

Poistná zmluva č. 2408654355

Poist'ovateľ

Generali Poist'ovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu

IČO: 54 228 573,

so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 8774/B, organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej v Slovenskej republike podniká Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 452 72 956, so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny Generali, zapísanej v talianskom registri poisťovacích skupín, vedenom IVASS, pod č. 026.

V mene ktorej koná:

Meno a priezvisko: Ing. Tomáš Balla, funkcia: manažér odboru korporátnych rizík

Meno a priezvisko: Ing. Dalibor Štíh, funkcia: underwriter

a

Poistník/Poistený*

MKK Grössling s. r. o

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

IČO: 54 288 801, IČ DPH: SK2121638783

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 158036/B

Hlavná podnikateľská činnosť: 68200 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Bankové spojenie: SK33 0200 0000 0045 5525 8257

V mene ktorej koná:

Meno a priezvisko: Gábor Bindics, funkcia: konateľ

pohlavie: muž, miesto narodenia (krajina): Slovenská republika

rodné číslo: [REDAKOVANÉ], adresa pobytu: [REDAKOVANÉ] mestsk

štátna príslušnosť: SR, druh a číslo dokladu totožnosti: OP č. [REDAKOVANÉ]

Meno a priezvisko: Ing. Martin Neupauer, funkcia: konateľ

pohlavie: muž, miesto narodenia (krajina): Slovenská republika

rodné číslo: [REDAKOVANÉ], adresa pobytu: [REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: SR, druh a číslo dokladu totožnosti: OP č. [REDAKOVANÉ]

*údaje v rozsahu podľa § 78 zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

uzavierajú podľa § 788 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov túto **poistnú zmluvu** (ďalej len "zmluva").

I. Úvodné ustanovenia

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poisťovateľa uvedenými v texte zmluvy a prílohami tejto zmluvy.

II. Doba trvania poistenia

Poistenie podľa tejto zmluvy začína dňa 28.02.2023, 00:00 hod. a je dojednané na dobu neurčitú.

ČASŤ 1. POISTENIE STAVIEB

- 1.1 Poistené veci, Poistná suma, Spoluúčasť** Poistenie podľa tejto časti zmluvy sa dojednáva pre nasledovné poistené veci:
- | P.č. | Poistené veci | Poistná suma v EUR | Spoluúčasť v EUR |
|------|---------------|--------------------|------------------|
| 1. | Stavba | 10.000.000,00 | 1.000,00 |
- 1.2 Poistná hodnota poistených vecí** Poistenie predmetov poistenia uvedených v článku 1.1 tejto časti zmluvy sa dojednáva na nové hodnoty, ktoré na vlastnú zodpovednosť stanovil poistník.
- 1.3 Rozsah poistenia** Poistenie vecí uvedených v článku 1.1 tejto časti zmluvy sa dojednáva pre nasledovné poistné nebezpečenstvá:
- | P.č. | Poistné nebezpečenstvá |
|------|---|
| 1. | Požiar, výbuch, priamy úder blesku, náraz lietadla; dym, náraz vozidla a aerodynamický tresk (FLEXA+) |
| 2. | Víchrice, krupobitie, zosuv pôdy, lavína, pád predmetov, tiaž snehu (EC) |
| 3. | Záplava, povodeň, zemetrasenie (CAT) |
| 4. | Voda unikajúca z vodovodných zariadení (VODA) |
- 1.4 Limity plnenia podľa bodu 41. písm. a) VPP** Poistenie podľa tejto časti zmluvy sa dojednáva s nasledovnými limitmi plnenia poisťovateľa:
- | | |
|---------------|--|
| 2.000.000 EUR | preskupinu poistných nebezpečenstiev CAT |
| 2.000.000 EUR | pre skupinu poistných nebezpečenstiev EC |
| 500.000 EUR | pre poistné nebezpečenstvo VODA |
- 1.5 Miesto poistenia** 1. Stavba na adrese: Kúpeľná 6, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, súp. č. 28, na parc. č. 219, zapísaná na LV č. 10448
- 1.6 Osobitné dojednanie**
- Poistenie stavieb na ktorých prebiehajú stavebné a montážne práce**
Dojednáva sa, že bod. 8 písm. e) OUMA VPP NP 2020 sa nepoužije. Zároveň sa dojednáva, že z poistenia sú vylúčené škody, ktoré vznikli ako priamy dôsledok stavebných a/alebo rekonštrukčných prác.
 - Povodeň a záplava**
Poistenie sa nevzťahuje na škodu vzniknutú poistnými nebezpečenstvami povodeň alebo záplava, ktorých príčinou bola 20-ročná alebo „menej-ročná“ voda, vychádzajúca z údajov hydrometeorologického ústavu.
- 1.7 Poistné za ČASŤ 1. zmluvy** Ročné poistné za ČASŤ 1. tejto zmluvy predstavuje **5.000,00 EUR**.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- III. Osobitné dojednanie**
- Výluka prenosnej choroby**
Touto poistnou zmluvou je dohodnuté, že poisťovateľ sa nebude podieľať na akýchkoľvek stratách, škodách, nárokoch, nárokoch v spojení s úrazom, chorobou alebo smrťou, nákladoch na právnu ochranu, liečebných nákladoch, nákladoch alebo výdavkoch akejkoľvek povahy, uhradených alebo vynaložených poisteným priamo alebo nepriamo v súvislosti s akoukoľvek prenosnou chorobou alebo obavou z jej prenosu alebo hrozbou (či už skutočnou alebo vnímanou) prenosu akejkoľvek choroby bez ohľadu na príčinu jej vzniku alebo udalosť, ktorá k prenosu choroby, obave z jej prenosu alebo hrozbe prenosu choroby prispela súčasne alebo v akomkoľvek inom poradí.

Pod Prenosnou chorobou sa rozumie každá choroba, ktorá sa môže prenášať pomocou akejkoľvek látky alebo prostriedku, z ktoréhokoľvek organizmu na iný organizmus ak:

- a) prenosnou látkou alebo prostriedkom je vírus, baktéria, parazit alebo iný organizmus alebo ich varianty alebo mutácie, či už sa považujú za živé alebo nie, a
- b) prenos medzi organizmami, či už priamy alebo nepriamy je realizovaný okrem iného vzduchom, telesnými tekutinami, z alebo na akýkoľvek povrch alebo objekt vo forme tuhej, kvapalnej alebo plynnej a
- c) samotná choroba, prenosná látka alebo pôvodca prenosu spôsobia alebo by mohli spôsobiť poškodenie alebo ohroziť ľudské zdravie alebo životné podmienky ľudí alebo spôsobia alebo by mohli spôsobiť alebo ohroziť poškodenie, zhoršenie kvality, stratu hodnoty, predajnosť alebo stratu možnosti používania majetku alebo akúkoľvek stratu možnosti podnikania.

- IV. Celkové poistné** Poistné za poistenie podľa tejto zmluvy predstavuje:
- | | |
|---------------------------|---------------------|
| Poistné za ČASŤ 1. zmluvy | 5.000,00 EUR |
| Poistné spolu: | 5.000,00 EUR |
| Daň: | 400,00 EUR |
| Poistné s daňou: | 5.400,00 EUR |
- V. Splatnosť poistného** Poistné je splatné v jednej splátke ku dňu 28.02. príslušného kalendárneho roka.
- VI. Bankové spojenie poisťovateľa** Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 4813 4112
BIC/SWIFT kód: SUBASKBX
konštantný symbol: 3558
variabilný symbol: 2408654355
- VII. Záverečné vyhlásenia a ustanovenia**
1. Pre poistenie uzavreté touto poistnou zmluvou platia:
 - Všeobecné poistné podmienky neživotného poistenia VPP NP 2020 - VPP_NP_2020_v2, a pre poistenie
 - stavieb a hnutelných vecí Osobitné ustanovenia VPP NP 2020 pre poistenie stavieb a hnutelných vecí OUMA VPP NP 2020 - OUMA_VPP_NP_2020_v2, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou. Podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzujem, že som sa oboznámil so všetkými poistnými podmienkami uvedenými v predošlej vete, súhlasím s nimi a obdržal som ich vyhotovenie, a že mi boli oznámené informácie podľa § 792a Občianskeho zákonníka.
 2. Svojim podpisom potvrdzujem, že všetky osobné údaje ako aj ostatné údaje uvedené v poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a že som nezamlčal žiadnu skutočnosť rozhodujúcu pre uzavretie poistnej zmluvy.
 3. Svojim podpisom potvrdzujem, že obsah poistnej zmluvy mi je zrozumiteľný, vyjadruje moju slobodnú a vážnu vôľu, a na znak súhlasu poistnú zmluvu podpisujem. Podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzujem, že boli overené moje identifikačné údaje a totožnosť osobou konajúcou v mene poisťovateľa.
 4. Svojim podpisom potvrdzujem, že som uviedol a zodpovedal pravdivo, úplne a podľa svojho najlepšieho vedomia všetky zadané otázky a údaje. Ďalej potvrdzujem, že mi pred uzavretím poistnej zmluvy boli písomne poskytnuté informácie v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení a že mi finančný agent sprostredkujúci poistenie poskytol informácie v súlade so zákonom č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení.
 5. Svojim podpisom na tejto poistnej zmluve beriem na vedomie, že poisťovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení. Všeobecné informácie o spracúvaní osobných údajov a právach dotknutej osoby sú uvedené v Informáciách o spracúvaní osobných údajov,

ktoré tvoria prílohu tejto poisťnej zmluvy. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené na webovej stránke poisťovateľa www.generali.sk a na pobočkách poisťovateľa.

6. V súlade so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týmto vyhlasujem, že:

- **konečným užívateľom výhod¹ (poistníka) je:**

Meno a priezvisko: Gábor Bindics

Adresa: [REDACTED]

Rodné číslo/dátum narodenia: [REDACTED]

- **konečným užívateľom výhod¹ (poisteného, ak nie je totožný s poistníkom) je:**

Meno a priezvisko: Ing. Martin Neupauer

Adresa: [REDACTED]

Rodné číslo/dátum narodenia: [REDACTED]

Týmto ďalej vyhlasujem, že konečný užívateľ výhod je / nie je* občanom Slovenskej republiky a nachádza sa / nenachádza sa* na zozname sankcionovaných osôb.

Ďalej svojim podpisom potvrdzujem, že všetky v tomto bode uvedené údaje sú správne a úplné a zaväzujem sa poisťovateľovi vopred oznámiť každú zmenu týchto údajov.

*nehodiace sa prečiarknuť

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
8. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
9. Všetky dokumenty uvedené v Prílohách tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
10. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
12. **Súhlas poistníka so zasielaním písomností elektronicky:**

Súhlasím so zasielaním písomností elektronicky na uvedenú funkčnú e-mailovú adresu v súlade s príslušnými poisťnými podmienkami a zároveň potvrdzujem, že som si vedomý toho, že mi poisťovateľ môže zasielať písomnosti elektronicky, s výnimkou písomností, na ktorých prevzatie je potrebný môj podpis alebo pri ktorých z ich povahy vyplýva nevyhnutnosť doručiť ich inak ako prostredníctvom e-mailu:

ÁNO NIE

- VIII. Prílohy**
- Všeobecné poisťné podmienky neživotného poistenia VPP NP 2020 - VPP_NP_2020_v2
 - Osobitné ustanovenia VPP NP 2020 pre poistenie stavieb a hnutelných vecí OUMA VPP NP 2020 – OUMA_VPP_NP_2020_v2
 - Informácie o spracúvaní osobných údajov

V Bratislave dňa 23.02.2023

.....
MKK Grössling s. r. o
Gábor Bindics
konateľ

.....
Generali Poistovňa,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
Ing. Tomáš Balla
manažér odboru korporátnych rizík

.....
MKK Grössling s. r. o
Ing. Martin Neupauer
konateľ

.....
Generali Poistovňa,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
Ing. Dalibor Štíh
underwriter

***Konečným užívateľom výhod**

(1) je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä,

- a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá
 1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
 2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
 3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
 4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti,
- b) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania fyzickej osoby – podnikateľa alebo z inej jej činnosti,
- c) ak ide o združenie majetku, fyzická osoba, ktorá
 1. je zakladateľom alebo zriaďovateľom združenia majetku; ak je zakladateľom alebo zriaďovateľom právnická osoba, fyzická osoba podľa písmena a),
 2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán združenia majetku alebo ich člena alebo je členom orgánu, ktorý má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať tieto orgány alebo ich člena,

3. je štatutárnym orgánom, riadiacim orgánom, dozorným orgánom, kontrolným orgánom alebo členom týchto orgánov,
 4. je príjemcom najmenej 25 % prostriedkov, ktoré poskytuje združenie majetku, ak boli určené budúci príjemcovia týchto prostriedkov; ak neboli určené budúci príjemcovia prostriedkov združenia majetku, za konečného užívateľa výhod sa považuje okruh osôb, ktoré majú významný prospech zo založenia alebo pôsobenia združenia majetku.
- (2) Ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.
- (3) Konečným užívateľom výhod je aj fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritériá podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.