

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ustanovenia § 151 o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

č. zmluvy povinného: 30000143
č. zmluvy oprávneného:

Obchodné meno: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Tomášikova 22, 821 02 Bratislava
IČO: 35946024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK2022036599
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2629106127/1100
v mene spoločnosti koná: Ing. Ján Horváth, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Obert, podpredseda predstavenstva
Ing. Milan Orešanský, člen predstavenstva
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, č.vl.:4649/B

(ďalej ako „Povinný“ alebo „JAVYS, a.s.“)

a

Obchodné meno: **Slovenské elektrárne, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
IČO: 35829052
DIČ: 2020261353
IČ DPH: SK2020261353
Bankové spojenie: UniCredit Slovakia a.s.
Číslo účtu: 5257593/1111
v mene spoločnosti koná: Ing. Miloš Olejník, riaditeľ úseku obstarávania a služieb
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, č.vl.:2904/B

(ďalej ako „Oprávnený“ alebo „SE, a.s.“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v súlade s Dohodou o postupe pri zabezpečovaní realizácie projektu „IPR EBO 91100 Modifikácia zdroja tepla pre vykurovanie JAVYS, a.s.“ a o vzájomnej spolupráci (číslo dohody JAVYS, a.s. : ZM-97-11-1-00331-04200, číslo dohody SE, a.s. : DO-30341-23310-2011-001), ktorú medzi sebou uzavreli dňa 05.10.2011 (ďalej ako „Dohoda“).

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Správami katastra Piešťany, Trnava a Hlohovec, nasledovne:
pozemky vedené Správou katastra Piešťany v okrese Piešťany:

- a) pozemok parcely registra C, katastrálne územie Pečeňady zapísaný na LV č. 694, parcela č. 882/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 767 m²,
 - b) pozemok parcely registra C, katastrálne územie Veľké Kostol'any zapísaný na LV č. 2853, parcela č. 1328/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 489 m², parcela č. 1370/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 548 m², parcela č. 1370/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10748 m², parcela č. 801/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 582 m²,
 pozemky vedené Správou katastra Trnava v okrese Trnava:
 - c) pozemok parcely registra C, katastrálne územie Bohunice zapísaný na LV č. 1092, parcela č. 701/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 237 m², parcela č. 701/39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m²,
 pozemky vedené Správou katastra Hlohovec v okrese Hlohovec:
 - d) pozemok parcely registra C, katastrálne územie Ratkovce zapísaný na LV č. 453, parcela č. 1025/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 800 m².
- 1.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Správou katastra Piešťany v okrese Piešťany:
- a) pozemok parcely registra C, katastrálne územie Veľké Kostol'any zapísaný na LV č. 698, parcela č. 1328/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 736 m²,
 - b) pozemok parcely registra C, katastrálne územie Pečeňady zapísaný na LV č. 174, parcela č. 199/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 317 m².
- 1.3. Oprávnený v súlade s Dohodou a schváleným realizačným projektom vybuduje nasledovné stavebné objekty:
- a) horúcovodná prípojka,
 - b) odovzdávacia stanica tepla,
 - c) stavebný objekt – základ pre merač tepla s káblovým prepojením (ďalej ako „stavebné objekty“).
- Uvedené stavebné objekty budú vo vlastníctve Oprávneného. Stavebné objekty podľa bodu 1.3.b) a 1.3.c) budú postavené na pozemkoch Povinného uvedených v bode 1.1. tejto Zmluvy, stavebný objekt podľa bodu 1.3.a) bude postavený z časti na pozemkoch Povinného, z časti na pozemkoch Oprávneného. Presné umiestnenie týchto stavebných objektov na pozemkoch bude stanovené po zrealizovaní stavby a po jej geometrickom zameraní.
- 1.4. Výpisy z listu vlastníctva č. 694, 2853, 1092, 453 sú prílohou tejto Zmluvy.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Touto Zmluvou zriaďuje Povinný v prospech Oprávneného vecné bremeno, ktorému zodpovedá:
- a) právo užívania pozemkov vo vlastníctve Povinného bližšie špecifikovaných v bode 1.1. písm. a), b), c) a d) tejto Zmluvy za účelom výstavby stavebných objektov uvedených v bode 1.3. tejto Zmluvy, za podmienok uvedených v tejto Zmluve;
 - b) právo vstupu a vjazdu na pozemky vo vlastníctve Povinného bližšie špecifikované v bode 1.1. písm. a), b), c) a d) tejto Zmluvy za účelom prevádzkovania, vykonania zmien a opráv zariadení umiestnených v stavebných objektoch uvedených v bode 1.3. tejto Zmluvy, za podmienok uvedených v tejto Zmluve;
 (ďalej len „vecné bremeno“).
- 2.2. Oprávnený práva z vecného bremena podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3. Podľa plánovaného smerovania trasy vecné bremeno predpokladá rozsah cca 1100 m². Skutočná plocha bude presne stanovená po zrealizovaní schválenej trasy a jej geometrickom zameraní.

Článok 3 Vznik a trvanie vecného bremena

- 3.1. Právo z vecného bremena vzniká na základe právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 3.2. Vecné bremeno založené touto Zmluvou sa zriaďuje s časovým obmedzením na dobu výstavby a prevádzky zariadení umiestnených v stavebných objektoch uvedených v bode 1.3. tejto Zmluvy.
- 3.3. Práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu zaväzujú len zmluvné strany a na právnych nástupcov neprechádzajú.
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria dodatok k tejto Zmluve na dobu prevádzky diela, ktorým upravia rozsah vecného bremena a výšku odplaty na základe vyhotovenia geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Podrobnosti sú upravené v ustanoveniach Dohody (najmä bod 2.10 písm. a) Dohody).

Článok 4

Odplata za zriadenie vecného bremena, fakturácia a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena za odplatu vo výške ročného poplatku: **2,59 € bez DPH / m²** (slovom: dve eurá päťdesiatdeväť centov), celková odplata bude vypočítaná ako súčin celkovej plochy trasy vecného bremena podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy a poplatku za 1 m² vecného bremena. Podľa uvedeného je celková odplata za zriadenie vecného bremena určená nasledovne:
2 849 € bez DPH / rok
(slovom: dvetisícosemstoštyridsaťdeväť eur)
(ďalej ako „Odplata“).
- 4.2. Odplatu bude Oprávnený uhrádzať za každý príslušný kalendárny rok na základe faktúry. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Faktúru vystaví Povinný vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca január nasledujúceho po roku, v ktorom bolo vecné bremeno poskytnuté.
- 4.3. K Odplate bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.
- 4.4. Odplata bude uhrádzaná prevodným príkazom na bankový účet Povinného.
- 4.5. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Oprávnenému. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry v podateľni centrálného príjmu faktúr Oprávneného; v prípade pochybností sa má za to, že faktúra bola doručená v tretí deň od jej preukázateľného odoslania Oprávnenému.

Povinný je povinný zasielať faktúry pre Oprávneného na adresu:

Slovenské elektrárne, a.s.
odbor fakturácie
závod Atómové elektrárne Mochovce
P.O.BOX 11
935 39 Mochovce,

alebo na inú adresu, ktorú písomne určí Oprávnený.

V prípade zaslania faktúry Povinného na inú adresu, nezačína plynúť lehota splatnosti, kým nebude príslušná faktúra doručená na adresu uvedenú alebo určenú podľa tohto odseku vyššie.

Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 4.6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 Zákona o DPH a číslo zmluvy podľa evidencie Povinného. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, alebo bude v nej uvedený nesprávny údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Oprávnený je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 4.7. Zmena Odplaty bude vždy dohodnutá samostatným dodatkom k tejto Zmluve.
- 4.8. Fakturovať podľa bodu 4.1. sa začne až po získaní stavebného povolenia na stavebné objekty uvedené v bode 1.3. tejto Zmluvy. Od získania stavebného povolenia do konca príslušného roku v ktorom bolo stavebné povolenie získané, sa vyfakturuje alikvotná časť ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis Povinného musí byť úradne overený a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Oprávnený berie na vedomie povinnosť Povinného zverejniť obsah tejto Zmluvy podľa osobitného predpisu. Vecne právne účinky práva z vecného bremena oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra, o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá obchodná spoločnosť SE, a.s..
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.6. Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Každý účastník Zmluvy si ponechá po dve vyhotovenia Zmluvy a dve vyhotovenia Zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušnej Správe katastra.
- 5.7. Táto Zmluva môže byť menená len písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
- 5.8. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, nestráca platnosť Zmluva ako celok. Zmluvné strany sa budú snažiť takéto neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré bude čo najbližšie zodpovedať ich vôli pri uzatvorení Zmluvy.
- 5.10. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu vyjadrenú určite a zrozumiteľne, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju podpisujú.

SE, a.s.

JAVYS, a.s.

Bratislava dňa:

Bratislava dňa:

.....
Ing. Miloš Olejník
riaditeľ úseku obstarávania a služieb

.....
Ing. Ján Horváth
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Obert
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Orešanský
člen predstavenstva

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Piešťany

Obec: PEČEŇADY

Katastrálne územie: Pečeňady

Dátum vyhotovenia 10.11.2011

Čas vyhotovenia: 08:12:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 694

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
199/ 66	709	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
882/ 1	28767	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
882/ 2	5616	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		4
882/ 3	5616	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		4
882/ 4	10	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
882/ 5	4370	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
882/ 6	361	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	882/ 2	1	stavba - chladiaca veža		1
	882/ 3	1	stavba - chladiaca veža		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s., Tomášikova 22, Bratislava, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Zml. o predaji časti podniku V 1010/2006 zo dňa 26.4.2006 - 37/2006,

Titul nadobudnutia

Zámná zmluva V 933/2011 zo dňa 27.6.2011, G.P. 177-170/2008 - 46/2011,

Tituly nadobudnutia LV:

R 239/2006 - Zmena sídla - 55/2006,

R 290/2006 - Zmena obchod. mena - 68/2006,

R 143/2007 - Zmena názvu spoločnosti - 24/2007,

Informatívny výpis

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

R 689/2008 - Zmena sídla a.s. - 5/2009,

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Krásna
Piešťany
Okres
Obec
Katastrálne územie: 868 141 Veľké Kostolany

: 204 Piešťany
: 507 709 VEĽKÉ KOSTOLANY

Dátum vyhotovenia: 07.11.2011
Čas vyhotovenia : 08:29:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2853

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
801/5	582	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	
801/20	44	Orná pôda	1		2	
801/21	5	Zastavané plochy a nádvoria	20		2	
801/22	49	Orná pôda	1		2	
801/23	422	Zastavané plochy a nádvoria	20		2	
801/24	22	Orná pôda	1		2	
801/25	725	Zastavané plochy a nádvoria	20		2	
801/26	125	Ostatné plochy	34		2	
801/27	459	Ostatné plochy	34		2	
801/28	65	Ostatné plochy	34		2	
1190/4	273	Zastavané plochy a nádvoria	20		2	
1328/14	489	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	
1370/1	25548	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	
1370/2	5616	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1370/3	5606	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1370/4	333	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1370/6	10748	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	
1370/7	249	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
1370/8	248	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
1370/9	217	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
1370/10	216	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
1373/3	66	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
360	1370/2 1370/3	1	CHLADIACA VEZA		1



ba s.č. 360 leží na parcelách č. 1370/2 a 1370/3

360	1370/4	1	BUD.DAVKOV.KYS.SOLN.	1
	1370/7	1	Stavba FTS-Technická voda	1
	1370/8	1	Stavba FTS-Technická voda	1
	1370/9	1	Stavba FTS-Technická voda	1
	1370/10	1	Stavba FTS-Technická voda	1

Legenda:

Kód druhu stavby

1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a.s., Tomášikova 22, Bratislava, PSČ 82102, SR
IČO: 35946024
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V 1010/06-Zmluva o predaji časti podniku 26.4.2006.-vz.90/06 vz.91/06

R 239/06-Zmena sídla- vz.163/06

R 290/06-Zmena obchodného mena spoločnosti -vz.195/06

R 143/07-Zmena názvu spoločnosti-vz.139/07

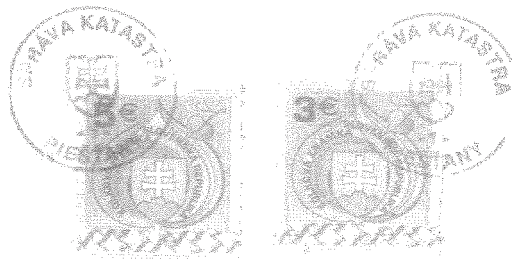
R 689/08-zmena sídla spoločnosti-11/09

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



SPOPLATNENÉ
PODĽA Zák
145/05

Objednávka: 3494/91
Vyhotožil: Dusan Svetlik





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

okres : 207 Trnava
Obec : 507 156 JASLOVSKÉ BOHUNICE
Katastrálne územie: 822 400 Bohunice

Dátum vyhotovenia: 09.11.2011
Čas vyhotovenia : 13:28:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1092 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
701/32	625	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/33	220	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/34	222	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/35	759	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/36	971	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/37	511	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/39	185	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/40	949	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
701/41	6637	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/42	223	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
701/43	896	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
701/44	1134	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
701/45	142	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/46	89237	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	
701/47	2363	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/48	1291	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	4
701/49	243	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/50	562	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/51	3182	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/52	656	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/53	8778	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/69	128	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/70	525	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/71	524	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
701/72	521	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/73	17	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/74	17	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
701/75	658	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	701/10		BUDOVA REAKTOROV		1
360	701/11		BUD. POMOCN. PREVADZOK		1
	701/13		SKLAD VODIKA		1
360	701/21		OLEJOVE HOSPODARSTVO		1
	701/24		KOMPRESOROVA STANICA		1
360	701/25		DOM RELEOVYCH OCHRAN		1
360	701/30		DIESELGENER. STANICA		1
360	701/31		NAFTOVE HOSPODARSTVO		1
	701/32		STANICA CHLAD. VODY		1
	701/33		UPRAVNA VODY		1
	701/34		VYMENNIKOVA STANICA		1
	701/35		DIELNE		1
	701/36	1	POMOCNÁ KOTOLŇA		1
	701/37		SKLAD SPEVNENYCH RAO		1
	701/39		STROJOV. VYKUR. OLEJA		1
360	701/40		POZIARNA STANICA		1
	701/41		SKLADY A DIELNE		1
360	701/42		STRAZNICA		1
360	701/43		ADMINISTRATIV. BUDOVA		1
360	701/44		ZAVODNA JEDALEN		1
	701/45		VODOJEM PITNEJ VODY		1
	701/47		CHEMICKA UPRAVA VODY		1
360	701/48		BUD. POMOCN. PREVADZOK		1
	701/49		BUD. ODLUH. CHLAD. OKR.		1
	701/50		HALA		1
	701/51		MEDZISKL. VYHOR. PALI.		1
	701/52		LIKV. ODPADOVYCH VOD		1
	701/53		SKLAD NAHRADN. DIELOV		1
	701/69		PANELAREN		1
	701/70		VYMENNIKOVA STANICA		1
360	701/71		KANCELARIE		1
	701/72		DIELNE A SATNE		1
	701/73		BUDOVA AKOBOJE		1
	701/74		BUDOVA AKOBOJE		1
	701/75		SKLAD		1
	701/76		TRAFOSTANICA		1
	701/78		BUDOVA AKOBOJE		1
	701/79		TRYSKAREN		1
	701/80		HALA		1
	701/81		DIELNE		1
	701/82		DIELNE		1
360	701/83		KANCELARIE		1
	701/84		SKLAD		1
360	701/85	20	Výcv. a škol. stredisko údržb. personálu		1
	701/86		HALA		1
	701/114	1	STANICA H2SO4		1
	701/115	1	NÁDRŽ H2SO4		1
	701/117	1	CHLAD. HAVARIJ. VZT		1
	701/118	1	CHLAD. HAVARIJ. VZT		1
	701/125	1	plniareň tlakovz. fl.		1
	701/128	18	regulačná stanica RS 10025 2/2-463		1

Iné údaje:

a 701/128 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1022.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

enda:

Pod druhu stavby

- 1 - Priemyselná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a.s., Tomášikova 22, Bratislava, PSČ 821 02, SR
IČO: 35946024
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o predaji časti podniku (odštepny závod VYZ) - V 1624/06 právopł.dňa 26.4.2006
Z 1042/06 - SK Piešťany - Zmluva o predaji časti podniku (odštepny závod V1) - V 1010/06
právopł.dňa 26.4.2006

Na parc.č.647/41,647/47: V 4603/07 - Kúpna zmluva právopł.dňa 17.10.2007 + GP č.54/2006 -
v.z.57/07

Na stavbu na p.č.701/128 - Z 4561/10 - Žiadosť o zápis - Kolaud.rozh.

KSÚ-OSP-2007/00193/Pi právopł. dňa 2.11.2007 - 202/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

R 294/06 - Žiadosť o zmenu sídla - Výpis z OR OS Trnava - vl.č.10420/T

R 367/06 - Návrh na zmenu názvu - Výpis z OR OS TT - vl.č.10420/T

R 183/07 - Návrh na záznam - Potvr.OS Trnava, Výpis z OR OS TA-vl.č.10420/T - VZ 28/07

R 744/08 - Žiadosť o zmenu sídla - Výpis z OR OS Trnava - vl.č.10420/T - 23/09

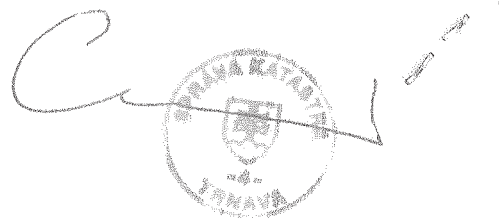
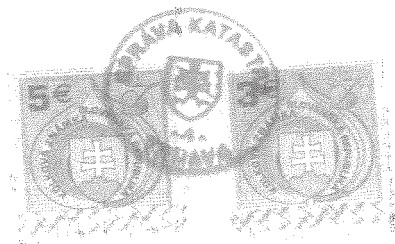
Na stavbu na p.č.701/36 - Z 1207/08 - Žiadosť o záznam - Kolaud.rozh.

KSÚ-OSP-2007/00313/Pi právopł. dňa 15.10.2007, na stavbu na p.č.701/38 - Rozh. o
odstránení stavby KSÚ-OSP-2009/0000410/Pi-A právopł. dňa 1.4.2009 + Potvr.KSÚ TT č.

2009/00410/Pi zo dňa 20.4.2009, GP 159/2007 - pol. VZ 70/09

R 755/09 - Žiadosť č.2009/16653 zo dňa 3.11.2009 o zápis GP 5/2009 + Vyhlásenie ÚJD SR z
25.11.2009 (týka sa p.č.701/1, 701/2, 701/128, 704/1, 704/2, 704/32, 704/81, 704/88,
704/106 až /112 + ruší sa stavba na p.č.704/81) - 173/09

Objednávka: SK-TA-2 3850/2011
Vyhotovil: Eva Chovancova



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Hlohovec

Obec: RATKOVCE

Katastrálne územie: Ratkovce

Dátum vyhotovenia 10.11.2011

Čas vyhotovenia: 08:16:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 453

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1025/ 1	8193	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1025/ 2	1945	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1025/ 3	6580	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
1025/ 4	2508	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
1025/ 5	4800	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
1025/ 6	311	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1025/ 7	15065	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1025/ 1	1	stavba REKO V-1		1
	1025/ 2	14	CERPACIA STANICA		1
	1025/ 6	20	TRAFOSTANICA		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

14 - Budova obchodu a služieb

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s., Tomášikova 22, BRATISLAVA,
PŠČ 821 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Z 644/2006 - Zmluva o predaji časti podniku vklad V 1010/2006 zo dňa 26.4.2006;-VZ 13/06;
Titul nadobudnutia R 59/2006 - zmena sídla;- VZ 34/06;
Titul nadobudnutia R 81/2006 - Rozhodnutie MH SR, zmena obchodného mena - vz 44/06;
Titul nadobudnutia R 107/2007 - zmena názvu - žiadosť o zápis do KN- vz 23/07;
Titul nadobudnutia R 359/2008 - zmena sídla spoločnosti;- vz 1/09;

Tituly nadobudnutia LV:

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 05.11.2011

ROZH.SK BA-V 3471/94-ZALOZENIE A.S.,Z 3115/96
Z 874/2001- žiadosť o zápis stavby a GP-
Z 294/2002 - zmenené IČO - žiadosť o zápis;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v rozsahu § 20 ods.1 zák. č. 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne , a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO: 31 380 751, podľa GP č. 176 68 107-022/C-99 na parc. č. 1025/5;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.