

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 485/19/22 uzatvorenej dňa 23.04.2008

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Brantner Poprad, s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Suchý, konateľ Ing. Tibor Papp, konateľ
Sídlo:	Nová 76, 058 01 Poprad
IČO:	36 444 618
DIČ:	2020016988
IČ DPH:	SK2020016988 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 10137/P (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

- Predmet dodatku

Zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 485/19/22 zo dňa 23.04.2008 (účinnéj 01.04.2008), ktorým sa v zmluve v **Článku 5** vkladá za bod 2. bod 3. a **Článok 7** zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

3. Prenajímateľ má uzatvorenú zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (fakturácia zrážkovej vody) na objekt, ktorý je predmetom nájmu v uvedenej zmluve. Zrážková voda bude nájomcovi fakturovaná jednorázovo v nasledujúcom kalendárnom roku (v termíne do 31.03.) za obdobie predchádzajúceho roka vystavením faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

Článok 7 -- Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z..

2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % fakturácie, najviac však suma 100,-- €, a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 485/19/22 zo dňa 23.04.2008.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Brantner Poprad, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Martin Suchý
konateľ spoločnosti

Ing. Tibor Papp
konateľ spoločnosti