

Nájomná zmluva č.3/2011

uzatvorená v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka a nasl. v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Sídlo: 950 53 NITRA, Svätoplukovo nám.4
Zastúpený: Ján Greššo, riaditeľ
IČO: 164 895
DIČ: 202 124 6623
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo príjmového účtu: 7000310906 / 8180

a

nájomcom:

SLOVRESTAV, spol. s r.o.
Sídlo: 950 53 Nitra, Svätoplukovo nám.4
Zastúpený: Ing. František Vilček, konateľ
IČO: 34 106 464
DIČ: 2020406872
Bankové spojenie: Poštová banka Nitra
Číslo účtu: 20092483/6500
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
v Nitre, oddiel: Sro, vložka č.: 533/N, dňa 23.8.1994

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi

a/ **časť nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 130 na parcele číslo 1582/1 katastrálne územie Nitra na Svätoplukovom námestí č.4. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Nitra, na LV č. 1497 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi

- reštauračné priestory o rozlohe 294,64 m²
- skladové ,výrobné priestory a kancelárie o rozlohe 161,3 m²

podľa prílohy č.2 (označenie miestností a rozmery v m²) k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

b/ **zariadenia a inventár** uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na poskytovanie reštauračných, stravovacích a ostatných služieb.

Čl. II.
Doba nájmu

8.4.2011 na dobu neurčitú , so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

stovopísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných ponuky, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s nu:

Priestor (m²)

94,64 m ² x 31,90,- €	=	9 399	€ ročne
26,9 m ² x 19,- €	=	2 411,1	€ ročne
34,4 m ² x 30,- €	=	1 032	€ ročne
155,94 m²	=	12 842,1	€ ročne

Príslušenstiev

urácie a kuchyne	10 436,89 €
idovacích priestorov	3 245,63 €
arne návštevníkov	5 230,31 €
celárií	837,79 €

19 750,62,- €

tel'ných vecí je **13 320,- € ročne**

b/ 26 162,1 € ročne.

záklaďe vystavenej faktúry **2 mesiace vopred** v rovnomerných splátkach na pokladnica č.ú. 7000310609 / 8180 a to vždy do 15. dňa v mesiaci pred mesiacmi .

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Vádzkové náklady spojené s nájomom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po
žení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

Náklady za odber elektrickej energie budú nájomcovi fakturované štvrťročne na základe
nej spotreby podľa údajov na nainštalovaných podružných meračoch.

Náklady na vykurovanie budú nájomcovi fakturované štvrťročne na základe skutočných
ov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá
455,94 m².

Náklady na vodné a stočné budú vyúčtované štvrťročne podľa odčítania z podružného
neru.

Náklady za spotrebu plynu podľa plynomeru umiestneného na nákladnej rampe si hradí
ca sám. Zároveň je povinný zabezpečiť si odber plynu u dodávateľa.

Náklady za odvoz a uloženie odpadu si hradí nájomca sám.

Telefónne poplatky si nájomca hradí sám.

Nájomca sa zaväzuje, že po celý dohodnutý čas nájmu znáša náklady spojené s obvyklým
avaním predmetu tejto zmluvy, t.j. upratovanie vnútorných priestorov a vonkajších
pových ciest, údržbu a opravy, vyplývajúce z bežného opotrebovania.

prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi
novenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej
dením vlády SR č. 87/1995 Zb.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave
obilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady.
ebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase
ajimateľa a príslušného stavebného úradu.

Po ukončení zmluvne dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný odovzdať
ajimateľovi predmet nájmu dezinfekčne a dezinsekčne čistý v stave, v akom ho prevzal,
hliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- ... predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy

ry po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na
nie

alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi
nej časti objektu

dá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
nosti zdravia pri práci svojich zamestnancov

právnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
vedný za hnutelné a nehnuteľné veci

nný:

ájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave
držať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s
nu spojené .

Čl. VII.

Ďalšie dojednania

ázuje obnovovať dlhodobý hmotný majetok, ktorý je predmetom nájmu.
yt' ročne do výšky 20 % z nájomného za užívanie hnutelných vecí.

jetku sa môže uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa. O nákupe
ých prácach je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi doklady. Takto
i stáva majetkom prenajímateľa.

edá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov a predpisov
om v prenajatých priestoroch. Na vlastné náklady zabezpečí predpísané
nových, elektrických a iných spotrebičov. Kópie revízných správ predloží

i na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov a príslušných
ezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Revízie týkajúce sa požiarnej ochrany
v rámci celej organizácie a nájomca uhradí alikvótnu čiastku pripadajúcu na

zuje vykonávať práva, ktoré pre neho vyplývajú z tejto nájomnej zmluvy tak,
no prenajímateľa.

bné, dispozičné a iné úpravy predmetu tejto zmluvy nesmie nájomca vykonať

Čl. VIII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo na základe písomnej výpovede niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory nebudú slúžiť na plnenie vlastných úloh.
Výpovedná doba je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov zmluvných strán v dodatku k tejto zmluve.
Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti.
Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán po rozhodnutí zriaďovateľa, ktorým Nitriansky samosprávny kraj a účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení zmluvy na internetovej stránke prenajímateľa v zmysle Zákona č. 546/2010 Z.z.
Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi osobnými podpismi.
Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Nitre dňa 8.4. 2011

V Nitre dňa

najímateľ:

konateľ Slovrestav, spol. s r.o.

Divadlo/theatre
Svätoplukovo nám. 4
P.O. BOX 49 D
950 53 Nitra

T+421 37 7721 577-9
F+421 37 6524871
E dabnr@dab.sk
www.dab.sk

DIVADLO

**ANDREJA
BAGARA
V NITRE**

Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č.3/2011

Divadlo Andreja Bagara v Nitre ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma na základe Nájomnej zmluvy č. 3/2011 nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 130 na parcele číslo 1582/1 katastrálne územie Nitra na Svätoplukovom námestí č. 4 a tiež zariadenia a inventár, ktoré tvoria súčasť nebytových priestorov firme SLOVRESTAV, zastúpenej Ing. Františkom Vilčekom.

Na základe odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrických spotrebičov, plynového zariadenia a na základe kontroly strojno-technologického zariadenia a vybavenia zariadenia spoločného stravovania kontrolóri zistili, že hnutel'ný majetok podľa inventúrnych zoznamov je pre prevádzku daného zariadenia nespôsobilý z hľadiska hygienických a bezpečnostných predpisov.

Z uvedených dôvodov Ing. František Vilček vrátil nespôsobilý hnutel'ný majetok Divadlu Andreja Bagara a ponechal si spôsobilý hnutel'ný majetok a to:

7826 Skrinky 4/celok 1 ks á 560,31 = 560,31 €

1732 – 1740 Regál potrav. 9 ks á 163,75 = 1 473,75 €

.....
Spolu

2 034,06 €

Divadlo Andreja Bagara v Nitre a Ing. František Vilček sa dohodli, že nové zariadenia do prenajatého priestoru zaobstará nájomca na vlastné náklady tak, aby spĺňali bezpečnostné a hygienické kritériá.

Na základe vyššie uvedeného predmetom Dodatku č. 1 bude:

1./ zmena Čl. I ods. b/ zmluvy, pôvodné znenie: „ zariadenia a inventár uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť“ sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: b/ : zariadenia a inventár uvedený v prílohe č.1/1 k tejto zmluve.

2./ zmena Čl. III ods.1. pís. b/ zmluvy, pôvodné znenie :

„ nájomné za užívanie hnutel'ných vecí,

zariadenie a inventár reštaurácie a kuchyne 10 436,89 €

zariadenie a inventár skladovacích priestorov 3 245,63 €

zariadenie a inventár kaviarne návštevníkov 5 230,31 €

zariadenie a inventár kancelárií
spolu

837,79 €
19 750,62€

Nájomné za užívanie hnutelných vecí je 13 320,- € ročne.“ sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „Nadobúdacia hodnota hnutelného majetku v prenájme je 2034,06 €

Nájomné za užívanie hnutelného majetku je 244,08 € ročne, vrátane DPH.“

- 3/ zmena čl. III ods. 2 zmluvy, pôvodné znenie: „Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry 2 mesiace vopred v rovnomerných splátkach 2 402,2 € .
Na účet Štátna pokladnica č.ú. 7000310609/8180 a to vždy do 15. dňa v mesiaci pred nasledujúcimi dvoma mesiacmi.

Prenájom priestoru 1070,2 € za 1 mesiac

Prenájom hnutelného majetku 1110 € + 20% DPH = 1 332 € za 1 mesiac

Spolu 2 402,2 € za 1 mesiac“

sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry 2 mesiace vopred v rovnomerných splátkach 1 090,54 €

Na účet Štátna pokladnica č.ú. 7000310609/8180 a to vždy do 15. dňa v mesiaci pred nasledujúcimi dvoma mesiacmi.

Prenájom priestoru 1070,2 € za 1 mesiac

Prenájom hnutelného majetku 20,34 € za 1 mesiac

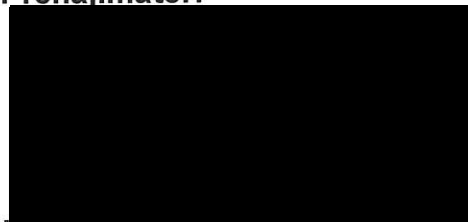
Spolu 1090,54 € za 1 mesiac

- 4/ zmena čl. VII ods. 1 zmluvy, pôvodné znenie: „Nájomca sa zaväzuje obnovovať dlhodobý hmotný majetok, ktorý je predmetom nájmu. Obnova majetku môže byť ročne do výšky 20 % z nájomného za užívanie hnutelných vecí.“ sa vypúšťa .

Platnosť plnenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2011 je od 1.4. 2011.

V Nitre 15.8. 2011

Prenajímateľ:



Ján Greššo
Riaditeľ DAB

Nájomca:



Ing. František Vilček
konateľ Slovrestav, spol.s.r.o.

PRÍLOHA č. 1/1

Zoznam prenajatého majetku DAB firme Slovrestav

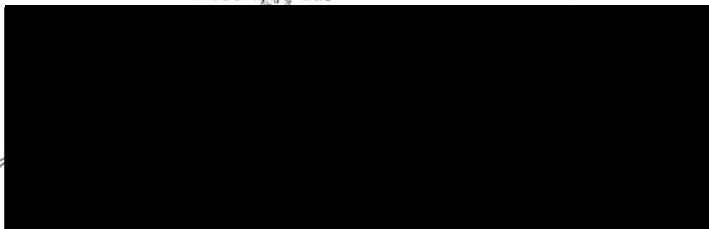
Invent. Číslo	Názov predmetu	Vstupná cena	Umiestnenie
7826	Skrinky 4- celok	560,31	kaviareň –bufet navšt.
1732- 1740	Regál potravinový 9 ks á 163,75	1 473,75	sklady potravín

Spolu:

2.034,06 eur

.....
Meno

.....
priezvisko



Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 3/2011 zo dňa 8.4.2011 uzatvorenej medzi

Prenajímateľom :

Divadlo Andreja Bagara v Nitre, so sídlom Svätoplukovo námestie č.4, 950 53 Nitra

Zastúpený : Ing. Jaroslav Dóczy PhD., riaditeľ

IČO: 00164895

DIČ: 20 21 24 66 23

Bankové spojenie : SK12 8180 0000 0070 0031 0609

a

Nájomcom :

SLOVRESTAV, spol. s r.o. , so sídlom Svätoplukovo nám. 4, 949 01 Nitra

Zastúpený : Ing. František Vilček, konateľ

IČO : 34106464

DIČ : 20 20 40 68 72

Bankové spojenie : SK18 0900 0000 0051 5491 2486

Zmluvné strany v súlade so závermi kontroly Vyššieho územného celku ako aj v nadväznosti na „Sme hiciu o zásadách hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválenej dňa 15.12.2014“ upravujú pôvodné znenie Zmluvy o nájme zo dňa 8.4.2011

takto :

Článok IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Bod 2. Znie:

2.Nájomné je splatné vopred štvrťročne vždy do 7.dňa prvého mesiaca štvrťroka za nasledujúci štvrťrok (7.1., 7.4., 7.7., 7.10.) s tým, splátky za 1., 2. a 3. štvrťrok predstavujú sumu 3 210,60 EUR a splátka za 4. štvrťrok je v sume 3 210,30 EUR (ročne 12 842,10 €) ktorú sumu uhradí nájomca na účet prenájomcu, číslo účtu : (IBAN): SK12 8180 0000 0070 0031 0609.

Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

V ostatnom zostáva pôvodná zmluva zo dňa 8.4.2011 nezmenená.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia zriaďovateľa prenájomcu, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenájomcu, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenájomcu, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že dodatok nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa 31.07.2019

Prenajímateľ :

Nájomca :

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve č.3/2011 zo dňa 8.4. 2011 uzavretej medzi

Prenajímateľom :

Divadlo Andreja Bagara v Nitre so sídlom Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

Zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ

IČO: 00164895

DIČ: 20 21 24 66 23

Bankové spojenie : SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

a

Nájomca:

SLOVRESTAV, spol. s.r.o.

So sídlom: Svätoplukovo nám. 4, Nitra

Zastúpený: Ing. František Vilček, konateľ

IČO: 34106464

DIČ: 2020406872

Bankové spojenie: SK 18 0900 0000 0051 5491 2486

Zmluvné strany sa na základe **Uznesenia č. 92/2020** z 20. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 6. júla 2020 , 31. bod (materiál č. 415) dohodli na **znížení nájomného** za obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení na zastavenie šírenia koronavírusu SARS – Co V -2 **vo výške 50% nájomného.**

Obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti nájomcu bolo od **16.marca 2020 do 19.mája 2020.**

Na základe uvedeného, bude platba za nájomné nájomcovi upravená nasledovne:

1. za nájom od 16.3.2020 do 31.3.2020 t.j. 16 dní prenajímateľ odpustí nájomcovi sumu 581.6 €

fakturovaná suma za I. štvrťrok bude :

1.1. 2020 do 31.1. 2020 – nájomné vo výške 1090,54 €

1.2. 2020 do 29.2. 2020 – nájomné vo výške 1090,54 €

1.3. 2020 do 31.3. 2020 – nájomné vo výške 508.94 €

Fakturovaná suma spolu

2690.02 €

2. za nájom od 1.4.2020 do 30.4.2020 t.j. 30 dní prenajímateľ odpustí nájomcovi sumu 1090.54 €

za nájom od 1.5.2020 do 19. 5.2020 t.j. 19 dní prenajímateľ odpustí nájomcovi sumu 690.82 €

fakturovaná suma za 2. štvrťrok bude :

1.4. do 30.4. 2020 – nájomné vo výške 0 €

1.5. do 31.5. 2020 – nájomné vo výške 399.72 €

1.6. do 30.6. 2020 – nájomné vo výške 1090.54 €

Fakturovaná suma spolu

1 490.26 €

Celkovo bude odpustené nájomcovi nájomné za obdobie od 16.4. 2020 do 19.5. 2020 vo výške 2 362.96 €. Na účet DAB v Nitre bude zaslaná od štátu dotácia 1181.48 €.

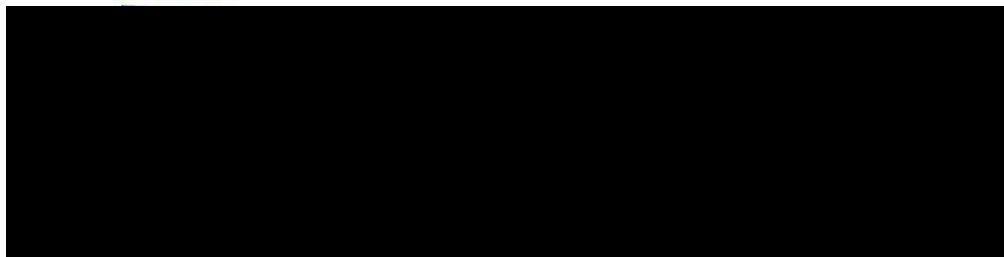
Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, že dodatok nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Nitre, dňa 28.9.2020

Prenajímateľ :





Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

29963/2020-4030-75456

Referent kompenzácie nájomov

08. 09. 2020

Vec

Oznámenie o schválení žiadostí o dotáciu

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky konajúce podľa § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – Dotácia na nájomné SA. 57599 (2020/N) prijala Vašu žiadosť o dotáciu č. 29963/2020-4030 zo dňa 25.08.2020 v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné (ďalej len „výzva“). Žiadosť bola podaná prenajímateľom Divadlo Andreja Bagara v Nitre (IČO: 00164895) v mene nájomcu SLOVRESTAV, spol. s r.o. (IČO: 34106464) a na základe posúdenia splnenia podmienok poskytnutia dotácie stanovených vo výzve Vašu žiadosť o dotáciu schvaľuje s výškou dotácie 1181.48,- Eur.

Schválená výška dotácie bude pripísaná priamo na účet prenajímateľa.

Táto dotácia predstavuje štátnu pomoc podľa oddielu 3.1 Oznámenia Komisie Dočasný rámec pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Ú. v. EÚ C 91I, 20.3.2020, s. 1–9) v znení neskorších dodatkov a započítava sa príjemcovi pomoci.

Ing. Richard Sulík
minister hospodárstva SR

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k 29963/2020-4030-75456

Divadlo Andreja Bagara Nitra, Svätoplukovo námestie 4, 949 01 Nitra 1,
SLOVRESTAV, spol. s r.o., Svätoplukovo nám. 4/0, Nitra, 950 53 Nitra 1

divadlo/theatre
Svätoplukovo nám. 4
950 53 Nitra

T +421 37 7721 577-9
E dabnr@dab.sk
www.dab.sk

DIVADLO
ANDREJA
BAGARA
V NITRE

SLOVRESTAV , spol. s.r.o.
Ing. František Vilček
Svätoplukovo nám. 4
949 01 Nitra

Vaša značka

Naša značka
625/EO/2020

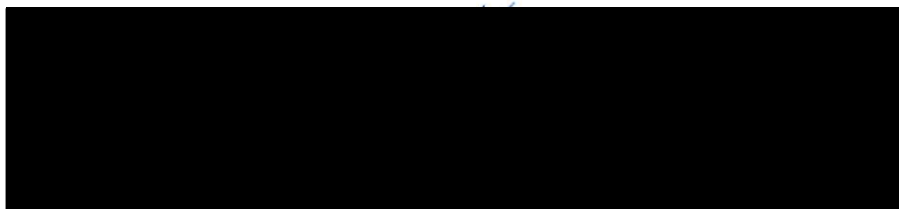
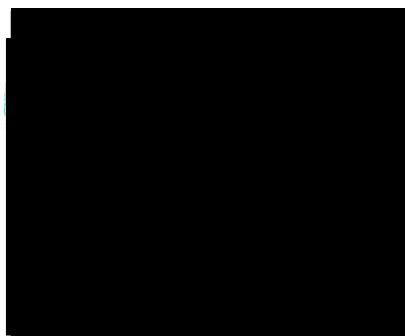
Vybavuje
Slováková

Miesto a dátum
Nitra, 11.9.2020

Vec: Zaslanie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve

V prílohe Vám zasielame dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 3/2009 zo dňa 1.1.2009 v 5-tich vyhotoveniach. Tri podpísané vyhotovenia nám prosím obratom pošlite späť.

S úctou



Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve č.3/2011 zo dňa 8.4. 2011 uzavretej medzi

Prenajímateľom :

Divadlo Andreja Bagara v Nitre so sídlom Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

Zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ

IČO: 00164895

DIČ: 20 21 24 66 23

Bankové spojenie : SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

a

Nájomca:

SLOVRESTAV, spol. s r.o.

So sídlom: Svätoplukovo nám. 4, Nitra

Zastúpený: Ing. František Vilček, konateľ

IČO: 34106464

DIČ: 2020406872

Bankové spojenie: SK 18 0900 0000 0051 5491 2486

Zmluvné strany sa na základe **Uznesenia č. 12/2021** z 24. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 8. februára 2021 , 10. bod (materiál č.522) dohodli na **znížení nájomného** za obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení na zastavenie šírenia koronavírusu SARS – Co V -2 **vo výške 50% nájomného.**

Obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti nájomcu bolo od **15.októbra 2020 do 31.januára 2021**. Na základe uvedeného, bude platba za nájomné nájomcovi upravená nasledovne:

1. Fakturovaná suma za IV. štvrťrok 2020 bude :

1.10. 2020 do 31.10. 2020 – nájomné vo výške 508,9 € (36,35 € / deň)

1.11. 2020 do 30.11. 2020 – nájomné vo výške 0,- €

1.12. 2020 do 31.12. 2020 – nájomné vo výške 0,- €

Fakturovaná suma spolu

508,9 €

2. Za 1. štvrťrok 2021 bude zatiaľ odpustené nájomné za mesiac január 2021 vo výške 1090,54 €.

Celkovo bude odpustené nájomcovi nájomné za obdobie od 15.10. 2020 do 31.1. 20201 vo výške 3 963,- €. Na účet DAB v Nitre bude zaslaná od štátu dotácia 1981,50 €, čo predstavuje 50% odpustenej sumy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre najímateľa, dve pre nájomcu a jedno pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky nosprávny kraj.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, že dodatok bol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Nitre, dňa 24.11.2021

P
[Redacted signature]

IČO:

[Redacted signature]

Uznesenie č. 12/2021

z 24. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 8. februára 2021

10. bod (materiál č. 522)

Návrh: na schválenie uzatvorenia dodatkov k nájomným zmluvám v súvislosti so zmierňovaním negatívnych ekonomických následkov v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení na zastavenie šírenia koronavírusu SARS-CoV-2.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

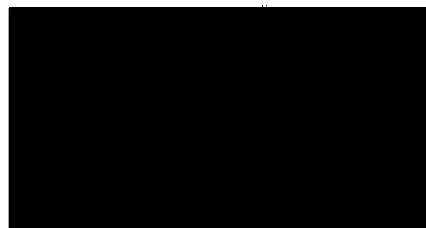
s c h v á ŕ u j e

uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám uzatvorených Nitrianskym samosprávnym krajom alebo organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Nitrianskeho samosprávneho kraja alebo prenajímateľmi, ktoré spĺňajú podmienky nároku na poskytnutie dotácie na nájomné podľa § 13a zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, pričom predmetom dodatkov bude dohoda zmluvných strán o znížení nájomného za obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti maximálne do výšky 50% nájomného

u k l a d á

riadiťke Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja
zabezpečiť zaslanie uznesenia organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Nitrianskeho samosprávneho kraja do 20 dní odo dňa prijatia uznesenia Zastupiteľstvom NSK

12. február 2021



doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Dodatok č. 6

k nájomnej zmluve č.3/2011 zo dňa 8.4. 2011 uzavretej medzi

Prenajímateľom :

Divadlo Andreja Bagara v Nitre so sídlom Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

Zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ

IČO: 00164895

DIČ: 20 21 24 66 23

Bankové spojenie : SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

a

Nájomca:

SLOVRESTAV, spol. s r.o.

So sídlom: Svätoplukovo nám. 4, Nitra

Zastúpený: Ing. František Vilček, konateľ

IČO: 34106464

DIČ: 2020406872

Bankové spojenie: SK 18 0900 0000 0051 5491 2486

Zmluvné strany sa na základe **Uznesenia č. 12/2021** z 24. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 8. februára 2021 , 10. bod (materiál č.522) dohodli na **znižení nájomného** za obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení na zastavenie šírenia koronavírusu SARS – Co V -2 **vo výške 50% nájomného.**

Obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti nájomcu bolo od **25.11. 2021 do 2. januára 2022.** Na základe uvedeného, bude platba za nájomné nájomcovi upravená nasledovne:

Celkovo bude odpustené nájomcovi nájomné za obdobie od 25.11. 2021 do 2.1. 2022 vo výške 1417,7 € za 39 dní.

Na účet DAB v Nitre bude zaslaná od štátu dotácia 708.85 €, čo predstavuje 50% odpustenej sumy za 39 dní.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia zriaďovateľa prenájomcu, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenájomcu, dve pre nájomcu a jedno pre zriaďovateľa prenájomcu, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, že dodatok nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Nitre

Prenajíma

Nájom

Uznesenie č. 12/2021

z 24. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 8. februára 2021

10. bod (materiál č. 522)

Návrh na schválenie uzatvorenia dodatkov k nájomným zmluvám v súvislosti so zmiernením negatívnych ekonomických následkov v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení na zastavenie šírenia koronavírusu SARS-CoV-2

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

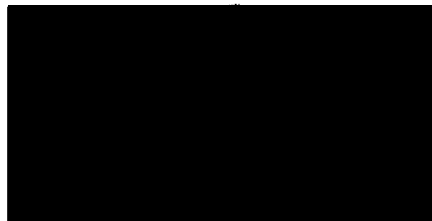
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám uzatvorených Nitrianskym samosprávnym krajom alebo organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Nitrianskeho samosprávneho kraja ako prenajímateľmi, ktoré spĺňajú podmienky nároku na poskytnutie dotácie na nájomné podľa § 13o zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, pričom predmetom dodatkov bude dohoda zmluvných strán o znížení nájomného za obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti maximálne do výšky 50% nájomného

u k l a d á

riaditeľke Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja
zabezpečiť zaslanie uznesenia organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Nitrianskeho samosprávneho kraja do 20 dní odo dňa prijatia uznesenia Zastupiteľstvom NSK

12. február 2021



doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

17529/2022-1080-19319

Vybavuje/linka

Referent kompenzácie nájomov

Bratislava

07. 02. 2022

Vec

Oznámenie o schválení žiadosti o dotáciu

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky konajúce podľa § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – Dotácia na nájomné znení dodatku č. 3 SA. 100900 (2021/N) v platnom znení prijala Vašu žiadosť o dotáciu č. 17529/2022-1080 zo dňa 03.02.2022 v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné (ďalej len „výzva“). Žiadosť bola podaná prenajímateľom Divadlo Andreja Bagara v Nitre (IČO: 00164895) v mene nájomníka SLOVRESTAV, spol. s r.o. (IČO: 34106464) za obdobie sťaženého užívania 25.11.2021 až 02.01.2022 a na základe posúdenia splnenia podmienok poskytnutia dotácie stanovených vo výzve Vašu žiadosť o dotáciu schvaľuje s výškou dotácie 708.85,- Eur.

Schválená výška dotácie bude pripísaná priamo na účet prenajímateľa.

Táto dotácia predstavuje štátnu pomoc podľa oddielu 3.1 Oznámenia Komisie Dočasný rámec pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Ú. v. E. L. 91I, 20.3.2020, s. 1–9) v znení neskorších dodatkov a započítava sa príjemcovi pomoci.

Ing. Richard Sulík
minister hospodárstva SR

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k 17529/2022-1080-19319

Divadlo Andreja Bagara Nitra, Svätoplukovo námestie 4, 949 01 Nitra 1,
SLOVRESTAV, spol. s r.o., Svätoplukovo nám. 0/4, 950 53 Nitra 1

Dodatok č. 7

k nájomnej zmluve č.3/2011 zo dňa 8.4. 2011 uzavretej medzi

Prenajímateľom :

Divadlo Andreja Bagara v Nitre so sídlom Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

Zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ

IČO: 00164895

DIČ: 20 21 24 66 23

Bankové spojenie : SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

a

Nájomca:

SLOVRESTAV, spol. s r.o.

So sídlom: Svätoplukovo nám. 4, Nitra

Zastúpený: Ing. František Vilček, konateľ

IČO: 34106464

DIČ: 2020406872

Bankové spojenie: SK 18 0900 0000 0051 5491 2486

Zmluvné strany na základe dohody upravujú pôvodné znenie Zmluvy o nájme zo dňa 8.4. 2011 nasledovne :

Zmena čl. IV. ods. 1. pôvodné znenie: "Náklady za odber elektrickej energie budú nájomcovi fakturované štvrt'ročne" sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: "Náklady za odber elektrickej energie budú nájomcovi fakturované mesačne na základe skutočnej spotreby podľa údajov na nainštalovaných podružných meračoch".

Zmena čl. IV. ods. 2. pôvodné znenie: "Náklady na vykurovanie budú nájomcovi fakturované štvrt'ročne" sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: "Náklady na vykurovanie budú nájomcovi fakturované mesačne na základe skutočných nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 455,94 m²".

Zmena čl. IV. ods. 3. pôvodné znenie: "Náklady na vodné a stočné budú vyúčtované štvrt'ročne" sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: "Náklady na vodné a stočné budú vyúčtované mesačne podľa odčítania z podružného vodomeru".

Prílohou k faktúre za odber elektrickej energie bude dodateľská faktúra za odber elektrickej energie. Dodateľom elektrickej energie je Nitriansky samosprávny kraj.

Platnosť plnenia Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 3/2011 je od 1.4. 2022.

V Nitre, dňa

30.3.2022

Prenajímateľ