

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného
zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Okresný súd Banská Bystrica
Skuteckého 28
975 59 Banská Bystrica

Zastúpený : JUDr. Pavel ROHÁRIK – predseda súdu
IČO : 00 165 735
DIČ : 2021095681
Banka :
IBAN :

(ďalej len objednávateľ)

a
Zhotoviteľ : ELEVATOR SERVIS, s. r. o.
Nové Kalištie 9, 974 01 Banská Bystrica

zastúpený : Dušan JANČO, konateľ
Roman Štulajter, konateľ
IČO : 36 045 641
DIČ : 2 0 2 0 0 8 8 8 0 7
IČDPH : SK 2 0 2 0 0 8 8 8 0 7
bank. spoj :
číslo účtu :
telefón/fax :
e-mail :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Vykonávanie a zabezpečovanie komplexnej servisnej činnosti na výťahoch v budove na Rudlovskej ceste 53, Banská Bystrica, v rozsahu povinností udržovania 2 ks osobných výťahov v prevádzkyschopnosti vyplývajúcej z ustanovení platnej legislatívy v SR vzťahujúcich sa na vyhradené zdvihacie zariadenia v zmysle tejto zmluvy. (zákon 124/2006, vyhl. 508/2009, STN 27 4002)

1.1 Komplexná servisná činnosť sa člení na:

- a) opakované odborné prehliadky výťahov podľa STN 27 4002 (štvrtročne)
- b) prehliadky v medziobdobí opakovaných prehliadok podľa STN 27 4002
- c) skúšky po opravách výťahov
- d) odstraňovanie bežných prevádzkových porúch a závad zistených pri kontrolách
- e) preventívna údržba a preventívne opravy
- f) opravy havarijné
- g) vyprostovanie osôb uviaznutých vo výťahoch prostredníctvom nepretržitej havarijnej služby
- h) čistenie a mazanie výťahov
- i) opravy po zásahu treťou osobou
- j) opravy po živelnnej pohrome (zásah blesku, požiar, potopa a pod.).

- 1,2 Vykonávanie odborných skúšok výťahov (trojročné revízie)
- 1,3 odborná výpomoc(asistencia) pri opakovaných úradných skúškach
- 1,4 Vykonávanie kompletných stredných opráv.
- 1,5 Vykonávanie kompletných generálnych opráv (GO).
- 1,6 Vykonávanie kompletných rekonštrukcií.

2. Práce uvedené v bode 1.1f),i),j) a 1.2 až 1,5 s materiálovými nákladmi zhotoviteľ vykoná len na základe predchádzajúcej objednávky a odsúhlasení ceny objednávateľom.

3. Hodinová zúčtovacia sadzba za vykonanie prác je 20,00 € bez DPH za 1 hodinu práce na zamestnanca. V prípade prác trvajúcich do 30 minút, bude zhotoviteľ účtovať len alikvotnú časť hodinovej zúčtovacej sadzby.

4. Práce uvedené v bode 1.1. a), b), c), d), e) a g) s materiálovými nákladmi do **9,00 € bez DPH** sú zahrnuté v cene mesačného paušálu. Taktiež cestovné náklady a ostatné režijné náklady sú započítané v cene mesačného paušálu

5. Zoznam výťahov (typ, počet staníc, presná adresa, rok odovzdania do prevádzky, výška mesačného paušálu na výťah a výška mesačného paušálu celkom), na ktorý sa táto zmluva vzťahuje, je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Cena

1. Mesačný paušál za činnosti v zmysle čl. II ods. 1.1 a) b) c) d) e) g) h), od typu a počtu staníc výťahu a je špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V tejto cene sú zahrnuté aj dopravné a prepravné náklady. V tejto cene nie sú zahrnuté práce a dodávky, ktoré nie sú súčasťou dohodnutého paušálneho servisu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
2. Cena za odbornú skúšku výťahu (čl. 1,2 predmetu ZoD) je stanovená ako pevná, vo výške **120,00 € bez DPH** a cena za asistenciu pri opakovanej úradnej skúške (čl. 1,3 predmetu ZoD) bude **50%** z ceny fakturovanej spoločnosťou, ktorá môže vykonávať tieto skúšky vyplývajúce so zákona 124/2006 Z.z. (TUV SLOVAKIA, s.r.o., resp. TI SR, a.s.)
3. V zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov je cena mesačného paušálu a cena za odbornú skúšku a asistenciu pri opakovanej úradnej skúške stanovená dohodou ako cena pevná, ktorú možno meniť len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán
4. Rozsah prác a dodávok zahrnutých v paušálnej cene:

3.1. periodické a štandardné výkony

opakované odborné prehliadky (štvrtročne)
prehliadky v medziobdobí opakovaných odborných prehliadok
mazanie podľa plánu mazania (OR, laná, kladky, vodička)
doplnenie a výmena mazív a olejov (samomazače, prevodovka atd'.)
pravidelná plánovaná preventívna údržba výťahového zariadenia

3.2. strojovňa výťahu

výmena poistiek v hl.vypínači
prečistenie, nastavenie a výmena relé, ističov a stykačov
doplnenie žiaroviek a signálnych prvkov
pravidelné čistenie výťahového agregátu a rozvádzača
nastavenie koncových spínačov a vypínačov
kontrola pružnosti a napätosti pružín lán nastavenie

3.3. šachta

výmena a nastavenie kontaktov dverových spínačov
nastavenie šachtových dverí, tlmiacich gúm, upevnenie dverných závesov, výmena a nastavenie
výmena tlačidlových ovládačov rovnakého typu
výmena signál.žiaroviek a krytov privolávačov
nastavenie DU
výmena komponentov DU
výmena a nastavenie spínača OR
výmena a nastavenie zvončeka
nastavenie dojazdu v staniciach

3.4. kľetka výťahu

výmena závesového spínača, nastavenie napätia nosných
prostriedkov výmena a nastavenie spínača lán, výmena
spínača zachytávačov kľetky výťahu, výmena žiaroviek
v kabíne

3.5. čistenie

čistenie od zbytkov mazadiel na celom zariadení
čistenie stropu kabíny a prečistenie všetkých bezpečnostných spínačov

3.6. havarijná služba

nepretržitá havarijná služba s telefónnou linkou na nahlasovanie porúch a uviaznutia osôb. Nástup na vyprostenie do 30 minút od nahlásenia, nástup na opravu do 2 hodín od nahlásenia, zabezpečenie opravy do 24 hodín od nahlásenia (ak sa nedohodne s objednávatelom iný termín s ohľadom na rozsah a závažnosť poruchy).

3.7. evidencia a kontrola kvality servisu

Zhotoviteľ je povinný každý výkon na výťahu (dátum a čas príchodu a odchodu, druh výkonu) zaznamenať do knihy výťahu, resp. na pracovný list, ktorý bude vedený v súlade s čl. X. bod 10 zmluvy.

Zhotoviteľ a objednávatel' jedenkrát za tri mesiace vyhodnotia kvalitu servisu a v prípade potreby dohodnú potrebné opatrenia na odstránenie nedostatkov a zlepšenie kvality.

IV. Platobné podmienky

1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ do 21 dňi od doručenia faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu. V prílohe faktúry musia byť doklady preukazujúce náklady za výkony nad rámec paušálu potvrdené zástupcom objednávateľa (objednávky, pracovné listy, výdajky). Náklady za práce a dodávky nad rámec paušálu musí zhotoviteľ fakturovať samostatne na výťah, ku ktorému sa vzťahujú všetky výkony a dodávky. Zhotoviteľ fakturuje za obdobie kalendárneho mesiaca.
2. Ak faktúra nebude mať charakter daňového dokladu alebo nebude v súlade s podmienkami tejto zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť ju v termíne splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť jej dorúčením objednávateľovi.
3. Paušálna cena za servis výťahov sa bude fakturovať mesačne vo výške **50,00 € bez DPH**. Faktúra bude vystavená na začiatku 3. dekády v mesiaci a bude doručená odberateľovi prostredníctvom pošty na uhradenie.

V. Miesto plnenia

1. Dohodnutý predmet zmluvy plní zhotoviteľ na výťahoch v budove na ul. Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica.

VI. Práva a povinnosti účastníkov

A) Zhotoviteľ je povinný:

1. Zabezpečiť trvalú prevádzkyschopnosť výťahov zverených mu objednávateľom s výnimkou času nevyhnutne potrebného na výkon servisného úkonu, a to i v prípade, že objednávateľ nemá dostatok prostriedkov na úhradu väčšej opravy.
2. Mat nepretržite zabezpečenú trvalú odbornú spôsobilosť a oprávnenie na výkon činností uvedených v článku II tejto zmluvy vrátane svojich zamestnancov.
3. Na plnenie predmetu tejto zmluvy používať len materiály, náhradné diely, pomôcky a pracovné prostriedky s príslušnou certifikáciou podľa platnej legislatívy.
4. Bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na riadne a kvalitné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmeny právnej formy, štatutárnych zástupcov, bankového spojenia, začiatok správneho konania, návrhy na konkurz alebo na likvidáciu a pod.
5. Vykonávať zmluvný servis, opravy a údržbu na zverenom výťahu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Viest presnú evidenciu výkonov a dodávok nad dohodnutý paušál, vykonávať ich len s predchádzajúcim súhlasom zástupcu objednávateľa a nechať mu ich potvrdiť najneskôr do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
7. Vykonávať práce zahrnuté v paušále počas riadnej pracovnej doby v čase od 7.30 do 15.30 hod. a počas tejto pracovnej doby zabezpečiť zásah na odstránenie poruchy do dvoch hodín od jej nahlásenia.
8. Zabezpečiť nepretržitú havarijnú službu určenú na vyprostenie uviaznutých osôb z výťahu a na odstraňovanie havarijných stavov a zabezpečiť v týchto prípadoch zásah na mieste najneskôr do 30 minút od nahlásenia.
9. Zabezpečovať pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a revízií výťahov a ich elektrických zariadení, medziobdobných prehliadok a na ich základe odstraňovať zistené závady, vykonávať opravy, mazanie a čistenie v súlade s platnými vyhláškami, normami a predpismi výrobcu výťahu.
10. Zabezpečovať opravy, ktoré nie sú zahrnuté v paušále a dodávky materiálu a náhradných dielov len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
11. Zaisťovať si príslušný materiál a náhradné diely na vykonávanie údržby a opráv a mať vždy na sklade minimálne potrebné zásoby.
12. Udržiavať čistotu v strojovni a šachte výťahu, nenechávať v nich nepotrebný materiál.
13. Okamžite oznámiť objednávateľovi odstavenie výťahu z prevádzky a príčinu odstávky. Zhotoviteľ môže odstaviť výťah z prevádzky len v prípade, že je potrebné odstrániť také zistené nedostatky, ktoré ohrozujú bezpečnosť ďalšej prevádzky alebo by mohli spôsobiť vážne poškodenie výťahového zariadenia alebo jeho súčasti.
14. Oznámiť zhotoviteľovi najneskôr pri podpise zmluvy miesto a telefónne číslo nepretržitej havarijnej služby, na ktoré môžu a majú byť po dobu 24 hodín denne nahlasované poruchy.
15. Okamžite hlásiť prevádzkové nehody vzniknuté v súvislosti s prevádzkou výťahu objednávateľovi a orgánom určeným platnou legislatívou.
16. Zaisťovať, aby opatrenia pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky výťahu nariadené dozornými orgánmi boli vykonané v stanovených termínoch.
17. Nahlásiť objednávateľovi zistenú nefunkčnosť osvetlenia priestorov mimo výťahu, ktoré súvisí s jeho bezpečnou prevádzkou.
18. Najneskôr k poslednému dňu zmluvného prevádzkovania výťahu tento odovzdať objednávateľovi alebo ním určenému prevádzkovateľovi, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne inak.

B) Objednávateľ je povinný:

1. Zaisťovať zhotoviteľovi prístup k technickej dokumentácii výťahu, vstup do budovy so zvereným výťahom a do strojovne výťahu a vytvoriť podmienky pre riadny výkon servisnej činnosti, ktoré je spravodlivé požadovať od zhotoviteľa.
2. Bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na riadne a kvalitné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmeny právnej formy, štatutárnych zástupcov, bankového spojenia, začiatok správneho konania, návrhy na konkurz alebo na likvidáciu a pod.
4. V spolupráci so zhotoviteľom v trojmesačných intervaloch hodnotiť kvalitu servisných činností, prijímať a realizovať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a na zlepšenie kvality.
5. Spolupracovať so zhotoviteľom a poskytovať mu súčinnosť potrebnú pre kvalitné a dochvilné vykonávanie predmetu zmluvy.

VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác a dodávok v zmysle tejto zmluvy, platných noriem STN, EN a súvisiacich predpisov o prevádzkovaní výťahov
2. Záručná doba na práce uvedené v čl. II tejto zmluvy je 24 mesiacov
3. Záručná doba na dodaný a použitý materiál je 24 mesiacov. ak sa v konkrétnom prípade nedohodne záručná doba dlhšia.
4. Záručná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni odovzdania výkonu. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vykonaných prác a dodaného materiálu od odovzdania výkonu až do skončenia záručnej doby a na základe písomnej reklamácie objednávateľa odstráni vadu bezplatne a bez zbytočného odkladu ihneď po doručení reklamácie alebo v termíne, ktorý určí objednávateľ podľa rozsahu a závažnosti vady, pokiaľ s objednávateľom nedohodne iný termín.
5. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené:
 - mechanickým poškodením cudzou osobou alebo vandalizmom
 - živelnými pohromami
 - nedostatočnou kvalitou el. sietí, na ktoré je zariadenie pripojené
 - odcudzením prvkov alebo ich častí
 - používaním zariadenia v rozpore s ustanoveniami STN 27 4002, súvisiacich STN, Vyhl. SÚBP SR č 508/2009 Z. z o prevádzkovaní výťahov a návodom na obsluhu a prevádzku od dodávateľa výťahu

VIII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín pre vykonanie servisnej činnosti podľa ustanovení tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 2% z ceny mesačného paušálu za dotknutý výťah za príslušný mesiac. Ak omeškanie je väčšie ako 15 kalendárnych dní alebo ak ide o opakované takéto omeškanie v priebehu ostatných 6 kalendárnych mesiacov, stráca zhotoviteľ právo na celý mesačný paušál za dotknutý výťah a príslušný mesiac.
2. Ak zhotoviteľ nedodrží rozsah servisnej činnosti podľa ustanovení tejto zmluvy, môže fakturovať paušál len v rozsahu skutočne vykonaných servisných činností a je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny mesačného paušálu za dotknutý výťah za príslušný mesiac. Ak ide o opakované takéto nedodržanie rozsahu servisnej činnosti v priebehu ostatných 6 kalendárnych mesiacov, stráca zhotoviteľ právo na celý mesačný paušál za dotknutý výťah a príslušný mesiac.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

IX. Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov i osôb zdržiavajúcich sa v blízkosti miesta, kde sa vykonávajú práce podľa tejto zmluvy a opatrenia na zaistenie protipožiarnej bezpečnosti počas vykonávania týchto prác
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré jeho zavinením v súvislosti s plnením predmetu zmluvy vzniknú na majetku objednávateľa.
3. Objednávateľ má právo priebežne kontrolovať kvalitu a rozsah vykonávaných prác a použitého materiálu, pričom zhotoviteľ je povinný spolupracovať.
4. V prípade ukončenia zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať výťah objednávateľovi alebo ním určenému prevádzkovateľovi najneskôr v deň skončenia platnosti zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2023 do 31.12.2023. Zmluvu možno vypovedať písomne ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov v plnom rozsahu.
3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ stratí oprávnenie na vykonávanie prác uvedených v predmete tejto zmluvy alebo po závažnom porušení alebo po opakovanom porušení zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa. Za závažné porušenie povinností zo strany zhotoviteľa sa považuje také porušenie povinností, v dôsledku ktorého jeho zavinením došlo k úrazu osôb používajúcich výťah alebo došlo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia týchto osôb,
4. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ mu objednávateľ znemožní riadne a včas plniť zmluvné povinnosti alebo mu opakovane v plnej výške nezaplatí riadne a včas doručené oprávnené faktúry za vykonané práce a dodávky.
5. Za opakované porušenie povinností sa považuje najmenej druhé porušenie povinností počas ostatných 180 uplynulých kalendárnych dní.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, pričom každá so zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
8. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť vyjednávaním s cieľom dosiahnuť dohodu o vyriešení sporu. V prípade, že sa dohoda nedosiahne v lehote do 15 dní od termínu prvého jednania, môže ktorákoľvek zmluvná strana podať návrh (žalobu) na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že miestne príslušný súd je súd v mieste objednávateľa.
10. Vykonané práce napísané na pracovnom liste odsúhlasia poverení zamestnanci Okresného súdu Banská Bystrica. Pri príchode do budovy je povinnosťou servisných pracovníkov zhotoviteľa zapísať sa do knihy návštev na vrátnici, a vyznačiť v knihe návštev aj čas príchodu do budovy. Na vrátnici im budú odovzdané na podpis kľúče od výťahovej strojovne. Po ukončení prác na výťahoch kľúče musia odovzdať späť na vrátnicu a zapísať čas odchodu z budovy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Príloha č. 1: stanovenie mesačného paušálu za činnosti v zmysle čl. II. ods. 1.1. a), b), c), d), e), g), h) zmluvy

V Banskej Bystrici dňa : 22. 02. 2023

V Banskej Bystrici dňa : 22. 2. 2023

Za objednávateľa:



JUDr. Pavel Rohárik
predseda súdu

Za zhotoviteľa:

[Redacted signature of the contractor]

konateľ

Príloha č. 1

označenie výtahu	umiestnenie výtahu	typ výtahu počet staníc	výrobné číslo rok výroby	cena bez DPH	cena s DPH
836 BB	Rudlovská cesta 53 Banská Bystrica	TOV 500 8	4180 6104/1 ľavý 1980	25,00 €	30,00 €
837 BB	Rudlovská cesta 53 Banská Bystrica	TOV 500 8	4180 6104/2 pravý 1980	25,00 €	30,00 €
cena spolu mesačne :				50,00 €	60,00 €