

Dodatok č. 14

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/04 uzatvorenej dňa 26.04.2016

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca :	Hokejový klub Poprad, a. s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Štatutárny zástupca:	Ing. Richard Pichoňský, predseda predstavenstva Mgr. Ľudovít Jurinyi, podpredseda predstavenstva
Sídlo:	Športová 1397/1, 058 01 Poprad
IČO:	51 407 361
DIČ:	2120716719
IČ DPH:	SK2120716719 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka č. 10533/P (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/04 zo dňa 26.04.2016 (účinný 27.04.2016), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2., v **Článku 7** bod 2. a v **Článku 3** sa mení príloha č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 70 440,00 € za jeden rok.

Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 5 870,00 €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/04 zo dňa 26.04.2016.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____
Prenajímateľ: Mesto Poprad

V Poprade, dňa _____
Nájomca: Hokejový klub Poprad, a. s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Richard Pichošský
predseda predstavenstva

Mgr. Ľudovít Jurinyi
podpredseda predstavenstva

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 2016/84/04

Nájomca: Hokejový klub Poprad, a.s.

IČO: 51 407 361

Nebytové priestory prenajaté nájomcovi Hokejový klub Poprad, a.s.

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m ²	nájom m ²	za nájom
	priestorov			(€)
1	Kabína A mužstva	75,68		0
2	Sklad	15,83		0
3	Sprchy	15,30		0
4	WC	1,40		0
5	WC	1,40		0
6	Telocvičňa	111,60		0
7	Chodba (telocvičňa)	23,85		0
8	Bazén	18,36		0
9	Maséri	11,76		0
10	Sklad	7,65		0
11	Dieľňa B	8,40		0
12	Tréneri	20,71		0
1/7	Brusiareň	2,67		0
2/3	Chodba spoločná (bazén)	15,98		0
2/4	Chodba spoločná (lekár)	24,91		0
2/5	Chodba spoločná (pri vrátnici)	12,04		0
2/6	Upravovňa hokejok	6,01		0
2/7	Kuchynka	6,63		0
2/8	Práčovňa	16,91		0
2/9	Lekár	14,60		0
2/10	WC	2,33		0
	Chodba (kancelária klubu)	29,87		0
13	WC muži	10,89		0
14	WC ženy	10,89		0
15	Kancelária	10,34		0
16	Sekretariát prezidenta klubu	10,37		0
17	Kancelária prezidenta klubu	21,04		0
21	Sprchy	15,30		0
22	WC	1,40		
23	WC	1,40		
24	Tréneri	14,56		
25	Chodba	9,08		
26	Kabína – juniory	76,54		
18	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			0
19	(klub 1)	39,24		0
	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			0
20	(kuchynka)	16,93		0
	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			0
21	(klub 2)	45,76		0
	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			0
22	(chodba)	5,25		0
	WC	5,52		0
23	Sklad na chodbe	43,20		0
24	Sklad na chodbe	43,20		0
25	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			0
26	(kabína)	19,14		0

Príloha č. 1

27	Priestory pod tribúnou „C“ fanzóna	51		0
	Spolu	894,93		0
	Podiel na spoločných priestoroch	215,25		0
	SPOLU – prenajatá plocha	1110,18		
	Ročný predpis nájomného			1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/kalendárny rok a prenajaté priestory schválené Uznesením č. 153/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 03.08.2022.

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

Nájomca: Hokejový klub Poprad, a.s.

NZ č. 2016/84/04

IČO: 51 407 361

Spoločné priestory prenajaté HK Poprad, s.r.o. počas tréningov a zápasov

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá			
	nebytových priestorov	plocha m ²			
2/18	Parkovisko	440,00			
	Kabína hostia 2.	83,55			
	Sprchy a WC	18,64			
	Šatňa tréneri hostia	12,95			
	Chodba – kabíny hostia	29,58			
	SPOLU	584,72			
19	Hracia plocha (řadová plocha, 2 striedačky 2 trestné lavice a priestor pre časomeračov)				
20	Hľadisko				
	vyšpecifikované v Článku 2 tejto zmluvy				

Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Predpis zálohovej platby za služby		Zálohová platba v €	
obdobie: od 01.01.2019		Mesačná	Ročná
náklady na nebytové priestory:			
a)	na kúrenie	2277	27324
b)	na vodné a stočné	74	888
c)	na zrážkovú vodu	60	720
d)	na elektrickú energiu	705	8460
e)	SV na TÚV	16	192
f)	Ohrev TÚV	86	1032
g)	Náklady na řadovú plochu: LP plocha ZV	22	264
	LP osvetlenie	1650	19800
	LP SV+EE	980	11760
Ročný predpis záloh za služby			70440
Mesačný predpis záloh za služby		5870	