



115/2023

Ukončenie nájomnej zmluvy

Nájomca:

Meno a priezvisko (názov): Kočiš Vladimír

Trvalé bydlisko (sídlo): ČSA 33, 045 01 Moldava nad Bodvou

Dátum narodenia :

Prenajímateľ:

Mesto Moldava nad Bodvou, Školská č. 2, Moldava nad Bodvou

Zastúpený: JUDr. Ing. Slavomír Borovský – primátor mesta

IČO: 00 324 451, DIČ: 2020746123

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 19.12.2022 uzavretej medzi prenájomateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č.17, s celkovou podlahovou plochou 30,75 m², nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ul. Hviezdoslavova 21 v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo 1349, evidovaného v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie , na liste vlastníctva č. 2272 .

Článok 2

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 13.02.2023 .
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenájomateľovi podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane finančnej zábezpeky .



Článok 3

1. Nájomca zaplatil finančnú zábezpeku 397,98 Eur.
2. Nedoplatok na zálohách predstavuje sumu 234,29 Eur, ktorý bude stiahnutý zo zaplatenej finančnej zábezpeky.
3. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať byt prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky doby nájmu a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musel vykonať na svoje náklady. O odovzdaní bytu, správcovi prenajímateľa, sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie stav bytu v čase jeho odovzdania s uvedením väd, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebenia bytu a nedodržiavania povinnosti riadnej údržby a opravy bytu. Zápisnica tvorí prílohu tohto ukončenia nájomnej zmluvy.

Článok 4

1. Nájomca berie na vedomie, že vyúčtovanie zálohových platieb za služby za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 vykoná správca bytového domu do 31.5.2023 a od 1.1.2023 do 31.12.2023 vykoná správca bytového domu do 31.5.2024. Nedoplatky/preplatky z ročného vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia vyúčtovania.
2. Táto zmluva je vytvorená v troch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
3. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU
Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

V Moldave nad Bodvou , dňa

V Moldave nad Bodvou:

Podpis prenajímateľa:

Za mesto Moldava nad Bodvou

JUDr. Ing. Slavomír Borovský – primátor

Podpis nájomcu:

Kočíš Vladimír:

Správca bytového domu:

Správa bytov Bodva s.r.o.

Tomáš Demko – konateľ