

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzavretý v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SPRÁVA DOMOV Košice, s.r.o.**
Sídlo: Hroncova 5, 040 01 Košice
Konateľ: Marta Avuková
IČO: 36 579 866
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č. 14954/V
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: **Mestská časť Košice – Sever**
Sídlo: Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. František Ténai, MBA, starosta
IČO: 00 690 929
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK245600000000569524001
/ďalej len nájomca/

Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli, že Týmto Dodatkom sa mení a dopĺňa článok IV. „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ nasledovne:

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradit' za užívanie predmetu zmluvy nájomné vo výške 150,00 € mesačne a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 50,00 € . Nájomné sa bude zvyšovať o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom ku koncu kalendárneho roka ak inflácia bude vyššia ako jeden percentuálny bod. Zálohové platby sa budú upravovať na základe skutočných nákladov za predchádzajúce vyúčtovacie obdobie upravené % aktuálnych cien médií.

Pri zmene ekonomickej situácie sa zmluvné strany dohodli, že výška odmeny prenajímateľa bude prehodnotená, tak aby pokryla zvýšené náklady správcu na výkon jeho činností v zmysle tejto zmluvy.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a v platnom pôvodnom znení.

2.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

2.3. Dodatok nadobúda platnosť v 2 vyhotoveniach dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2.4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Košiciach dňa:

V Košiciach, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

„podpísané“

„podpísané“

Marta Avuková, konateľ

Ing. František Ténai, MBA
starosta