

Príloha č. 2 Opis realizácie predmetu zákazky/zmluvy

Názov zákazky: Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v rámci rómskeho osídlenia v obci Chmeľov

Jednoduché pozemkové úpravy budú vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod rómskym osídlením v k.ú. Chmeľov, okres: Prešov.

Údaje o navrhovanom obvode JPÚ:

Veľkosť obvodu JPÚ: max. 1,63 ha*

Počet obydľí: 26

Počet vlastníkov pozemkov: 76

*Veľkosť obvodu JPÚ určená na základe údajov uvedených v Rozhodnutí o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chmeľov zo dňa 11.11.2022, ktoré vydal Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor.

Jednoduché pozemkové úpravy sa budú realizovať v rámci výzvy (kód: OPLZ-PO5-2020-4) Podpora vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK postupom JPÚ, Operačný program Ľudské zdroje (eventuálne ďalších verejných zdrojov, resp. výziev na predkladanie žiadostí o nenávratné finančné príspevky na realizáciu projektov, ktorých predmetom je realizácia jednoduchých pozemkových úprav).

ČINNOSTI:

1. fáza – Úvodné podklady projektu JPÚ (hlavná aktivita projektu)

Cieľ: príprava podkladov pre návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ

- a) prešetrovanie, vytyčenie, zameranie, zobrazenie a označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- b) účelové mapovanie polohopisu a výškopisu
- c) ocenenie pozemkov (znalecké posudky)
- d) vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
- e) aktualizácia registra pôvodného stavu

Termín realizácie 1. fázy projektu: do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. fáza – Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ

- a) Spracovanie a prerokovanie zásad umiestnenia nových pozemkov
- b) Spracovanie plánu spoločných zariadení a opatrení
- c) Vypracovanie, prerokovanie a schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Termín realizácie 2. fázy projektu: do 6 mesiacov od písomnej výzvy objednávateľa, pričom za výsledok realizácie 2. fázy projektu zhotoviteľom sa považuje odovzdanie umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na Okresnom úrade Prešov – odbor pozemkový a lesný.

3. fáza – vykonanie projektu JPÚ

- a) Aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu a registra nového stavu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- b) Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu JPÚ do KN

Termín realizácie 3. fázy projektu: do 9 mesiacov od písomnej výzvy verejného obstarávateľa.