

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.
Štúrova č. 3, 019 01 ILAVA
reg. Krajským úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002
v zastúpení: Ing. Zoltánom Stopiakom, riaditeľom
a MUDr. Miroslavom Staníkom, podpredsedom správnej rady
IČO : 36119385; DIČ: 2021737828
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 4498866001/5600
(v ďalšom texte prenajímateľ)

a

Nájomcom: Ivetta Jarolímková
bytom: Hviezdoslavova 375, 019 01 Ilava
(v ďalšom texte nájomca)

Čl. I. - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – garáže číslo 3 postavenej na pozemku parc. č. KN 726/11 v k. ú. Ilava, zapísanej na Správe katastra Ilava na LV č. 5.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi objekt špecifikovaný v bode 1 tejto zmluvy.

Čl. II. - Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať na účel – úschova osobného motorového vozidla.

Čl. III. - Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07. 02. 2012 do 31. 12. 2012.

Čl. IV. - Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume € 17,00 mesačne + DPH vo výške ustanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom, čo predstavuje celkovú sumu nájomného za rok € 204,00+DPH.
Zmluvné strany sa dohodli, že pomerná časť nájomného za mesiac február 2012 je vo výške €13,48 + DPH.
2. Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach na základe vystavenej faktúry prenajímateľa – poukázaním na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote splatnosti uvedenej v bode 1 a 2, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V. - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je si vedomý, že objekt nájmu špecifikovaný v bode 1 je nestrážení, z uvedeného dôvodu prenajímateľ nezodpovedá za škody prípadne vzniknuté na vozidle.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Náklady na údržbu, úpravy a opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný chrániť, udržiavať predmet nájmu a využívať ho na dohodnutý účel.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prehliadnutie predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu.

9. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie požiarnych bezpečnostných predpisov, ako i predpis o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisov o cestnej premávke v prípade ich nedodržania zodpovedá za spôsobenú škodu.

10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa .

Čl. VI - Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Čl. VII. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa 06. 02. 2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ivetta Jarolímková

Ing. Zoltán Stopiak, riaditeľ

MUDr. Miroslav Staník, podpredseda SR