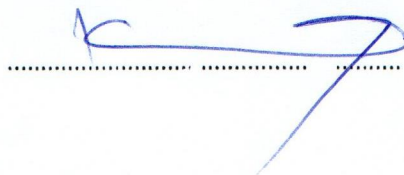
13.8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

13.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každé má platnosť originálu.

V Komárne, dňa 21.2.2023

Za zhotoviteľa: Ing. Marián KRÍŽAN

Bäustar s.r.o.
projektová a inžinierska činnosť
Palatinova 2732/65 945 01 Komárno
IČO: 47 206 098 IČ DPH: SK2023808270



V Pribete, dňa 22.2.2023

Za objednávateľa:



Norbert Zsitva
Starosta obce