

ZMLUVA

O SLUŽBÁCH OCHRANY PRED POŽIARMÍ

Uzatvorená v zmysle § 536-565 a § 591-600 Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Ing. Ľubica Franková FIRENEX, Koňhorská 2040, 013 03 Varín

Banka: VÚB a.s., Bratislava
č.ú. 9086842372/0200
IČO: 46 106 529
DIČ: 1048967733

*Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodný úrad Považská Bystrica č. 330-18912
/ ďalej len "dodávateľ" /*

a

2. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

So sídlom: Sedlišťská 1446/7, Púchov, 020 01
zastúpený: Ing. Tiborom Luhovým
IČO: 31 632 157
DIČ: 2020442050
IČ DPH: SK2020442050
Banka: ČSOB a.s., Bratislava
IBAN: SK87 7500 0000 0040 2335 3325

/ ďalej len "objednávateľ" /

Článok I. PREDMET ZMLUVY

Dodávateľ sa zaväzuje pre objednávateľa v zmluvnom období pre jeho prevádzkové priestory Administratívno-prevádzkový objekt, Sedlišťská 1446/7, Púchov; Plynová kotolňa, stará plynová kotolňa, dieselagregát, Obchod a sklady, ul. Sedlišťská 1444, Púchov:

V oblasti ochrany pred požiarimi:

- 1a) vypracovať a aktualizovať dokumentáciu ochrany pred požiarimi v zmysle § 24 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona NR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v rozsahu:
 - *požiarna identifikačná karta právnickej osoby*
 - *požiarne poriadky pracovísk pre miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru*
 - *požiarne poplachové smernice*
 - *požiarne evakuačné plány*
 - *dokumentáciu o školení zamestnancov a odbornej príprave protipožiarnych hliadok*
 - *požiarnu knihu*
 - *návrh počtu a druhu hasiacich prístrojov a iných požiaro-technických prostriedkov a zariadení*zabezpečovať v zmluvnom období výkon funkciu technika požiarnej ochrany a s ním súvisiace povinnosti v zmysle § 9 ustanovenia Zákona NR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi,
- 1b) vykonať školenie a odbornú prípravu zamestnancov právnickej osoby z oblasti ochrany pred požiarimi v zmysle § 20-23 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona NR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi
- 1c) vybaviť objekty objednávateľa požiaro-bezpečnostnými tabuľkami a symbolmi podľa požiadaviek v objektoch

- 1d) na základe požiadavky zabezpečiť kontrolu úplnosti, vhodnosti a účinnosti hasiacich prístrojov
- dodávka nových hasiacich prístrojov
 - zabezpečenie odstránenia závad a nedostatkov zistených kontrolou
 - vedenie evidencie a predpísanej dokumentácie
- 1e) ďalšie úlohy v oblasti predchádzania požiarom a iným nežiadúcim udalostiam budú vychádzať z konkrétnej situácie a požiadaviek objednávateľa / napr. práce v súvislosti s vyšetrovaním požiarov, spracovanie analýzy nebezpečenstva vzniku požiaru, zastupovanie právnickej osoby pri správnych konaniach pred orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi, návrh, dodávka a montáž, resp. kontroly a opravy elektrickej požiarnej signalizácie, stabilných hasiacich zariadení a iných požiarnotechnických prostriedkov, realizácia projektovej dokumentácie stavieb nových i rekonštruovaných, spracovanie požiarnebezpečnostnej charakteristiky objektov a pod. /

Článok II. CENA PLNENIA

1. Cena plnenia podľa čl. I. písmeno 1a) až 1b) a je určená v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách nasledovne:

		Kritéria pre stanovenie ceny	Cena/EUR*
Písmeno 1a) 1b)	- Služby ochrany pred požiarmi (Výkon funkcie technika PO) - Školenie a odborná príprava z oblasti ochrany pred požiarmi - Vstupné školenie zamestnancov	Plocha užívaného priestoru x hodinová sadzba technika PO x koeficient nebezpečnosti prevádzky	800,-

*Nie som platcom DPH.

2. Cena vyplýva zo súčasťných cien tovarov, materiálov, pracovnej sily, správnych poplatkov a iných nákladov, ktoré dodávateľ má. Pokiaľ sa tieto náklady zmenia, dodávateľ má právo primerane, podľa určenej miery inflácie, cenu upraviť. Táto skutočnosť bude prerokovaná s objednávateľom a upravená dodatkom, najmenej 30 dní pred nadobudnutím platnosti.
3. V prípade, ak dodávateľovi vzniknú mimoriadne náklady v súvislosti s výkonom služby technika požiarnej ochrany, ktoré by vyplynuli z ďalších pokynov alebo nedostatku informácií od objednávateľa, alebo s prekážkami, chybami a následnou prácou navyše, prípadne inými okolnosťami za ktoré nie je dodávateľ zodpovedný, bude cena upravená podľa sadzieb platných v dobe vzniku týchto mimoriadnych nákladov. Súčasná sadzba za prácu technika požiarnej ochrany a je účtovaná sumou 30,- EUR / hod.
4. V prípade ak zo strany objednávateľa nastanú zmeny vo výpise z Obchodného registra alebo v živnostenskom liste (napr. zmena názvu spoločnosti, zmena adresy spoločnosti, zmena adresy prevádzky, zmena konateľa, atď.), ktoré je potrebné zapracovať do dokumentácií bude dodávateľom fakturovaná jednorázová čiastka vo výške 250,- EUR.
5. V cene v zmysle čl. II. bod 1. písmeno 1a) až 1b) sú zahrnuté i náklady na cestovné, diety, osobnú výstroj a pomôcky technika požiarnej ochrany
6. Cena plnenia podľa čl. I. písmen 1c) až 1e) bude určená na základe skutočne vykonanej práce podľa dohody a fakturovanie realizovaných prác bude vykonané až po ukončení práce na všetkých prevádzkových jednotkách objednávateľa.

Článok III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Dodávateľ je povinný vykonávať službu podľa tejto zmluvy.

2. Dodávateľ je oprávnený pri vykonávaní preventívnych požiarňch prehliadok, kontrol a realizácie práce v oblasti ochrany pred požiarňmi v zmysle tejto zmluvy vstupovať do objektov a zariadení, ktoré má v správe objednávateľ, v sprievode jeho zamestnanca, vykonávať potrebné zisťovania a úkony, nazerať do príslušnej dokumentácie a materiálov, požadovať potrebné údaje a vysvetlenia a potrebnú súčinnosť od vedúcich, ale i ostatných zamestnancov objednávateľa.
3. Dodávateľ je pri plnení služby ochrany pred požiarňmi oprávnený nariadiť v súvislosti s lokalizáciou a likvidáciou požiaru, alebo pri inej mimoriadnej udalosti, aby sa z nebezpečného miesta vzdialili osoby, prítomnosť ktorých nie je potrebná, alebo aby sa podriadili iným obmedzeniam nevyhnutným pre úspešnosť zásahu.
4. Spracovaná dokumentácia ochrany pred požiarňmi je duševným vlastníctvom dodávateľa a ako taká je objednávateľom užívaná v zmluvnom období v súvislosti s výkonom funkcie technika požiarnej ochrany.
V prípade ukončenia zmluvy zostáva majetkom dodávateľa, ktorý je povinný ju archivovať po zákonom určenú dobu tak, aby bola kedykoľvek k nahliadnutiu orgánu vykonávajúcemu požiarňý dozor.
5. Objedávateľ poskytne bezplatne dodávateľovi pred začatím i počas zmluvného obdobia poskytovania služieb ochrany pred požiarňmi informácie potrebné pre úspešné realizovanie zmluvne dohodnutej práce.
6. Objedávateľ je povinný v určených termínoch odstraňovať nedostatky z oblasti OPP, zistené technikom požiarnej ochrany pri protipožiarňch preventívnych prehliadkach, ktoré budú zapísané v požiarnej knihe, ak tieto nie sú predmetom plnenia tejto zmluvy a dodržiavať a plniť zásady požiarnej bezpečnosti v dokumentácii OPP a analýzach spracovaných dodávateľom.
7. Dodávateľ ručí za kvalitu vykonanej práce v zmysle čl. I. a v prípade ak orgán vykonávajúci štátny dozor zistí preukázateľné nedostatky, dodávateľ je povinný ich okamžite odstrániť na vlastné náklady.
8. Dodávateľ nezodpovedá za škody na zdraví a živote osôb na strane objednávateľa. Nezodpovedá za škody na majetku objednávateľa, ak im mal zabrániť alebo mal odvrátiť hroziace nebezpečenstvo na základe upozornenia dodávateľa v zmysle čl. III. odst. 6.
9. Výkonom uvedených činností nie je dotknutá zodpovednosť príslušných riadiacich zamestnancov zmluvného partnera za stav ochrany pred požiarňmi na riadenom pracovisku v súlade so Zákonom NR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňmi v znení neskorších predpisov.

Článok IV. TERMÍN PLNENIA A PLATBA

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať plnenie predmetu zmluvy podľa čl. I. odst. 1a) až 1b) do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy objednávateľom a odst. 1c) až 1e) podľa potreby, v stanovených lehotách resp. po dohode s objednávateľom.
2. Objedávateľ zaplatí v zmysle čl. II. odst. 1. dodávateľovi sumu **200,- EUR**, slovom dvesto EUR, štvrtročne na základe faktúr vystavených dodávateľom, splatnosť ktorých bude 15 dní.
3. V prípade ak dodávateľ nedodrží termín plnenia poskytne objednávateľovi zľavu vo výške 0,1 % denne z ceny plnenia v zmysle čl. II. odst. 1. písmená a) až b) počnúc dňom nasledujúcim po termíne plnenia, ak nedodržanie termínu nebolo spôsobené prekážkami, ktoré zavinil objednávateľ.
4. Ak objednávateľ neuhradí platbu v stanovenom termíne má dodávateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky denne, počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti, až do doby zaplatenia.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce Obchodným zákonníkom.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zástupcovia zmluvných strán svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia so spracovaním svojich údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy za účelom plnenia tejto zmluvy a to po dobu jej platnosti, najneskôr však do doby vysporiadania všetkých nárokov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne podpísali.

Článok VI. ÚČINNOSŤ A DOBA PLATNOSTI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2023.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2026**.
Táto zmluva úplne nahrádza doteraz platnú Zmluvu o službách ochrany pred požiarmi uzavretú 1.5.2017.
3. Zmluva končí:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - pri zániku jedného zo subjektov
 - písomným vypovedaním bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede
 - zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou v prípade závažného alebo opakovaného porušenia zmluvných povinností druhou stranou. Účinky okamžitého zrušenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o okamžitom zrušení platnosti zmluvy druhej strane
 - ak sa objednávateľ i napriek upomienke na platbu opakovane oneskoruje v platení dohodnutých cien, alebo inak podstatne poruší zmluvu má dodávateľ právo od zmluvy odstúpiť okamžite
 - ak zmluvná strana ukončí zmluvu z iných než vyššie uvedených dôvodov má druhá strana právo na náhradu škody vo výške skutočne preukázateľných nákladov, ktoré jej z titulu takéhoto ukončenia vzniknú.
3. Zmluva bola zverejnená dňa

Vo Varíne, dňa 27.02.2023

V Púchove, dňa 27.02.2023

Dodávateľ:

Objednávateľ:

Ing. Ľubica Franeková

Ing. Tibor Luhový
konateľ spoločnosti