

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 265
Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava zo dňa 13.12.2010.

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK260200000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

Nájomca: **ALZIDENT, s.r.o.**
sídlo: Starohájska č. 2, 917 01 Trnava
v zastúpení: MDDr. Tomáš Žitňanský - konateľ
IČO: 47231441
DIČ: 2023151141
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. ú. IBAN: SK9309000000000286618294
BIC: GIBASKBX

Na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 39/2023 zo dňa 07.02.2023 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 265 zo dňa 13.12.2010 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, VI. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

Čl. 1

1. V článku 3 sa odsek 1a) nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1a) znie:

„Blok B, 3. poschodie,	m. č. 305 o výmere	21,36 m ²
Blok C, 3. poschodie,	½ z m. č. 302a o výmere	4,78 m ²
Blok A, 3. poschodie,	m. č. 318, m. č. 319, ½ z m. č. 317 o výmere	40,06 m²
Spolu o výmere		66,20 m²“

2. V článku 3 sa odsek 1b) nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1b) znie:

„Prenajímateľ prenechá nájomcovi na užívanie v objekte Mestskej polikliniky pomernú časť spoločných priestorov, ktorá sa nájomcovi osobitne nevyčleňuje vo výmere 66,20 m² x 0,9 = **59,58 m²“.**

3. V článku 4 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Nájomné je stanovené podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 456 a o určení obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava za m. č. 305, ½ z m. č. 302a vo výške **34,71 eur/m²/roka**, a podľa Všeobecne záväzného

nariadenia č. 514 a cenovej ponuky za m. č. 318, m. č. 319, ½ z m. č. 317 vo výške **35,00 eur/m²/roka**. Prenajímateľ upravuje nájomné s účinnosťou od 1.7. kalendárneho roku, pričom jeho výška bude oproti predchádzajúcemu roku nájmu vždy upravená o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárni rok.“

4. V článku 4 sa odsek 5 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 5 znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s platením nájomného a zálohových platieb podľa splátkového kalendára, ak nájomca mešká viac ako 2 mesiace s platením mesačnej splátky nájomného a zálohových platieb“.

Čl. 2

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 265 zo dňa 13.12.2010 v znení neskorších dodatkov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 01.03.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa 28.02.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

27-02-2023

V Trnave, dňa:

Číslo dok.

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

MDDr. Tomáš Žitňanský - konateľ
ALZIDENT, s.r.o.
nájomca

ALZIDENT, s.r.o.
Starohájska 2, Trnava
IČO: 47 231 441
DIČ: 2023151141