

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 04
v bytovom dome súpisné číslo 1710,
na ulici Kľakovskej, číslo vchodu 32, v Žarnovici
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: **Námestie Slovenského národného**
povstania 1/33
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta**
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
IČO: **00 321 117**
právna forma: **právnická osoba – samostatný**
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej
- 2. Nájomca:** **JUDr. Martin Mackovič** **Eva Mackovič Hollá,**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Kľakovská 1710/32, 966 81 Žarnovica**
966 81 Žarnovica, SR
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

- 1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 16.11.2022 „Zmluvu č. 02 o nájme bytu č. 04 v bytovom dome súpisné číslo 1710, na ulici Kľakovskej, číslo vchodu 32, v Žarnovici“.**
- 2. Predmetom nájmu je 2-izbový byt č. 04, nachádzajúci sa na 1. poschodí, súpisné číslo 1710, bytového domu - 27 BJ, na ulici Kľakovská, číslo vchodu 32, v Žarnovici, ktorý pozostáva z:**
- | | | |
|-------------------------|---------------------|----------------------|
| - chodby | o podlahovej ploche | 8,94 m ² |
| - WC | o podlahovej ploche | 1,22 m ² |
| - sociálneho zariadenia | o podlahovej ploche | 3,13 m ² |
| - kuchyne | o podlahovej ploche | 9,10 m ² |
| - obývacej izby | o podlahovej ploche | 14,61 m ² |

- spálne	o podlahovej ploche	13,00 m ²
- balkóna	o podlahovej ploche	3,88 m ²
- balkóna	o podlahovej ploche	3,88 m ²
Celková výmera podlahovej plochy bytu bez balkóna je:		50,00 m ²

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4219, ako stavba súpisné číslo 1710 bytový dom – 27 BJ, na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/362, druh pozemku zastavané plochy o výmere 246 m².

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, do 30.11.2025 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom **28.02.2023**.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

28. 02. 2023

V Žarnovici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
JUDr. Mackovič Martin