

**Nájomná zmluva č./2159/6253/2021 SSC č. 103/2159/6253/2023**  
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Názov: **SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: **Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica**

Zastúpený: **Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ**

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC: **SUBASKBX**

IČO : **36 038 351**

DIČ : **2020087982**

IČ DPH: **SK 2020087982**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika**

**v správe Slovenská správa ciest**

Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**

štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik., generálny riaditeľ**

osoba oprávnená

podpísať zmluvu: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest**  
Banská Bystrica, podľa štatutárnym orgánom určených poverení č. SSC/7220/2021/1110/18707  
a č. SSC/5513/2022/1110/16830

Bankové spojenie :

IBAN:

IČO : **00 003 328**

DIČ: **2021067785**

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

Doručovacia adresa: Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest,  
Skuteckého č. 32, 974 23 Banská Bystrica

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu  
(ďalej len „zmluva“)

## Čl. II. Predmet nájmu

1) Prenajíateľ je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom takto

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	vlastnícky podiel
96	4812/2	C	5555	Lesný pozemok	1/1

- 2) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku odčleneného geometrickým plánom č. **474118397-007/2022** na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber pre stavbu „**Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/66 Vaľkovňa - Šumiac**“, vyhotoveného firmou Geomad, s.r.o., geodetická kancelária Vlkanovská 23/3, 976 31 Vlkanová, 15.02.2022 v nasledovnom rozsahu:

LV č.	číslo parcely	diel GP	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	objekt číslo	vlastnícky podiel	podielová výmera v m <sup>2</sup>	nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /rok	spolu náhrada v € na rok za záber a podiel
96	C-4812/2	29	13	101-00DZ	1/1	13	0,171	2,22

## Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bod 2) bude užívať ako dočasný záber – objekt RZ 101-00 – rekonštrukcia cesty, počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „**Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/66 Vaľkovňa - Šumiac**“

## Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 2 rokov, **v predpokladanom termíne od 1.10.2023 do termínu ukončenia výstavby t.j. 30.9.2025.**
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajíateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajíateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

## **Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť**

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku a to : **13 m<sup>2</sup> x 0,171 €=2,22 €/rok.**
- 2) Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom 48/2022 zo dňa 16.06.2022 vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **0,171 €/m<sup>2</sup>/rok.**
- 2) Ročné nájomné za prenájom častí pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **2,22 €/rok.**
- 3) Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi.
- 4) Nájomné podľa ods. 1) tohto článku je splatné pozadu v ročnej splátke do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov podľa čl. IV. ods. 2) tejto zmluvy, poukázaním na účet prenajímateľa.

## **Čl. VI. Všeobecné ustanovenia**

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 4) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

## **Čl. VII. Osobitné ustanovenia**

- 1) Prenajímateľ v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve .
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF.
- 3) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.

- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 6. vyhotoveniach, z toho 5 vyhotovení obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa: .....

V Banskej Bystrici, dňa: .....

.....  
Prenajímateľ:

**Ing. Ján Marhefka**

Generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky, š.p.

.....  
Nájomca:

**Ing. Miloš Kreth**

Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

Poverený riadením