

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Predávajúci:

Názov: **Obec Dunajská Lužná**  
Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
IČO: 00 400 009  
Zastúpená: Ernest Németh, starosta obce  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
bank. spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK21 0200 0000 0000 2552 2112  
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**predávajúci**“)

## 2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
IČO: 36 631 124  
Menom spoločnosti: Ing. Tomáš Klein, predseda predstavenstva  
Ing. Ľubomír Mindek, podpredseda predstavenstva  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH : SK2021879959  
bank. spojenie : 365.bank, a. s.  
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „**kupujúci**“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je okrem iného výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.1718, okres Senec, obec Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská, a to:

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Nové Košariská	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1988/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

- pozemok parcela reg. E KN, parcelné číslo 214/1 o výmere 13832 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

1.2. Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to:

- **novovytvorený pozemok, parcelné číslo 214/29 o výmere 7 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcela reg. E KN, parcelné číslo 214/1 o výmere 13832 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 19/2022 zo dňa 11.02.2022, vyhotoviteľ Dušan Apfel, GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, autorizačne overila dňa 14.02.2022 Ing. Milica Vašková a úradne overila dňa 03.03.2022 pod číslom 253/2022 Ing. Ľudmila Fodorová,
- **novovytvorený pozemok, parcelné číslo 214/30 o výmere 1 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcela reg. E KN, parcelné číslo 214/1 o výmere 13832 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 19/2022 zo dňa 11.02.2022, vyhotoviteľ Dušan Apfel, GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, autorizačne overila dňa 14.02.2022 Ing. Milica Vašková a úradne overila dňa 03.03.2022 pod číslom 253/2022 Ing. Ľudmila Fodorová

(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, uvedený v bode 1.2. tohto článku zmluvy, nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy.

## Čl. II

### Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 1 600,- € (slovom: tisícšesťsto Eur), z toho:

- kúpna cena za pozemok parcelné číslo 214/29 o výmere 7 m<sup>2</sup>, je vo výške 1 400,- €,
- kúpna cena za pozemok parcelné číslo 214/30 o výmere 1 m<sup>2</sup>, je vo výške 200,- €.

## Čl. III

### Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK21 0200 0000 0000 2552 2112,

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Nové Košariská	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 1988/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

variabilný symbol: evidenčné číslo zmluvy, špecifický symbol: 19882022, a to tak, že ju kupujúci uhradí do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tohto článku zmluvy.

## **Čl. IV**

### **Prevod vlastníctva**

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy, t.j. sumy vo výške 1 600,- € (slovom: tisícšesťsto Eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1.2., ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

## **Čl. V**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 10 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len zamestnanci kupujúceho a predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) zoznam prevzatej dokumentácie,
- d) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Nové Košariská	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 1988/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

## Čl. VI

### Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy,

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1.až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

## Čl. VII

### Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Nové Košariská	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 4/5	číslo v CEEZ: 1988/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

## Čl. VIII

### Závěrečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

8.4. Prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dunajskej Lužnej dňa 07.07.2022, Uznesením č. 2022/06-10, s úhradou podľa čl. III. tejto zmluvy.

8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 19/2022 zo dňa 11.02.2022

Príloha č. 2 - Uznesenie č. 2022/06-10 zo dňa 07.07.2022

8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

V Dunajskej Lužnej, dňa .....

Ernest Németh  
starosta obce Dunajská Lužná

Kupujúci:

V Banskej Bystrici, dňa .....

Ing. Tomáš Klein  
predseda predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Ľubomír Mindek  
podpredseda predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Nové Košariská	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 1988/2022
		Klasifikácia informácií: *V*