

## Kúpna zmluva č. 4/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

#### **Obec Čachtice**

Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko  
číslo účtu: 5806393002/5600  
IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002  
IČO: 00311464

### Kupujúci:

**Juris Jozef r. Juris**, Ing., občan SR,  
Dátum narodenia  
1.mája 393/19, Čachtice, PSČ 916 21, SR,

**Juris Igor r. Juris**, občan SR,  
Dátum narodenia  
Považská 1981/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR,

**Juris Ľubor r. Juris**, občan SR,  
Dátum narodenia  
Osloboditeľov 809, Čachtice, PSČ 916 21, SR,

uzatvorili túto:

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „ E KN “ č. 4520/3 o výmere 435 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, obec Čachtice.
2. Geometrickým plánom č. 34493956 – 8/2022 vyhotoveným Ing. Pavlom Ondrejkom, Malinovského 1260/104, 916 21 Čachtice , IČO 34493956 dňa 1.8.2022, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 5.8.2022 pod číslom G1- 671/2022, bola  
- časť parcely registra E KN č. 4520/3 o výmere 13 m<sup>2</sup> identifikovaná

**na parcelu reg. C KN 3037/3 ( diel č.3 z parcely registra E KN 4520/3 ) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> , ktorá je predmetom predaja**

- časť parcely registra E KN č. 4520/3 o výmere 80 m<sup>2</sup> identifikovaná **na parcelu reg. C KN 3037/4 ( diel č.4 z parcely registra E KN 4520/3 ) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> , ktorá je predmetom predaja**

- časť parcely registra E KN č. 4520/3 o výmere 210 m<sup>2</sup> identifikovaná **na parcelu reg. C KN 3038/2 ( diel č.8 z parcely registra E KN 4520/3 ) záhrada o výmere 210 m<sup>2</sup> , ktorá je predmetom predaja**

## Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú
  - parcelu reg. „ C KN 3037/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, do spoluvlastníctva a to v nasledujúcich podieloch :
    - Juris Jozef r. Juris, Ing., 41, do spoluvlastníckeho podielu 2/4, ( podiel predstavuje 7 m<sup>2</sup>)
    - Juris Igor r. Juris, do spoluvlastníckeho podielu 1/4, ( podiel - predstavuje 3m<sup>2</sup> )
    - Juris Ľubor r. Juris, do spoluvlastníckeho podielu 1/4, ( podiel predstavuje 3m<sup>2</sup> )
  - parcelu reg. „ C KN 3037/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>, do spoluvlastníctva a to v nasledujúcich podieloch :
    - Juris Jozef r. Juris, Ing., do spoluvlastníckeho podielu 2/4, ( podiel predstavuje 40 m<sup>2</sup>)
    - Juris Igor r. Juris, o spoluvlastníckeho podielu 1/4, ( podiel predstavuje 20 m<sup>2</sup>)
    - Juris Ľubor r. Juris, do spoluvlastníckeho podielu 1/4, ( podiel predstavuje 20 m<sup>2</sup>)
  - parcelu reg. „ C KN 3038/2 záhrada o výmere 210 m<sup>2</sup>, do spoluvlastníctva a to v nasledujúcich podieloch :**
    - Juris Jozef r. Juris, Ing., do spoluvlastníckeho podielu 2/4, ( podiel predstavuje 106 m<sup>2</sup>)
    - Juris Igor r. Juris, spoluvlastníckeho podielu 1/4, ( podiel predstavuje 52 m<sup>2</sup>)
    - Juris Ľubor r. Juris, do spoluvlastníckeho podielu 1/4, ( podiel predstavuje 52 m<sup>2</sup>)
2. Predaj pozemkov
  - parcelu reg. „ C KN 3037/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,
  - parcelu reg. „ C KN 3037/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>,
  - parcelu reg. „ C KN 3038/2 záhrada o výmere 210 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Čachtice, Obec Čachtice

sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice :
- časť parcely registra E KN č. 4520/3 o výmere 13 m<sup>2</sup> - diel č.3, ktorý tvorí parcelu registra „ C KN č. 3037/3 “ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Čachtice, Obec Čachtice
  - časť parcely registra E KN č. 4520/3 o výmere 80 m<sup>2</sup> - diel č.4, ktorý tvorí parcelu registra „ C KN č. 3037/4 “ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Čachtice, Obec Čachtice
  - časť parcely registra E KN č. 4520/3 o výmere 210 m<sup>2</sup> - diel č.8, ktorý tvorí parcelu registra „ C KN č. 3038/2 “ záhrada o výmere 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Čachtice, Obec Čachtice
- uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 15.3.2022 uznesením č. 2/2022 a samotný prevod majetku obce uznesením č. 82/2022 na svojom zasadnutí dňa 20.9.2022.

### Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky uvedené v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to : vo výške **303 EUR** (slovom: tristo tridsať EUR ) do svojho spoluvlastníctva a to v nasledujúcich podieloch :
- Juris Jozef r. Juris, Ing., ..... 1, do spoluvlastníckeho podielu 2/4, ( za všetky podiely 165 € )
  - Juris Igor r. Juris, ..... 5 do spoluvlastníckeho podielu 1/4, ( za všetky podiely 82,50 € )
  - Juris Ľubor r. Juris, dátum ..... 75, r.č. .... , do spoluvlastníckeho podielu 1/4. ( za všetky podiely 82,50 € )
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená na základe uznesenia OZ Čachtice č. 82/2022 zo dňa 20.9.2022.
3. Cena za vypracovanie geometrického plánu č. 34493956-8/2022 je 250 ,00 EUR podľa objednávky č. O2022/83 vystavenej Obcou Čachtice dňa 5.9.2022.
4. Kúpnu cenu , náklady na vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ( vo výške 66 € ) sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 27.1.2023 a to:
- a) Prevodom na bankový účet predávajúceho v tvare  
IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002 vedený v Prima Banke Slovensko,  
pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo

- b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti v prospech účtu predávajúceho v hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

#### **Článok IV.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### **Článok V.**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote do 27.1.2023.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI.**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.

4. Zmluva bola vyhotovená na piatich stranách v 7-mich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor) , účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

V Čachticiach : dňa 18.1.2023 .....

**Predávajúci:**

Obec Čachtice

Knder  
.....

**Kupujúci:**

Juris Jozef r. Juris

.....

Juris Igor r. Juris

.....

Juris Lubor r. Juris

.....