

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č.4/2021 zo dňa 18.12.2020

1.PRENAJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený JUDr.Daniel Hulín, poverený riadením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : Zuzana Lučanová
adresa : Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
zastúpený : Zuzana Lučanová
IČO : 37 565 621
zap.v : ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 110-22127

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : Rudolf Lučan
adresa : Vajnory 12006, 83107 Bratislava
zastúpený : Rudolf Lučan
IČO : 31739814
DIČ : 1024839926
IČ DPH :
zap.v : ŽR OÚ Bratislava , č.živnostenského registra 102-6020

(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 004/2021 zo dňa 18.12.2020 (ďalej len „Zmluva“) uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.03.2023 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.03.2023 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 28.02.2023 trvale a riadne vysporiadané formou prenosu na nového nájomcu s čím všetky strany tejto dohody súhlasia.. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 28.02.2023 z činnosti pôvodného nájomcu, bude tento tak isto uhradený novým nájomcom.

Ku dňu 28.2.2023 nájomca eviduje pohľadávku vo výške 2662,59€ (nájom a náklady spojené s nájomom za 10,11,12/2022 , 1,2/2023 a nedoplatok na službách spojených s nájomom za r.2022) voči pôvodnému nájomcovi, ktorú nový nájomca preberá na seba a zaväzuje sa ju uhradiť podľa nasledovného splátkového kalendára :

1.splátka	vo výške	266,00 €	splatná ku dňu: 31.3.2023
2.splátka	vo výške	266,00 €	splatná ku dňu: 30.4.2023
3.splátka	vo výške	266,00 €	splatná ku dňu: 31.5.2023
4.splátka	vo výške	266,00 €	splatná ku dňu: 30.6.2023
5.splátka	vo výške	266,00 €	splatná ku dňu: 31.7.2023

6.splátka	vo výške	266,00 €	splatná ku dňu: 31.8.2023
7.splátka	vo výške	266,00 €	splatná ku dňu: 30.9.2023
8.splátka	vo výške	266,00 €	splatná ku dňu: 31.10.2023
9.splátka	vo výške	266,00 €	splatná ku dňu: 30.11.2023
10.splátka	vo výške	268,59 €	splatná ku dňu: 31.12.2023

spolu	2662,59 €
-------	-----------

6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 18.12.2020 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany k 1.3.2023. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, 27.02.2023

.....
JUDr. Daniel Hulín
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Zuzana Lučanová
pôvodný nájomca

.....
Rudolf Lučan
nový nájomca

FAKTÚRA č. 12023006

Variabilný symbol: 12023006

K zmluve číslo: 4/2021

Účel nájmu: predaj - potraviny

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ: Rudolf Lučan	
Adresa: Bajnory 12006, 83107 Bratislava	
IČO: 31 739 814	IČ DPH: Neplatca
Prevádzkár: 113	plocha: 11,30 m ²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	10,30	m ²	2 369,00	197,42
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:					2 609,00	217,42
Celkom za služby [V+N]:					1 748,16	145,68

1. Teplá úžitková voda	18,8342	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	10,30	m ²	446,73	37,23
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	10,30	m ²	189,91	15,83
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	10,30	m ²	116,20	9,69
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	10,30	m ²	39,89	3,33
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	10,30	m ²	38,45	3,21
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 79,29

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	880,00	kWh/rok	223,34	18,62
10. Elektrická energia režijná	6,6939	€/m ² /rok	10,30	m ²	68,95	5,75

24,37

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	38,7630	€/m ² /rok	10,30	m ²	399,26	33,28
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	10,30	m ²	7,34	0,62

Spolu za služby "N" : 66,39

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023006 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 4/2021

Odberateľ: Rudolf Lučan

Adresa: Bajnory 12006, 83107 Bratislava

IČO: 31 739 814

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3	217,42	0,00	217,42	145,68	29,13	174,81	392,23	31.03.2023	31.03.2023
4	217,42	0,00	217,42	145,68	29,13	174,81	392,23	30.04.2023	30.04.2023
5	217,42	0,00	217,42	145,68	29,13	174,81	392,23	31.05.2023	31.05.2023
6	217,42	0,00	217,42	145,68	29,13	174,81	392,23	30.06.2023	30.06.2023
7	217,42	0,00	217,42	145,68	29,13	174,81	392,23	31.07.2023	31.07.2023
8	217,42	0,00	217,42	145,68	29,13	174,81	392,23	31.08.2023	31.08.2023
9	217,42	0,00	217,42	145,68	29,13	174,81	392,23	30.09.2023	30.09.2023
10	217,42	0,00	217,42	145,68	29,13	174,81	392,23	31.10.2023	31.10.2023
11	217,42	0,00	217,42	145,68	29,13	174,81	392,23	30.11.2023	30.11.2023
12	217,42	0,00	217,42	145,68	29,13	174,81	392,23	31.12.2023	31.12.2023

FAKTÚRA č. 12023006

Variabilný symbol: 12023006

K zmluve číslo: 4/2021

Účel nájmu: predaj - potraviny

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ: Zuzana Lučanová

Adresa: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava

IČO: 37 565 621

IČ DPH: SK1044969874

Prevádzkár: 113

plocha: 11,30 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	10,30	m ²	2 369,00	197,42
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu: 2 609,00 217,42

Celkom za služby [V+N]: 1 555,20 129,60

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	10,30	m ²	446,70	37,23
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	10,30	m ²	189,90	15,83
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	10,30	m ²	116,20	9,69
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	10,30	m ²	39,89	3,33
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	10,30	m ²	38,45	3,21
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						79,29
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	880,00	kWh/rok	223,34	18,62
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	10,30	m ²	68,94	5,75
						24,37
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						5,21
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	10,30	m ²	206,30	17,20
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	10,30	m ²	7,34	0,62

Spolu za služby "N" : 50,31

[illegible]