

Dohoda o urovnani

Táto Dohoda o urovnani („Dohoda“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („Občiansky zákonník“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

1. Vlastník**Slovenská republika**

názov organizácie: Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied
 sídlo: Tatranská Lomnica, P.O. BOX 18, 059 60 Tatranská Lomnica
 zastúpený: **Mgr. Martin Vaňko, PhD.** - riaditeľ Astronomického ústavu SAV
 IČO: 00166529
 DIČ: 2021212512
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka
 č.ú. IBAN: SK40 8180 0000 0070 0000 5719
 Štátna rozpočtová organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 1130, zo dňa 22.7.2008. Zriaďovacia listina vydaná rozhodnutím Predsedníctva SAV č.1130 zo dňa 22.7.2008

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ**Slovenská republika**

názov organizácie: Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava
 sídlo: Jeséniova 17, P.O.BOX 15, 833 15 Bratislava
 zastúpený: **RNDr. Martin Benko, PhD.** - generálny riaditeľ SHMÚ
 IČO: 00156884
 DIČ: 2020749852
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka
 č.ú. IBAN: SK15 8180 0000 0070 0039 1744
 Štátna príspevková organizácia, zriadená MŽP SR dňa 12.06.2006.
 Zriaďovacia listina vydaná rozhodnutím ministra ŽP SR č. 23/2006 – 1.6. zo dňa 12.06.2006.

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu vily Tatry nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad so súpisným číslom 154, na parcele číslo 187, zapísanej na LV č. 148 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory (prevádzkové), miestnosť č. 22 o výmere 6,8 m² z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na prízemí budovy.
3. Užívateľ užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 2 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 21. 3. 2013 s Astronomickým ústavom Slovenskej akadémie vied, 059 60 Tatranská Lomnica, IČO 00166529. Nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Platnosť zmluvy nastala dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky dňa 13. 6. 2013 a účinnosť zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv t.j. 22.6.2013

4. Dňa 11.1.2019 uzavreli Účastníci novú zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom nájmu bol majetok štátu uvedený v č. I bode 2 tejto zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv t.j.19.2.2019.
5. Nájomná zmluva v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení nadobudla platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky dňom 7. 02. 2019 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t. j. dňom 19. 02. 2019.
6. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období od 22.6.2018 do 19.02.2019.
7. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy bez právneho dôvodu v čase od 22.6.2018 do 19.02.2019.

Čl. III

Uznanie dlhu

Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

Nájom a služby z nájmom spojené od 22.6.2018 do 19.02.2019 výpočet:

	Ročne	Prepočet na počet dní	Podiel za 242 dní
1. nájom priestorov	275,54	: 365 x 242 =	182,69
2. Služby s nájmom spojené			
teplo a TÚV	260,-	: 365 x 242 =	172,38
Vodné a stočné	40,-	: 365 x 242 =	26,52
Elektrickú energiu	20,-	: 365 x 242 =	13,26

Spolu

394,85

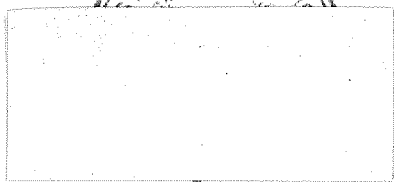
Čl. V

1. Užívateľ SR - Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi SR – Astronomickému ústavu Slovenskej akadémie vied čiastku 394,85 EUR predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájmom spojené, ktoré by uhrádzala za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.
2. Užívateľ uhradí sumu 394,85 €EUR jednorazovo do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. VI**Platnosť a účinnosť zmluvy**

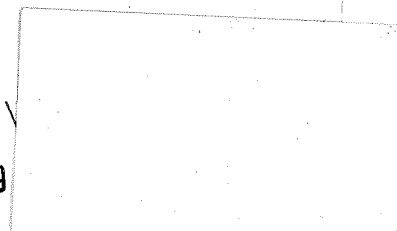
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa 21.2.2019



Vlastník – Slovenská republika
Mgr. Martin Vaňko, PhD.
 riaditeľ Astronomického ústavu SAV

15-03-2019



Užívateľ - Slovenská republika
RNDr. Martin Benko, PhD.
 generálny riaditeľ SHMÚ

Slovenský ústav
hydro-meteorologický
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

55