

DODATOK č. 1
č. 120/2023/BaNP
k Zmluve o nájme obytnej miestnosti
č. 676/2022/BaNP

Zmluvné strany :

prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a .s. Žilina

Č. ú.: SK 13 5600 0000 0016 0044 2042

Zastúpené: primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD.,
v zastúpení zástupcom primátora mesta Ing. Rudolfom Urbanovičom,
na základe poverenia zo dňa 08.11.2021

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Meno a priezvisko: **Miroslav Baláž**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Sládkovičova 1309/1, Liptovský Mikuláš

(ďalej len „nájomca“)

*uzatvárajú podľa Článku VII. bod 7.1. Zmluvy o nájme obytnej miestnosti č. 676/2022/BaNP zo dňa
28.09.2022 (ďalej len „Zmluva“)
tento Dodatok č.1*

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie bodu 4.1. článku IV. Výška nájomného a jeho splatnosť sa nahrádza novým znením:

4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi v zmysle platnej smernice mesta Liptovský Mikuláš za užívanie predmetu nájmu dohodnuté mesačné nájomné vo výške 101,40 eur/mesiac (v predmete nájmu sú ubytovaní traja nájomcovia). Poplatok za používanie elektrických spotrebičov (ďalej len „poplatok“) bude nájomca platiť v zmysle platnej smernice mesta Liptovský Mikuláš vo výške 10,80 eur/mesiac. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi spolu nájomné a poplatok v dohodnutej výške **112,20 eur/mesiac** (slovom stodvanásť eur a dvadsať centov) mesačne vopred, vždy najneskôr do 20. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. **V takto dohodnutom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad.**

**Čl. II.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných ustanoveniach ostáva Zmluva nezmenená a tento Dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy tohto dodatku obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1, ktorý si pred podpisom prečítali a jemu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ho neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpisu obidvom zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 18. 02. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa 28. 09. 2023

Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš



.....

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta
zastúpený zástupcom primátora mesta
Ing. Rudolfom Urbanovičom

Nájomca:

Miroslav Baláž