

**Dohoda o spôsobe úhrady nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
v polyfunkčnom dome SLNEČNICA, Poprad**

**I.
Zmluvné strany**

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome SLNEČNICA (ďalej len „SVB SLNEČNICA“)

Sídlo: Novomeského 3918/19-21-23, 058 01 Poprad
IČO: 377 87 641
DIČ: 2021531314
Bankové spojenie: ČSOB Poprad
IBAN: SK91 7500 0000 0040 0628 0865

zastúpené spoločnosťou SPOLBYT, s. r. o. Poprad, spravujúcou bytový dom, na základe plnomocenstva zo dňa 19.09.2008

Sídlo: Tomášikova 2940/2
Zastúpená: Jozef Beck, konateľ spoločnosti
IČO: 31 707 335
DIČ: 2020514683
Bankové spojenie: ČSOB Poprad
IBAN: SK51 7500 0000 0040 0490 8356

2. Mesto Poprad
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Zastúpené: Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH.
SK 2021031144 — zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

**II.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je určenie výšky a spôsobu úhrady nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v polyfunkčnom dome SLNEČNICA v Poprade, Novomeského 3918, vo vlastníctve mesta Poprad:

- nebytový priestor č. 3-3	117,25 m ²
- nebytový priestor č. 3-2	246,90 m ²
Spolu:	364,15 m ²

III.

Výška a spôsob úhrady

Mesačná výška úhrady:

A. Fixné platby:

poplatok za správu správcovskej firme	16,20 €
tvorba fondu na údržbu bytového domu	182,08 €
náklady na činnosť spoločenstva	6,00 €
fond na servis meracej a regulačnej techniky	2,80 €
príspevok na majetok spoločenstva	0,60 €
technický poplatok	4,00 €

B. Zálohové platby:

studená voda na prípravu TUV	
- nebytový priestor č. 3-3	6,00 €
- nebytový priestor č. 3-2	6,00 €
vodné, stočné	
- nebytový priestor č. 3-3	5,00 €
- nebytový priestor č. 3-2	5,00 €
poistenie za bytový dom	
- nebytový priestor č. 3-3	2,46 €
- nebytový priestor č. 3-2	5,18 €

Spolu: **241,32 €**

Vlastník nebytových priestorov sa zaväzuje uhrádzať uvedenú sumu mesačne na základe faktúry vystavenej správcom v mene spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Majetok vlastníkov je poistený pre prípady poškodenia alebo zničenía živelnou udalosťou, vodou z vodovodných zariadení.

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

Obsah tejto dohody možno meniť formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Dohoda je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 3 obdrží Mesto Poprad a 2 vyhotovenia obdrží SVB SLNEČNICA.

Nadobudnutím účinnosti tejto dohody sa ruší Dohoda o spôsobe úhrady nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v polyfunkčnom dome SLNEČNICA, Poprad zo dňa 21.2.2022.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Poprad.

V Poprade

SVB SLNEČNICA v zastúpení
SPOLBYT s.r.o. Poprad

.....
Mesto Poprad