

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: AYB SK s.r.o.
Sídlo: Budovateľská 38, 08001 Prešov
IČO: 51288478
IČ DPH: SK 2120712902
Štatutárny zástupca: Volodymyr Ayb
Registračné číslo/zapísaný: OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35985/P
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK80 1100 00 00 0029 4613 3989
e-mail adresa:
na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 016/2022 zo dňa 26.09.2022 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I.

Predmet Dohody

1. Dňa 26.09.2022 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.016/2022 predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 30.1.2023 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 28.2.2023 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 15.03.2023, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 28.02.2023 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ neeviduje nedoplatok za nájom a služby spojené s nájmom. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 28.2.2023 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.3.2023 a budú doučtované ako nedoplatok.

Článok II.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: JUDr. Daniel Hulín

..... dňa 15.2.2023
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

AYB SK s.r.o.

zast: Volodymir Ayb

..... dňa 15.2.2023
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12023073

Variabilný symbol: 12023073

K zmluve číslo: 16/2022

Účel nájmu: potraviny, potravinový tovar, ukrajinské špeciality

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: AYB SK s.r.o.

Adresa: Budovateľská 38,080 01 Prešov

IČO: 51 288 478

IČ DPH: SK2120712902

Prevádzkár: 109,110

plocha: 24,18 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	180,00	€	18,18	m ²	3 272,40	272,70
samostatný sklad	110,00	€	6,00	m ²	660,00	55,00

zľava 50% z nájmu 10/2022-3/2023

%

Celkom za predmet nájmu:	3 932,40	327,70
Celkom za služby [V+N]:	3 222,96	268,58

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	5,00	m ³	53,52	4,46
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	24,18	m ²	1 048,66	87,39
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	24,18	m ²	445,80	37,15
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	24,18	m ²	272,79	22,74
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	24,18	m ²	93,64	7,81
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	24,18	m ²	90,25	7,53
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 177,08

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 100,00	kWh/rok	279,18	23,27
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	24,18	m ²	161,85	13,49

36,76

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

10,42

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	24,18	m ²	484,30	40,36
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	15,00	m ³	30,18	2,52
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	24,18	m ²	17,23	1,44

Spolu za služby "N" : 91,50

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023073 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)

K zmluve číslo: 16/2022

Odberateľ: AYB SK s.r.o.

Adresa: Budovateľská 38, 080 01 Prešov

IČO: 51 288 478

IČ DPH: SK2120712902

Ceny sú uvádzané v €

[illegible]