

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra  
 Obec : 500691 Poľný Kesov  
 Katastrálne územie : 848018 Poľný Kesov

Dátum vyhotovenia : 15.11.2022  
 Čas vyhotovenia : 18:41:25  
 Údaje platné k : 14.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 448

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 89

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2336/2	1162	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2339	2558	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2341/2	1264	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2436/2	979	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2442/2	540	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2673/2	8004	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2692/2	1022	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2692/5	435	Ostatná plocha	29	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2693/3	6429	Ostatná plocha	32	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2693/22	1562	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2693/33	517	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2693/48	88	Zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 316 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2693/48						
Iné údaje: Bez zápisu						
2709/1	22500	Lesný pozemok	99	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2709/7	1453	Ostatná plocha	99	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2711/3	282	Zastavaná plocha a nádvorie	15	401	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 257 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2711/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 703.						
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/1	2775	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/2	211	Zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 68 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2712/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/3	90	Zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 318 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2712/3						
Iné údaje: Bez zápisu						
2714/1	950	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2714/2	1191	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2714/3	155	Zastavaná plocha a nádvorie	15	401	1	1

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 336 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2714/3						
Iné údaje: Bez zápisu						
2714/4	1149	Záhrada	4	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2714/5	1053	Záhrada	4	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2714/6	277	Zastavaná plocha a nádvorie	15	401	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 258 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2714/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 519.						
Iné údaje: Bez zápisu						
2714/9	25	Zastavaná plocha a nádvorie	24	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2714/10	198	Zastavaná plocha a nádvorie	15	401	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 331 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2714/10						
Iné údaje: Bez zápisu						
2726/17	4175	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2728/1	1365	Ostatná plocha	29	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2728/2	5367	Ostatná plocha	29	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2728/3	5	Ostatná plocha	29	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2728/4	13	Ostatná plocha	29	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2728/6	61	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2729/3	401	Zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 48 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2729/3						
Iné údaje: Bez zápisu						
2737/1	8119	Ostatná plocha	30	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2737/2	97	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
2737/3	467	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2737/4	138	Ostatná plocha	37	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2737/7	2	Ostatná plocha	37	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2738/1	4783	Ostatná plocha	29	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2738/2	120	Zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 69 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2738/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
2739/3	2954	Orná pôda	1	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2739/9	5646	Ostatná plocha	37	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2739/24	91	Zastavaná plocha a nádvorie	25	401	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 310 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2739/24							
Iné údaje: Bez zápisu							
2739/25	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2739/26	94	Trvalý trávny porast	7	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2739/27	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2739/28	221	Ostatná plocha	37	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2739/30	2728	Orná pôda	1	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2739/31	1376	Ostatná plocha	37	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

2739/32	50	Trvalý trávny porast	7	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2752/21	804	Zastavaná plocha a nádvorie	25	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2754/7	192	Ostatná plocha	30	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2754/8	113	Ostatná plocha	37	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2754/9	8	Ostatná plocha	30	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2754/10	120	Ostatná plocha	37	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2754/11	2032	Vodná plocha	12	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2759/1	9117	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2759/2	4506	Ostatná plocha	37	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2759/3	1075	Ostatná plocha	37	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2760/29	4228	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2760/30	2306	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2760/31	1539	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2760/32	1510	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2760/121	4443	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

2761/1	4140	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2761/42	2960	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2761/43	2758	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2761/44	2299	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2761/45	2267	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2761/76	47	Zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 103 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2761/76							
Iné údaje: Bez zápisu							
2822	27241	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2824/1	8411	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2824/4	8	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2825	6038	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/1	5700	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/2	4989	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2827/1	3660	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2827/2	5800	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
2827/3	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2828	1557	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2829	7486	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2830/1	4587	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2830/2	1618	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2830/3	6932	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2830/5	623	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2830/6	7113	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2830/7	1584	Ostatná plocha	37	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2830/8	993	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2830/9	2035	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

Počet stavieb: 9

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
<b>48</b>	<b>2729/3</b>	<b>16</b>	<b>KULTURNÝ DOM</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					
<b>68</b>	<b>2712/2</b>	<b>20</b>	<b>budova Obecného úradu</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					
<b>69</b>	<b>2738/2</b>	<b>20</b>	<b>požiarna zbrojnica</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					
<b>103</b>	<b>2761/76</b>	<b>14</b>	<b>PREDAJNA TEXTILU</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					
<b>310</b>	<b>2739/24</b>	<b>14</b>	<b>bud. čerpacej stanice obecného vodovodu</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					
<b>316</b>	<b>2693/48</b>	<b>17</b>	<b>dom smútku</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					
<b>318</b>	<b>2712/3</b>	<b>20</b>	<b>hospodárska budova</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					



331	2714/10	9	8 bytová jednotka Poľný Kesov-blok A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
336	2714/3	9	obecný nájomný dom-6 bytová jednotka		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 14 Budova obchodu a služieb
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Obec Poľný Kesov, Poľný Kesov 68, Mojmírovce, PSČ 951 15, SR, IČO: 308391</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	DEL.PROT.-16/93 DEL.PROTOKOL,POTVRDENIE OU-67/96, Del.protokol,Žiadosť Z 2953/04-40/04 Osv.N 436/03,Nz 76126/03-Z 4279/03-35/03 Kúpna zmluva V 6142/05-61/05 Žiadosť,del.prot.z 3.4.1995-7/06 Osv.N 137/06,NZ 24241/06,NCRIs 24191/06-Z 4141/06-78/06 Kúpna zmluva V 6570/06-10/07 Žiadosť Z 3550/07-51/07 Osv.N 230/07,NZ 46224/07,NCRIs 45884/07-Z 6480/07-9/08 Zoznam nehnuteľností,Žiadosť Z 2098/08-42/08 Pkn.vl.č.849,Zámenná zmluva V 2871/08-66/08 Pkn.vl.č.849,žiadosť Z 2458/08-71/08 Žiadosť Z 5139/08-72/08 Del.protokol,Žiadosť Z 2128/09-77/09 Osvedčenie N 180/09, NZ 25869/09, NCRIs 26282/09, Z 4503/09 - 84/09 Žiadosť Z 1432/10-45/10 Žiadosť Z 9601/11-23/12 Kúpna zmluva V 6325/13-141/13 Kúpna zmluva V 9175/14 - 206/14 Žiadosť o zápis , Z 8504/16 - 168/16 (C KN parc.č. 2693/22) Kúpna zmluva V 7827/22 - 152/22 (parc. reg. C KN č. 2728/3, 2728/4, 2728/6)	
	Iné údaje	

R 280/07 - 5/08 Z 4194/09-79/09 Zápis GP č.G1 285/2020, V 10783/20 - 110/20 ("C" parc.č.2692/5, 2692/32) Rozhodnutie OU-NR-PLO-2022/007071-6, GP G1-2705/2021, Z 2045/2022 -64/22 (CKN parc.č. 2709/7, 2709/1)
Poznámky
Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iné údaje - nepriradené

X 189/2017 - 179/2017  
(CKN p.č. 2739/24, 2739/25, 2739/26, 2739/28, 2739/30, 2739/31)

Zápis GP č. 287/2017, V 2350/18 - 47/18  
("C" parc.č. 2728/1, 2728/4)

X 235/20 - 54/20  
(C KN parc.č. 2693/22)

X 235/20 - 54/20  
(oprava príslušnosti C KN parc.č. 2693/22 k ZÚO)

Rozhodnutie Obvodného banského úradu číslo 34-88/2021 zo dňa 26.1.2021 o určení chráneného územia Poľný Kesov - Z 985/2022 - 26/22

GP č. G1-623/2022, Z 7810/22, V 6757/22 - 151/22  
(parc. reg. C KN č. 2728/1, 2728/4, 2830/1, 2830/2, 2728/6)

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	K pozemku p.č.2714/6 vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23,odst.5,zákona č.182/93 Z.z.v znení zákona č.151/95 Z.z. - 42/08
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania Bratislava IČO 31 749 542 podľa V 4809/13 zo dňa 16.09.2013 na nehn.C KN parc.č.2714/10-109/13

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania Bratislava IČO 31 749 542 podľa V 4809/13 zo dňa 16.09.2013 na stavba-8 bytová jednotka Poľný Kesov s.č.331 na C KN parc.č.2714/10-109/13,V 6325/13-141/13
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy,výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Bratislava IČO 30416094 podľa V 216/14 zo dňa 10.03.2014 na nehn.Stavba s.č.331 na C KN parc.č.2714/10-23/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO:31 749 542 , podľa V 5930/14 zo dňa 08.09. 2014 na C KN parc.č. 2714/3-141/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO:31 749 542 , podľa V 5930/14 zo dňa 08.09. 2014 na stavbu obecný nájomný dom-6 bytová jednotka s.č.336 na C KN parc.č. 2714/3-141/14, V 9175/14 - 206/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 756/2014 na pozemku C KN parc. č. 2824/1, 2739/30, 2739/25, 2739/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra - Čermáň - Rz Nové Zámky , podľa Z 672/15 - 18/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy,výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, Bratislava (IČO:30 416 094), podľa V 2202/15 zo dňa 01.06.2015 na nehnut.: stavba - obecný nájomný dom-6 bytová jednotka so s.č. 336 na C KN parc.č. 2714/3 - 59/15

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**