

Zmluva č.1/2023
o poskytnutí služieb na Zimnom štadióne v Michalovciach

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce**, Partizánska 55, 071 01 Michalovce,
zastúpené Ing. Júliusom O l e á r o m , riaditeľom TaZS

IČO: 00186490
DIČ: 2020747817
IČ DPH: SK2020747817
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Michalovce
Číslo účtu: 424 028 7002/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0042 4028 7002

na strane jednej

a

1. Nájomca: **V8 GROUP s.r.o.**, Zelená ulica 2D/X5, 974 04 Banská Bystrica
zastúpená: Vladimirom Baryshevom, konateľom spoločnosti

IČO: 47693240
DIČ: 2024048389
IČ DPH: SK2024048389
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK75 0900 0000 0051 7040 7404
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 26557/S

na strane druhej.

Článok II.
Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu – Zimný štadión nachádzajúcom sa na Ul. Športovej č.1 v Michalovciach.
2. Prenajímateľ týmto poskytuje nájomcovi časť uvedeného objektu: hala, vstupné priestory, šatne, sociálne zariadenia.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory za účelom **konania predstavenia „Cirkus Varius na ľade“**.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dňa **01.03.2023** od 07:00 – 22:00 hod.
5. Nájomca bude uvedené priestory v čl. II., bod 1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
6. Počas prenájmu nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III.
Nájomné

1. Poplatok za poskytnuté služby bol dohodnutý vo výške **2 700,- € s DPH**, ktorý je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi, najneskôr však jeden týždeň pred konaním predstavenia „Cirkus Varius na ľade“, t.j. 24.02.2023 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.

2. V prípade, že poplatok za poskytnuté služby nebude zaplatený riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. Energie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v poplatku za poskytnuté služby.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zaplatiť poplatok za poskytnuté služby v zmysle Čl. III ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajíateľ prenechal do dočasného užívania.
3. Nájomca je povinný nahlásiť prenajíateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.

Článok VI. Povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

Článok VII. Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

1. Po ukončení doby poskytovania služieb je nájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Realizáciu predstavenia „Cirkus Varius na ľade“ zabezpečí nájomca v plnom rozsahu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania predstavenia.
3. Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí nájomca.

IX. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Poskytnutá služba podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 a ods. 2.2 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 1 dňa od obdržania písomného oznámenia.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Michalovciach, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Ing. Július Oleár
riaditeľ TaZS

Vladimir Baryshev
V8 GROUP s.r.o.