

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 276
Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava zo dňa 18.01.2012.

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK260200000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

Nájomca: **SAIDA STOM, s.r.o.**
sídlo: Starohájska č. 2, 917 01 Trnava
v zastúpení: MDDr. Lenka Čirčová - konateľ
IČO: 47237261
DIČ: 2820015583
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. ú. IBAN: SK6509000000005071776044
BIC: GIBASKBX

Na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 38/2023 zo dňa 07.02.2023 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 276 zo dňa 18.01.2012 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, VI. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

Čl. 1

1. V článku 3 sa odsek 1a) nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1a) znie:

„Blok B, 3. poschodie,	m. č. 312 o výmere	19,69 m ²
Blok B, 3. poschodie,	m. č. 313 o výmere	22,12 m ²
Blok B, 3. poschodie,	m. č. 314 o výmere	19,54 m ²
Blok B, 3. poschodie,	m. č. 315b o výmere	43,95 m²
Spolu o výmere		105,30 m²“

2. V článku 3 sa odsek 1b) nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1b) znie:

„Prenajímateľ prenechá nájomcovi na užívanie v objekte Mestskej polikliniky pomernú časť spoločných priestorov, ktorá sa nájomcovi osobitne nevyčleňuje vo výmere 105,30 m² x 0,9 = **94,77 m²“.**

3. V článku 4 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Nájomné je stanovené podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 456 a o určení obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava za m. č. 312, m. č. 313, m. č. 314 vo výške **34,71 eur/m²/roka**, a podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 514 a cenovej ponuky za m. č. 315b vo výške **42,00 eur/m²/roka**. Prenajímateľ upravuje nájomné s účinnosťou od 1.7. kalendárneho roku, pričom jeho výška bude oproti predchádzajúcemu roku nájmu vždy upravená o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárni rok.“

4. V článku 4 sa odsek 5 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 5 znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s platením nájomného a zálohových platieb podľa splátkového kalendára, ak nájomca mešká viac ako 2 mesiace s platením mesačnej splátky nájomného a zálohových platieb“.

Čl. 2

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 276 zo dňa 18.01.2012 v znení neskorších dodatkov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 01.03.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa ~~2.8.2023~~.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

28-02-2023

V Trnave, dňa:

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

MDDr. Lenka Čirčová - konateľ
SAIDA STOM, s.r.o.
nájomca