

č. 79/16/2023/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

1. Platea Nova Development s.r.o.,

Sídlo: Viedenská cesta 5, Bratislava – Petržalka, 851 01
IČO: 50 522 671
Konajúci prostredníctvom Ing. Rastislav Bielik , PhD. - [REDACTED]
IČ DPH: SK 2120458362
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Odd.:Sro, Vložka č.: 114154/B

2. Viladomy Hrušková, s.r.o.,

Sídlo: Hrušková 15132/15, Prešov 080 01
IČO: 36 797 111
Konajúci prostredníctvom Ing. Rastislav Bielik , PhD. - [REDACTED]
IČ DPH: SK 2022404230
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro, Vložka č: 43668/P

/ďalej len „Povinný“/

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

Povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov obec Prešov, okres Prešov, zapísaných Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na :

LV č. 6580

Vlastník: Platea Nova Development, s.r.o.

Parcela KN-C č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1397/1	Orná pôdy	9380	1/1
1397/40	Zastavaná plocha nádvorie	20	1/1
1397/51	Zastavaná plocha nádvorie	211	1/1
1397/68	Zastavaná plocha nádvorie	310	1/1
1397/79	Zastavaná plocha nádvorie	721	1/1
1397/80	Zastavaná plocha nádvorie	92	1/1
1397/108	Trvalý trávny porast	13	1/1
1399/55	Zastavaná plocha nádvorie	1820	1/1
1399/135	Zastavaná plocha nádvorie	601	1/1
1399/542	Zastavaná plocha nádvorie	464	1/1
1399/543	Zastavaná plocha nádvorie	688	1/1
1399/544	Zastavaná plocha nádvorie	147	1/1
1399/546	Zastavaná plocha nádvorie	81	1/1
1399/550	Zastavaná plocha nádvorie	29	1/1
1399/716	Zastavaná plocha nádvorie	155	1/1
1399/720	Zastavaná plocha nádvorie	103	1/1
1400/75	Zastavaná plocha nádvorie	77	1/1
1400/77	Ostatná plocha	49	1/1

LV č. 17277

Vlastník: Platea Nova Development, s.r.o.

Parcela KN-C č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1399/51	Zastavaná plocha a nádvorie	459	1/1

a

LV č. 18369

Vlastník: Viladomy Hrušková, s.r.o.

Parcela KN-C č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1399/675	Ostatná plocha	18	1/1
1399/682	Trvalý trávny porast	298	1/1
1399/687	Ostatná plocha	294	1/1
1399/689	Ostatná plocha	42	1/1
1399/693	Trvalý trávny porast	113	1/1
1399/697	Trvalý trávny porast	47	1/1
1399/702	Zastavaná plocha nádvorie	58	1/1
1399/703	Ostatná plocha	200	1/1
1399/705	Ostatná plocha	245	1/1
1399/707	Ostatná plocha	2	1/1
1399/709	Zastavaná plocha nádvorie	22	1/1
1399/711	Ostatná plocha	70	1/1
1399/712	Zastavaná plocha nádvorie	2	1/1
1399/713	Zastavaná plocha nádvorie	19	1/1
1400/70	Ostatná plocha	24	1/1
1400/71	Zastavaná plocha nádvorie	90	1/1

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zatážené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažených nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 54/2022 vyhotoveného firmou GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 08001 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2479/2022 dňa 22.11.2022.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 54/2022 v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 54/2022 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinných z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad Zmluvy do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby povinný z vecného bremena zaplatil Oprávnenému kolok v hodnote 66,- EUR správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v takom prípade oprávnený z vecného bremena bezodkladne podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prečovic dňa 17.2.2023

Povinný z vecného bremena:

1. Platea Nova Development, s.r.o.,



2. Viladomy Hruška



Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa 28. FEB. 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

