

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1-15/2019-CPKE-ON**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) (ďalej len „zmluva“)

### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce  
**Sídlo:** Partizánska 55, 071 01 Michalovce  
**V zastúpení:** Ing. Július Oleár - riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s., Michalovce  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 00186490  
**IČ DPH:** SK2020747817  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra  
**Slovenskej republiky**  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**V zastúpení:** plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice, na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-012 zo dňa 04.02.2019  
**Adresa na doručovanie:** MV SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000180023/8180  
**IBAN:** SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Michalovce so sídlom Saleziánov 1285, 071 01 Michalovce, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to stavby – budova obchodu a služieb – so súpisným číslom 1285, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 3843 o výmere 3180 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, evidovanej okresným úradom Michalove, katastrálne územie Michalovce, okres Michalovce, obec Michalovce, na liste vlastníctva č. 5157 (ďalej len „budova“).
2. V budove je umiestnená krytá plaváreň (ďalej len „plaváreň“).

3. Prenajímateľ je správcom budovy špecifikovanej v bode 1 tohto článku, a je oprávnený plaváreň prenechať nájomcovi do nájmu.

## **Čl. II Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom plavárne uvedenej v bode 2 Čl. I tejto zmluvy.
2. Prenajímateľovi na základe tejto zmluvy vzniká záväzok prenechať nájomcovi do užívania za odplatu plaváreň.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie plavárne nájomné podľa čl. V tejto zmluvy.
4. Nájomca bude užívať plaváreň v presne vymedzenom čase, a to na základe vzájomnej telefonickkej alebo písomnej dohody medzi nájomcom a prenajímateľom.

## **Čl. III Účel zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu plaváreň za účelom jej využitia pre príslušníkov Policajného zboru Riaditeľstva hraničnej a cudzineckej polície Sobrance.

## **Čl. IV Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná, začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Čl. V Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za prenájom plavárne je stanovené v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 33,00,- € (slovom: tridsaťtri eur) za každú aj začatú hodinu trvania doby nájmu (ďalej len „nájomné“). Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Podkladom na vystavenie faktúry je písomný prehľad/výkaz – skutočný počet hodín užívania plavárne, ktorého správnosť písomne potvrdí zodpovedný inštruktor nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy uhradiť bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Povinnosť nájomcu uhradiť požadované nájomné je splnené dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu nájomcu.
4. V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry, môže nájomca faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s uvedením dôvodu vrátenia, najneskôr však v lehote splatnosti faktúry. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry, ktorá začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi, pričom nesmie byť kratšia ako pôvodná lehota splatnosti.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený plaváreň užívať len v rozsahu, spôsobom a na dohodnutý účel určený v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi plaváreň do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný udržiavať v priestoroch plavárne čistotu a poriadok. V prípade preukázaného spôsobenia škody je nájomca túto škodu povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške do tridsiatich (30) dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na plaváreň, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy (ďalej len „predpisy BOZP a PO“).
5. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO a prehlasuje, že sa s nimi oboznámil.
6. Nájomca berie na vedomie, že vstup do bazéna je povolený len s kúpacou čiapkou ako i skutočnosť, že na plaváreň je zakázaný vstup chorým osobám.
7. Nájomca je oprávnený vyhotovovať obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z plavárne len pre účel, na ktorý mu bola plaváreň prenechaná do prenájmu.

8. Nájomca sa zaväzuje chrániť plaváreň pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na plavárni sa nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
9. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na plavárni vznikli počas trvania tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny výšky dohodnutého nájomného, spôsobu platenia nájomného.
11. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, napr. v sanitárny deň, príp. pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný o tom písomne upovedomiť nájomcu najneskôr jeden (1) týždeň pred jeho zneprístupnením, pri plánovaných veľkých investičných, príp. rekonštrukčných úpravách aspoň dva (2) mesiace dopredu.
12. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať plaváreň za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.
13. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vstup do plavárne, šatní, spŕch a sociálnych zariadení.
14. Počas doby nájmu je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, riadiť sa pokynmi osôb určených prenajímateľom.
15. Nájomca nie je oprávnený plaváreň dať do podnájmu, prípadne výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
16. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s Prevádzkovým poriadkom a nájomca sa zaväzuje pri užívaní plavárne dodržiavať pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku, ktorý tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určito a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:  
Príloha č. 1 – Prevádzkový poriadok

V Michalovciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing. Július Oleár  
riaditeľ  
Technických a záhradníckych služieb  
mesta Michalovce

---

plk. Ing. Ondrej Siroťák  
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci  
oddelenia informačných služieb  
Centra podpory Košice

Technické a záhradnícke služby

mesta Michalovce

---

PREVÁDZKOVO - KÚPELNÝ PORIADOK

PRE PREVÁDZKU KÚPALISKA

A/ VŠEOBECNÁ ČASŤ

1. Prevádzkovo-kúpeľný poriadok určuje hygienické a epidemiologické zásady a opatrenia, ktoré treba dodržiavať pri poskytovaní služieb na kúpalisku.
2. Uvedené služby sa môžu poskytovať len v zariadeniach schválených pre tento účel orgánom na ochranu zdravia.
3. Vykonávať ich môžu pracovníci:
  - odborne spôsobilí
  - majúci platný zdravotný preukaz
4. Na predchádzanie vzniku ohniska a šírenia prenosných chorôb je nevyhnutné dodržiavať pravidlá o ochrane a bezpečnosti práce, základné zásady hygienicko-prevádzkového režimu a osobnej hygieny pracovníkov.
5. Kontrola dodržiavania týchto zásad je v pôsobnosti orgánov na ochranu zdravia a ich výkonných zariadení.

## B/ PREVÁDZKOVÉ PODMIENKY

---

1. Doba prevádzky kúpaliska, doba jednotlivých úkonov a denný rozvrh kúpaliska, je vyznačená na vývesnej tabuli pri vchode.
2. Vstup do kúpaliska je povolený len na platnú vstupenku. Zchválené ceny pre jednotlivé úkony sú obsiahnuté v cenníku, vyvesenom pri vchode. Predaj vstupeniek sa začína otvorením kúpaliska a končí hodinu pred jeho zatvorením. Denná vstupenka platí iba v deň vydania. Za stratené alebo nepoužité vstupenky sa neposkytuje náhrada.
3. Pri kúpaní v bazéne, na zakrytie vlasov, sa musí nosiť gumová čiapka.
4. Deťom do 10 rokov je prístup do kúpaliska povolený len v doprovode dospelých.
5. Šatne, ošištné sprchy a záchody pre mužov a ženy musia byť oddelené s osobitnými vchodmi a východmi.

### B.1. Vyčlenení z návštevy

---

1. Na kúpalisko nemajú prístup choré osoby, ktorých pobyt v bazéne je nevhodný alebo nežiadúci, najmä osoby s vlasovými alebo kožnými či inými prenosnými chorobami a chorobami vzbudzujúcimi odpor, ako aj osoby zamlyzené a opité.
2. Z kúpaliska môže byť vykázaný návštevník, ktorý po napomenutí nedodrží ustanovenia prevádzkovo-kúpeľného poriadku, alebo neposlúchne pokyny zamestnancov kúpaliska, a to bez nároku vrátenia vstupného.

C/ PREVÁDZKOVÉ POKYNY PRE NÁVŠTEVNÍKOV KÚPALISKA

---

1. Všetky úkony v kúpalisku, vrátane pridelenia kabín k prezliekaniu a skriniek, robí sa podľa poradia príchodu návštevníkov.
2. Používanie kúpaliska bez dozoru alebo prítomnosti zodpovedného zamestnanca z bezpečnostných dôvodov nie je prípustné. Návštevníci sú povinní poslúchnuť pokyny a nariadenia správy kúpaliska.
3. Doba použitia bazénu je maximálne na 120 minút, t. j. 2 hodiny. Keď návštevník prekročí dobu určenú na použitie bazénu o 10 minút, je povinný zaplatiť znovu poplatok za ďalšiu prevádzkovú dobu.
4. Pre každé pohlavie sú u všetkých úkonov určené zvláštne miestnosti, prípadne dni. Mimo spoločných oddelení kúpaliska je súčasné používanie jednej kabíny pre osoby rôzneho pohlavia zakázané.
5. Vyzliekať sa, odkladať si šatstvo, alebo sa obliekať je dovolené len na miestach k tomu určených a to v príslušných kabínach alebo šatniach.
6. Pred použitím kúpaliska sú návštevníci povinní použiť sprchy, umyvárne a záchody a riadne sa umyť mydlom.
7. Každý návštevník musí mať slušný a čistý kúpací odev a svojim chovaním musí dbať na zásady mravnosti a slušnosti. Pri kúpaní je dovolené používať vlastné osobné prádlo /plavky, uteráky a kúpacie čiapky/. Podmienkou je, že musia byť čisté.

8. Každý návštevník je povinný šetriť zariadenie kúpaliska, šetriť vodou a svetlom a ihneď po kúpeli uzatvoriť kohútiky na sprchách a ostatných zdrojoch.
9. Pri príprave sprchovej kúpele je nutné púšťať najprv vodu studenú a následne pridávať teplú. Je potrebné presvedčiť sa o teplote vody, aby nenastalo oparenie.
10. Nasilu vstupovať do kabínky, alebo otvárať kabínky bez vedomia pracovníčky kúpaliska, ktorá má jediné právo vstúpiť v nutnom prípade aj do obsadenej kabínky, je zakázané.
11. Akékoľvek skoky do bazénu prevádzajú návštevníci zásadne na vlastné nebezpečie. Pri skokoch je nutné dbať na vlastnú bezpečnosť, ako i na bezpečnosť návštevníkov, aby nerozvážnym skokom nedošlo ku zraneniu.
12. Za svojvoľné poškodenie, znečistenie a straty kúpeľného prádla, za poškodenie a znečistenie miestnosti alebo bazéna je návštevník povinný zaplatiť poplatok, alebo náhradu určenú správou kúpaliska.
13. Pri odchode z kúpaliska je návštevník povinný odovzdať zapožičaný kľúč, zámok a prepožičané prádlo.
14. Za škody, poranenia a úrazy spôsobené neopatrnosťou návštevníkov alebo nedodržaním prevádzkovo-kúpeľného poriadku neberie správa kúpaliska zodpovednosť.
15. V prípade výpadku elektrického prúdu je nutné zachovať klud v bazéne a príslušných priestoroch, pokiaľ sa neuvedie do činnosti núdzové osvetlenie.

D/ NA KÚPALISKU JE ZAKÁZANÉ:

---

1. Spievať /mimo organizovaného spevu vedeného vedúcim pri školských návštevách, športových alebo tréningových

akciách/ a dopúšťať sa akýchkoľvek neprístojností, ktoré hlukom alebo ohrozením osobnej bezpečnosti rušia poriadok.

2. Zdržiavať sa v priestoroch, ktoré nie sú z prevádzkových a bezpečnostných dôvodov prístupné návštevníkom.
3. Neplavcom je zakázané kúpať sa v časti bazéna pre plavcov a plavcom v časti bazéna pre neplavcov.
4. Plávať na podlahu a do vody, močiť v bazéne, vyplachovať si ústa a nos vo vode, užívať pri kúpaní krémy a rôzne masťe a akýmkoľvek spôsobom znečisťovať všetky priestory kúpaliska.
5. Fajčenie je v celom objekte kúpaliska zakázané.
6. Čistiť alebo prať prádlo s používaním mydla mimo priestorov k tomu určených a označených.
7. Brať so sebou do priestorov bazéna veci sklenené, špendlíky a akékoľvek iné predmety, ohrozujúce bezpečnosť návštevníkov.
8. Prinášať benzín, lieh a iné horľaviny do zariadenia, ako aj používať elektrické zariadenia a iné podobné predmety.
9. Jeť pokrmy v bazéne alebo jeho okolí, piť alebo podávať liehovú nápoje v priestoroch kúpaliska a hrať karty.
10. V priestoroch kúpaliska fotografovať bez povolenia.
11. Svojevoľne premiestňovať nábytok a lehátka, manipulovať s rozvodmi pary, vody, elektriny a ostatným zariadením.
12. Používať rôzne predmety v bazéne /puky, ťažké kocky, lopty, potápačské okuliare, atď./, pri ktorých by mohlo dôjsť k

ublížení na zdraví alebo poškodeniu zariadenia.

13. Svojevoľne používať lekárníčky prvej pomoci a ostatného záchranného zariadenia bez vedomia zodpovedných zamestnancov kúpaliska.
14. Do priestorov bazénu nie je dovolené donášať žiadne súčasti odevu, mimo kúpacieho úboru a osušky.

#### E/ PREVÁDZKOVÉ POKYNY PRE ZAMESTNANCOV

---

1. Počas prevádzky kúpaliska musia zamestnanci dohliadať na zachovanie čistoty vo všetkých priestoroch kúpaliska a na dodržiavanie všetkých ustanovení prevádzkovo-kúpeľného poriadku.
2. Ak zistia dozerajúci zamestnanci kúpaliska, že návštevník má pri sebe alebo používa predmety uvedené v odst. D - 7, 8 prevádzkovo-kúpeľného poriadku, zoberie ich do úschovy až do odchodu návštevníka.
3. Počas prevádzky v bazéne musí byť prítomní plavčík. Pri hromadnej návšteve v prípade neprítomnosti plavčíka musí zodpovedná osoba odovzdať potvrdenie o zodpovednosti za návštevníkov u správy kúpaliska.
4. Pre poskytnutie prvej pomoci pri nevoľnosti, poraneniach a úrazoch je určená viditeľne označená miestnosť, alebo skrinka s lekárníčkou a ostatnými potrebami prvej pomoci a príslušný zamestnanec, ktorý je povinný vo všetkých prípadoch buď poskytnúť ošetrovanie sám, alebo privolať lekára.
5. Miestnosť pre prvú pomoc a lekárníčka, riadne vybavená, musí byť udržiavaná v čistote.

6. Zamestnanci kúpaliska majú byť zreteľne označení, oblečení v bielom pracovnom odreve. Opravy zariadenia a upratovanie kúpaliska musí byť prevedené pred zahájením kúpania a príchodom návštevníkov.
7. Kúpeľné prádlo, požičiavané návštevníkom musí byť prané vo vriacej vode a riadne osušené a vyžehlené. Iný spôsob prania nie je postačujúci. Prádlo už raz použité a potom vysušené, nesmie byť vydávané. Čisté prádlo musí byť uložené oddelene od prádla použitého tak, aby nedošlo k znečisteniu čistého prádla.  
Zapožičané gumenné čiapky sa po každom použití musia dezinfikovať v špeciálnej nádobe s roztokom dezinfekčného prostriedku /chloramín, savo/.
8. V prípade výpadku elektrického prúdu je nutné zachovať klud v bazéne a príslušných priestoroch, pokiaľ sa neuvedie do činnosti núdzové osvetlenie.
9. Zamestnanci kúpaliska majú byť prívetiví a úslužní, majú spríjemňovať pobyt a odpočinok návštevníkom, ako aj dbať o zdravie a bezpečnosť návštevníkov, i svoju vlastnú. Musia dodržiavať predpisy prevádzkovo-kúpeľného poriadku, ako aj ostatných bezpečnostných opatrení.

#### F/ UPRATOVANIE PRIESTOROV, AKOSŤ VODY

---

1. Denne pred zahájením alebo po skončení prevádzky kúpaliska musí byť prevedené dôkladné upratovanie všetkých miestností a zariadení. Je taktiež potrebné denne umývať sedadlá WC dezinfekčným prostriedkom. Zvláštnu pozornosť je nutné venovať čistote šatní, kabín a záchodov, ktoré je nutné vymývať horúcou vodou s dezinfekčným prostriedkom a vykonávať ochranu proti plesniam. Po upratovaní je potrebné tieto priestory a miestnosti dôkladne prevetrať.

2. Raz týždenne, počas sanitárneho dňa, je potrebné vykonať veľké upratovanie všetkých priestorov a zariadení s čistením stien, stropov, mytie okien s prevedením dezinfekcie všetkých umývateľných častí dezinfekčným prostriedkom.
3. Teplotu vody a vzduchu po celú dobu prevádzky je nutné udržiavať v rovnakej výške. Teplota vody v bazéne má byť vo všetkých miestach 24 - 26 °C, teplota vzduchu 25 - 29 °C. Táto teplota je kontrolovateľná teplomeri na oboch stranách bazéna i v ostatných častiach kúpaliska. K dispozícii je aj ponorný teplomer, ktorý je u plavčíka. Na vývesnej tabuli pred vstupom do kúpaliska je uvedená teplota vody a vzduchu, meraná 3x denne.
4. Voda v bazéne musí byť čistá, priehľadnosť vody musí byť taká, aby v najhlbšom mieste bazéna bol jasne viditeľný čierny terč o priemeru 5 cm. Viditeľná nečistota na povrchu vody musí byť ihneď odstránená.
5. V bazéne sa musí denne nahradiť 1/10 obsahu nádrže čerstvou vodou buď vypúšťaním alebo stálym prítokom cez filtre ohrievača a dezinfikovaná tak, aby oxidovateľnosť vody neprekračovala 3 mg/l O<sub>2</sub>, obsah NH<sub>4</sub> nesmie byť vyšší ako 0,5 mg/l v jednotlivých vzorkách. Obsah aktívneho chlóru v odtoku bazéna nesmie klesnúť pod 0,2 mg/l a na prítoku nesmie byť väčší ako 0,5 mg/l.  
  
Ak nie je zabezpečené určovanie obsahu chlóru automatickou reguláciou v miestach prítoku vody do bazéna a odtoku vody z bazéna, zisťuje sa obsah chlóru vo vode bazéna 1 hodinu pred zahájením prevádzky a ďalej každú štvrtú hodinu. Namerané údaje zaznamenáva zodpovedná osoba do knihy denných záznamov. Stav vodomerov na prívode studenej vody z vodomeru a na prívode recirkulovanej vody musí byť zaznamenaný denne pred začiatkom prevádzky v knihe denných záznamov.
6. Po 6 mesiacoch prevádzky má byť voda z bazéna úplne vypustená, pričom sa musí previesť dokonalá mechanická očista,

opláchnutie a dezinfekcia bazéna i príslušných častí a miestností.

7. Mechanické predčistenie vody v bazéne sa prevádza filtračným zariadením umiestneným v strojovni kúpaliska 1 x týždenne /vlasové filtre/.
8. Odstránenie zákalu, farby, príp. pachu sa prevádza zvýšenou recirkuláciou vody, prídavkom riediacej vody a používaním koagulantu na úpravu bazénovej vody - BOPAC. Dávkovanie sa prevádza 1 x denne  $0,5 \text{ g/m}^3$ , pri napustení bazéna sa dávkuje  $1 - 3 \text{ g/m}^3$ .
9. Dezinfekcia vody sa zabezpečuje samostatným chlórovacím zariadením /plynný chlór/ umiestneným v objekte kúpaliska. Prevádza sa 2 x denne do povolených hodnôt.
10. Korekcia pH vody sa zabezpečuje častejším praním pieskových filtrov a prídavkom riediacej vody.
11. Ohrievanie vody sa prevádza samostatnou plynovou kotolňou, cez výmenník tepla podľa potreby.
12. Na zamedzenie tvorby rias, plesní a kvasiniek sa používa prípravok SAVITAR-R. Prvá dávka pri napustení bazéna je  $5 \text{ g/m}^3$ , neskôr sa dávkuje  $1 - 3 \text{ g/m}^3$  1 x týždenne. Rozhodnutie hlavného hygienika SR na používanie prípravkov BOPAC a SAVITAR-R je k nahliadnutiu u prevádzkovateľa kúpaliska - TazS Michalovce.
13. Niektoré výnimky alebo zmeny prevádzkovo-kúpeľného poriadku môže výnimočne povoliť okresný hygienik zvláštnym písomným rozhodnutím.

G/ POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

---

1. Prevádzkovateľ je povinný:

- vybaviť pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami,
- vybaviť prevádzku dostatočným množstvom čistiacich a dezinfekčných prostriedkov,
- starať sa o odborné školenie pracovníkov o základných hygienických a protiepidemiologických požiadavkách a o poskytovaní prvej pomoci a záchrane topiacich sa,
- zabezpečiť, aby sa všetci pracovníci pred nástupom práce podrobili vstupnej lekárskej prehliadke a ďalším preventívnym lekárskeým prehliadkám podľa predpisov o poskytovaní zdravotnej spôsobilosti pre prácu,
- sústrediť na dostupnom mieste zdravotné preukazy pracovníkov kúpaliska.

2. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať každodenne vždy pred začatím prevádzky prehliadku všetkých pracovných priestorov, kontrolovať stav upratovania a dezinfekcie, a taktiež aj prevádzkyschopnosť zariadenia kúpaliska.

3. Najmenej raz denne je prevádzkovateľ povinný prekontrolovať pH a raz týždenne zistiť obsah amónnych iónov, chloridov a oxidovateľnosť vody a to vo vzorke vody, odobranej za úpravou vody.

4. Výsledky kontrol, uvedených v predchádzajúcich ustanoveniach

treba okamžite vyhodnocovať a prevádzku upraviť tak, aby boli splnené určené podmienky. O výsledkoch kontrol a o vykonaných opatreniach sa vedie písomný záznam.

5. Ak sa vyskytne situácia, že namerané hodnoty poukazujú na možnosť vzniku zdravotných závad /napr. nemožnosť docieľiť predpísanú dezinfekciu, poruchy v technológii úpravy vody a recirkulácie vody a pod./, je prevádzkovateľ povinný okamžite vykonať také opatrenia v prevádzke, aby sa neohrozilo zdravie návštevníkov a upovedomiť o tom štátneho okresného hygienika.

#### H/ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

---

1. Tento prevádzkovo-kúpeľný poriadok je platný pre návštevníkov i pre zamestnancov kúpaliska, musí byť vyvesený pri vchode do kúpaliska.
2. Za dodržanie hygienických požiadaviek zodpovedá prevádzkovateľ, alebo ním poverená osoba.
3. V nutných prípadoch sa obráťte na:

Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce,  
č.t. 64228 90, 64228 89

Michalovce, 24.5.1999