

Dodatok č. 1 (713/2022)
k Zmluve č. 405/2022 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zatošovič
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
IBAN: SK70 0200 0000 0017 0627 4956
SWIFT: SUBASKBX
VS: 6260007825

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Erik Cap

Trvale bytom: Partizánska 1835/27, 069 01 Snina
Dátum narodenia: 12.01.1977
Tel. kontakt: 0915 953 482, 0903 402 030
e-mail: ericap76@gmail.com

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.09.2022 Zmluvu č. 405/2022 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov – malej telocvične, a šatne, ktoré sa nachádzajú v budove základnej školy na Sokolíkovej ulici č. 2 v Bratislave, stavba súp. číslo 1838, postavená na pozemku par. č. 2248, vedená na LV č. 3485, k. ú. Dúbravka, obec mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV.
2. Na základe žiadosti nájomcu o úpravu doby nájmu, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s čl. IX bod 1 Zmluvy tento dodatok č. 1:

Článok II
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

1. Čl. III: „Doba nájmu“, ods. 1 sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **03.10.2022 do 30.06.2023** (mimo školských prázdnin a štátnych sviatkov), a to takto:
 - a) v období od **03.10.2022 do 22.12.2022 vždy v pondelky až piatky** v čase od **16:00 hod do 18:00 hod.**, t.j. spolu 110 hodín v priebehu 55 dní.

b) v období od **09.01.2023 – 30.06.2023** v čase od **16:00 hod. do 18:00 hod.** nasledovne:

- **január 2023:**

30. januára 2023 a 31. januára 2023, t.j. spolu **4 hodiny** za 2 dni,

- **február 2023:**

1.februára, 2. februára, 2023, 27. februára 2023 a 28.februára 2023,
t.j. spolu **8 hodín** v priebehu 4 dní,

- **marec 2023:**

1.marca, 2. marca, 3. marca, 6. marca, 7. marca, 8. marca, 9. marca, 10 marca,
t.j. spolu **16 hodín** v priebehu 8 dní,

- **apríl 2023:**

6. apríla, 11. apríla, 12. apríla, 13. apríla, 24. apríla, 25. apríla, 26. apríla, 27. apríla, 28. apríla,
t.j. spolu **18 hodín** v priebehu 9 dní,

- **máj 2023:**

2. mája, 3. mája, 4. mája, 5. mája, 16. mája, 17. mája, 18. mája, 19. mája, 22. mája, 23. mája,
t.j. spolu **20 hodín** v priebehu 10 dní,

- **jún 2023:**

12. jún, 13. jún, 14. jún, 15. jún, 16. jún, 19. jún, 20. jún, 21. jún, 22. jún, 23. jún,
t.j. spolu **20 hodín** v priebehu 10 dní.

Celková doba nájmu telocvične za obdobie uvedené v písm. a) a b) tohto článku predstavuje **196 hodín počas 98 dní.**

2. **Čl. IV: „Výška nájomného a poplatku za služby spojené s užívaním predmetu nájmu“**
ods. 1 a ods. 3 písm. a) Zmluvy sa zrušujú a nahrádzajú sa odsekmi s nasledovným znením:

1. Výška nájomného za predmet nájmu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladanie s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava je stanovená dohodou zmluvných strán za celú dobu nájmu v rozsahu **196 hodín** v celkovej výške **1 764,00 EUR** (slovom tisíc sedemsto šesťdesiatštyri EUR). Výška nájomného uvedeného v predchádzajúcej vete tohto bodu vychádza zo sumy 5,00 EUR/hod. za nájom telocvične + 4,00 Eurá/hod. za nájom šatne.
3. Nájomca nájomné a poplatok za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, uhradí nasledovne:
 - a) nájomné vo výške **1 764,00 EUR** na účet prenajímateľa, IBAN: SK70 0200 0000 0017 0627 4956 SWIFT: SUBASKBX, a to v troch splátkach takto:
 - I. 760,50 EUR do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy;
 - II. 760,50 EUR do 31.12.2022;
 - III. 243,00 EUR do 31.03.2023.

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ a jeden základná škola.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Erik Cap