

Zmluva č. Z029/2023

na poskytovanie havarijnej služby,
uzatvorená v zmysle § 269 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:	Mesto Žilina Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
V mene mesta koná:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Zastúpený:	ŽILBYT, s.r.o.
Sídlo:	Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
V mene spoločnosti koná:	Ing. Jozef Pollák, konateľ
IČO:	46 723 994
IČ DPH:	SK2023541344
DIČ:	2023541344
Bankové spojenie:	IBAN: SK67 0200 0000 0030 2383 4255
Obchodný register:	Okresný súd Žilina, odd. Sro, vl. č. 56867/L

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Dodávateľ:

Sídlo:	BYTTERM a.s. Saleziánska 4, Žilina 010 77
V mene spoločnosti koná:	Bc. Zuzana Klottonová, predseda predstavenstva Ing. Richard Zelina, člen predstavenstva
IČO:	31 584 705
IČ DPH:	SK2020448914
DIČ:	2020448914
Bankové spojenie:	IBAN: SK76 0200 000 0030 2284 3432
Obchodný register:	Okresný súd Žilina, odd. Sa, vl. č. 156/L

(ďalej len „Dodávateľ“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Dodávateľ pre objednávateľa zabezpečí poskytovanie havarijnej služby v bytových domoch a bytoch, ktoré má v správe objednávateľ, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Súčasťou zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje zoznam bytových domov v správe Objednávateľa.
- 2.2. Haváriou na účely tejto Zmluvy sa rozumie taká porucha, ktorú nemožno bežne odstrániť, pričom vznikajú škody na byte, v nebytovom priestore, na príslušenstve bytu alebo na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu.
- 2.3. Havarijnou službou sa na účely tejto Zmluvy rozumie taká služba, pri ktorej sa vykonávajú len také opatrenia, ktoré zamedzia vznikajúcim a následným škodám.

- 2.4. Havarijná služba je na základe tejto Zmluvy poskytovaná v oblasti elektroinštalácie, rozvodov teplej a studenej vody, zvislej kanalizácie a kúrenia.
- 2.5. Oblasť elektroinštalácie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie ako elektroinštalačné rozvody v bytoch a spoločných priestoroch bytových domov.

Čl. 3.

Zabezpečovanie havarijnej služby

- 3.1. Dodávateľ bude zabezpečovať havarijnú službu pracovné dni od pondelka do piatka, v čase od 15:00 do 7:00 hod., non – stop v sobotu, nedeľu a sviatok.
- 3.2. Dodávateľ je povinný poskytnúť havarijnú službu v rozmedzí 40 až 60 minút od jej nahlásenia Objednávateľom alebo Oprávnenou osobou.
- 3.3. Ak havária bude rozsiahlejšieho charakteru, odstránenie havárie bude pokračovať na základe predloženej požiadavky od objednávateľa v prvý pracovný deň nasledujúci po nahlásení havárie.
- 3.4. V odôvodnených prípadoch rozsiahlejšej havárie podľa bodu 3.3. možno realizovať odstránenie havárie aj bezodkladne po telefonickom dohovore s oprávnenými osobami objednávateľa (vedúci technického oddelenia, konateľ)

Čl. 4.

Hlásenie havárie

- 4.1. Oprávnené osoby potrebu havarijnej služby nahlasujú Dodávateľovi telefonicky na čísle:

041/ 72 322 50 , alebo 041/ 72 491 00

- 4.2. Dodávateľ je povinný v prvý pracovný deň po poskytnutí havarijnej služby toto nahlásiť Objednávateľovi najneskôr do 8:00 hod.

Čl. 5.

Odstránenie následkov havárie

- 5.1. Dodávateľ je povinný, ak mu to technické a materiálne podmienky umožnia, vykonať odstránenie havárie po nahlásení.
- 5.2. Ak Dodávateľ nemôže zabezpečiť odstránenie havárie podľa ods. 5.1., zmluvné strany sa dohodnú, za akých podmienok sa havária odstráni.

Čl. 6.

Cena za služby

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytovanie havarijnej služby, definovanej v Čl. 2 tejto Zmluvy, v zmysle zákona 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách vo výške **0,40 €/byt/mesiac s DPH**.

- 6.2. Za odstránenie havarijného stavu Objednávateľ uhradí Dodávateľovi sumu v súlade so zákazkovým listom podľa druhu vykonanej práce,
- ku každému výjazdu bude dodávateľ účtovať dopravu v sume 8,77 - € s DPH.

Čl. 7. Platové podmienky

- 7.1. Objednávateľ uhradí Dodávateľovi na základe vystavenej faktúry za poskytované havarijné služby dohodnutú sumu vo výške podľa ods. 6.1 a 6.2.. Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry bude záznam o poskytnutých havarijných službách v príslušnom mesiaci. Záznam bude obsahovať termín (deň, hodina a dĺžka) zásahu a adresa zásahu (ulica, číslo domu). Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 7.2. Objednávateľ uhradí Dodávateľovi na základe vystavenej faktúry za odstraňovanie následkov havárie v priestoroch dohodnuté ceny podľa ods. 6.2.. Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry bude zákazkový list z odstraňovania havarijného stavu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

Čl. 8. Platnosť zmluvy

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od **01.03.2023**.
- 8.2. Zmluva o poskytovaní havarijnej služby sa uzatvára na dobu určitú a jej platnosť končí dňa **31.12.2024**, alebo:
- a) po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme
 - b) písomnou výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany dodávateľa bez uvedenia dôvodu.
- 8.3. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod ods. 8.2. písm. b) a c) je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy , ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

Čl. 9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak dodávateľ nesplní predmet plnenia uvedený v Čl. 2 Objednávateľ je oprávnený požiadať o náhradu škody, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s haváriou bytového domu resp. bytu.
- 9.2. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie je v zmluve výslovne dohodnuté inak, právne vzťahy sa riadia touto zmluvou a zmluvami na jej základe uzatvorenými, príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, hlavne zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

- 10.2. Akékoľvek spory, nezhody alebo nároky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, porušenie Zmluvy alebo jej ukončenie, budú riešené prednostne dohodou Zmluvných strán. Ak nebudú riešiteľné dohodou, budú postúpené príslušnému súdu.
- 10.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. 8 ods. 8.1. v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Zmluva bude zverejnená na webovom sídle www.crz.gov.sk.
- 10.4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto Zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 3 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 10.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana prevezme 2 originály.
- 10.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Mandátna zmluva č. 24/2017 medzi Mestom Žilina a spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., ktorá tvorí prílohu č. 1.

V Žiline, dňa:

Za Objednávateľa:

Ing. Jozef Pollák
konateľ

V Žiline, dňa:

Za Dodávateľa:

Bc. Zuzana Klottonová
predseda predstavenstva

Ing. Richard Zelina
člen predstavenstva

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 24/2017

uzavretá v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Mesto Žilina

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v mene koná: **Ing. Igor Choma**, primátor
(ďalej len ako „mandant“)

a

Mandatár:

ŽILBYT, s.r.o.

so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina

IČO: 46 723 994 DIČ: 2023541344

bankové spojenie:

v mene konajú: **JUDr. Jarmila Beszédesová**, konateľka
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd.: Sro,
vl. č. 56867/L

(ďalej len ako „mandatár“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet bude v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečovať výkon činností ekonomicko – právnych a technických súvisiacich s výkonom činností správy majetku mandanta, t.j. fondu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta a energetických zariadení vrátane výkonu práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z platných právnych predpisov v zmysle článku II. bodu A,B,C,D,E,F tejto mandátnej zmluvy, výkon činností súvisiacich s prevádzkou a údržbou pohrebísk a domov smútku vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod G tejto mandátnej zmluvy, a tiež výkon činností súvisiacich so správou kultúrnych domov vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod H tejto mandátnej zmluvy, a to na základe generálneho splnomocnenia udeleného v tejto zmluve. Súpis bytového a nebytového fondu vo vlastníctve mandanta, súpis mestských bytov v správe iných správcov, súpis škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta, súpis nebytových

priestorov – ochranných stavieb civilnej ochrany vo vlastníctve mandanta, súpis pohrebísk vo vlastníctve mandanta spolu so súpisom domov smútku a ostatných stavieb umiestnených v priestoroch pohrebísk (ďalej len ostatné stavby) vo vlastníctve mandanta alebo vo vlastníctve tretej osoby, súpis kultúrnych domov vo vlastníctve mandanta je uvedený v prílohách č. 1, č. 2: Súpis a špecifikácia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta, prílohe č. 3: Súpis a špecifikácia nebytových priestorov – ochranných stavieb civilnej ochrany vo vlastníctve mandanta, prílohe č. 4: Súpis pohrebísk, domov smútku a ostatných stavieb vo vlastníctve mandanta alebo vo vlastníctve tretej osoby, prílohe č. 5: náčrt časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa na I. nadzemnom podlaží stavby – domu so súp. č. 8399 postaveného na parc. č. KN-C 7116, zast. pl. o výmere 369 m² kat. úz. Žilina zapísaného na LV č. 1100, na ul. Nantereská vyznačeného ružovou farbou o celkovej výmere 171,61 m², prílohe č. 6: Zoznam kultúrnych domov vo vlastníctve mandanta.

2. Mandatár sa zaväzuje uskutočňovať pre mandanta činnosti uvedené v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje mandatárovi zaplatiť za to odmenu podľa ustanovení tejto zmluvy.
3. Účelom tejto zmluvy je komplexná starostlivosť o majetok mandanta špecifikovaný v prílohách k tejto zmluve mandatárom.

Mandatár sa pre mandanta zaväzuje:

A. Nájomné vzťahy

1. Uzatvárať nájomné zmluvy na byty a nebytové priestory s nájomcami, ktorým mandant byty a nebytové priestory prideliť v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta a platných všeobecne záväzných nariadení mesta Žilina alebo interných predpisov mandanta.
2. Preberať byty a nebytové priestory v prípade ich uvoľnenia od nájomcov po skončení nájmu, vyhotovovať zápisnicu o odovzdaní bytu a nebytového priestoru. Písomne mandanta informovať o technickom stave uvoľneného bytu alebo nebytového priestoru. Príkladať príslušnú fotodokumentáciu k jednotlivým bytom.
3. Zabezpečovať výpočet predpisu nájomného, stanovovať výšku mesačných zálohových poplatkov za plnenia poskytované s užívaním bytov a nebytových priestorov u nájomcov určených mandantom.
4. Vykonávať evidenciu predpisu nájomného a služieb, sledovať platby predpisu nájomného a zálohových poplatkov za plnenia poskytované s užívaním bytov a nebytových priestorov.
5. Realizovať vypovedanie nájmu z bytov a nebytových priestorov z dôvodov uvedených v platných právnych predpisoch a písomne o týchto skutočnostiach informovať mandanta.
6. Podávať návrhy na výkon rozhodnutia exekútorom, poskytovať súčinnosť exekútorom pri vypratávaní bytov a písomne o týchto skutočnostiach informovať mandanta.
7. Viesť agendu týkajúcu sa platieb, záloh a ročného zúčtovania
 - ◆ za dodávku tepla a teplej vody,
 - ◆ za dodávku studenej vody a odvádzanie splaškových a zrážkových vôd,
 - ◆ za osvetlenie spoločných priestorov,
 - ◆ za servis výťahov,
 - ◆ za STA a iné.

8. Včas vymáhať pohľadávky na nájomnom, na plneniach poskytovaných s užívaním bytov a nebytových priestorov cestou mimosúdnu a súdnu za potrebnej súčinnosti mandanta, s prihliadnutím na reálnu vymožitelnosť týchto pohľadávok. Všetkými právnymi spôsobmi predchádzať, resp. zabrániť tomu, aby nedochádzalo k bezdôvodnému navyšovaniu pohľadávok.
9. Vykonávať platby záloh za plnenia poskytované s užívaním bytov vo vlastníctve Mesta Žilina v odpredaných domoch a platby do fondu opráv na účet nového správcu, resp. spoločenstva.
10. Poistiť zverený a spravovaný majetok a zabezpečiť, aby bol počas celého trvania mandátneho vzťahu riadne poistený.
11. Vyhotovovať zmluvy o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina do vlastníctva ich nájomcov v zmysle zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel za dohodnutý poplatok v zmysle článku VI., bod. 1.
12. Za nebytový priestor užívaný mandantom (príslušný odbor MsÚ, alebo rozpočtová organizácia mandanta) v správe mandátára bude mandant uhrádzať zálohové platby za služby spojené s užívaním časti nebytového priestoru na základe evidenčného listu pre výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru, mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca. Mandatár vyúčtuje mandantovi skutočne vynaložené náklady za príslušný kalendárny rok do 31. mája nasledujúceho roku v ročnom vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru.

B. Údržba a opravy

Na účely tohto ustanovenia sa údržbou rozumie plnenie všetkých povinností správcu domu, pri správe bytov a nebytových priestorov.

1. Predkladať ročné finančné a vecné návrhy plánov opráv a údržby bytového fondu so zohľadnením požiadaviek mandátára a súhlasom mandanta na základe technického stavu spravovaného majetku s dôrazom na riešenie priorít. Jednotlivé opravy a údržbu uvedené v pláne individuálne odkonzultuje vopred so zástupcami mandanta pred schválením rozpočtu, najneskôr však tri kalendárne mesiace pred skončením kalendárneho roka..
2. Do 15 kalendárnych dní od skončenia príslušného štvrťroku príslušného roku predkladať správu o plnení programového rozpočtu v písomnej forme a podľa pokynov mandanta, resp. jeho zamestnancov.
3. Zabezpečovať realizáciu vecnej a finančnej časti plánov údržby a opráv vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, vrátane bleskozvodov, komínov, požiaro-technických zariadení, bytových a nebytových priestorov schválených mandantom na príslušný rok a to komplexne od zadania po kontrolu, prevzatie a odsúhlasenie fakturácie za vykonané práce. Zabezpečovať operatívny styk s nájomcami bytov a nebytových priestorov pri nahlasovaní evidencie a realizácie údržby a opráv.
4. Údržbu a opravy zabezpečovať v rozsahu vyplývajúcom z právnych predpisov pri dodržaní zásady maximálnej úspornosti a kvality v súlade so schváleným rozpočtom.
5. Operatívne zaisťovať odstránenie vzniknutých porúch v dodávke tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody, regulácie a merania.
6. V prípade technického zhodnotenia bytu, ktoré ovplyvní jeho kategorizáciu napr. (zo IV. kategórie na III.) dôsledne uplatňovať úpravu výšky nájomného v zmysle pravidiel

Ministerstva financií SR. Všetky tieto zmeny v kategorizácii premietnuť a viesť v pasportizácii bytov a o všetkých týchto skutočnostiach informovať mandanta jednotlivo za každý prípad, vždy do 15 kalendárnych dní odo dňa ukončenia technického zhodnotenia a poskytnúť mu všetku technickú, ako aj účtovnú dokumentáciu.

7. Priprava a uzatváranie potrebných zmluvných vzťahov s dodávateľmi tovarov a služieb, potrebných na plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy bude v súlade s pokynmi mandanta a v súlade s príslušnými zákonmi.

C. Služby

1. Poskytovať a zabezpečovať plnenia spojené s užívaním bytových a nebytových priestorov, a to v rozsahu:
 - a) dodávka tepla a teplej úžitkovej vody podľa platných predpisov a platnej nájomnej zmluvy,
 - b) dodávka pitnej vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
 - c) revízie plynu, elektroinštalácie, výťahov, bleskozvodov, hydrantov a komínov, vrátane odstraňovania nedostatkov zistených revíznou činnosťou,
 - d) ďalšie služby na základe požiadaviek nájomcov za úhradu (upratovanie spoločných priestorov),
 - e) iné služby a činnosti najmä: murárstvo, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, prípravné práce k realizácii stavby, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických, vodoinštalatérske a kúrenárstvo, zámočníctvo, poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, administratívne služby, vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti na základe požiadavky mandanta po vzájomnej dohode individuálnym ocenením mimo bodu VI. tejto zmluvy.
2. Zabezpečovať obstaranie, montáž, udržiavanie, kontrolu a výmenu meracej a regulačnej techniky slúžiacej k rozúčtovaniu nákladov na dodávku energií a médií, a tiež odčítavanie skutočných stavov fakturačných meračov na päte domu, podružných meračov teplej, studenej vody a pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch pre účely vyúčtovania skutočných nákladov poskytovaných služieb za kalendárny rok. Vyúčtovanie skutočných nákladov poskytovaných služieb zaslať nájomníkom do 31.5. nasledujúceho roka.
3. Zabezpečovať údržbu a opravy osvetlenia spoločných priestorov spravovaných domov.
4. Zabezpečovať nepretržitú pohotovosť a havarijnú službu.
5. Viesť pasportizáciu bytových domov, bytov a nebytových priestorov.

D. Ekonomická činnosť

1. Viesť účtovníctvo podľa platných právnych predpisov a pokynov mandanta.
2. Viesť bankové účty mandanta v Prima banka, a.s. a Tatra banka, a.s.
3. Na základe požiadaviek mandanta mandatár je povinný vypracovať návrh rozpočtu za osobitný účet mandanta pre nasledujúci rok - do 01.09. bežného roka, ktorý musí prejsť pripomienkovým a schvaľovacím konaním mandanta.

4. Do 15. dňa nasledujúceho mesiaca zúčtovať v účtovníctve mandanta obraty na osobitnom účte za predchádzajúci mesiac, obraty za mesiac december zaúčtovať do 20. januára nasledujúceho roka, alebo podľa pokynov mandanta, resp. jeho zamestnancov.
5. Predložiť mandantovi do 15.07. bežného roka údaje týkajúce sa stavu vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov. Predkladať štvrťročné správy o plnení rozpočtu, a to spravidla do 15 kalendárnych dní po skončení príslušného štvrťroka. Sledovať úhrady nájomného a záloh za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov a vymáhať vzniknuté nedoplatky (výzvy, upomienky, dohody o uznaní záväzku, splátkové kalendáre).

E. Investície

1. Zabezpečiť montáž meracej a regulačnej techniky v domoch, bytoch a nebytových priestoroch, ktoré sú vo vlastníctve mandanta v zmysle platných predpisov a to na základe schváleného ročného plánu.
2. Zabezpečiť ďalšie činnosti súvisiace s modernizáciou, rekonštrukciou a technickým zhodnotením bytového fondu podľa súhlasu mandanta a krytia v rozpočte.

F. Mandatár je ďalej povinný predkladať mandantovi najmä:

Celkový počet bytov podľa kategorizácie vo vlastníctve mesta a nájomných bytov I. kategórie postavených s príspevkom ŠFRB vrátane bezbariérových bytov, kde bude uvedené:

a) Mesačne do 20. dňa nasledujúceho mesiaca

- ◆ počet voľných bytov podľa jednotlivých lokalít, kategórie a veľkosti bytu, ak vznikol nedoplatok uviesť aj jeho výšku a stav spôsobu vymáhania,
- ◆ výber výšky finančných prostriedkov od nájomníkov bytov podľa jednotlivých bytových domov,
- ◆ využívanie finančných prostriedkov z nájomného /rozčleniť podľa jednotlivých nákladov/ na jednotlivé bytové domy.

b) Štvrťročne do 20. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka

- ◆ menovitý zoznam dlžníkov podľa jednotlivých domov a výšky nedoplatku,
- ◆ počet voľných nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta,
- ◆ predpis nájomného a úhrad za jednotlivé nebytové priestory a vzniknuté nedoplatky,
- ◆ počet voľných garáží vo vlastníctve mesta,
- ◆ predpis nájomného a úhrad za jednotlivé garáže a vzniknuté nedoplatky,
- ◆ súpis vykonaných opráv, údržby a havarijných prác a vynaložené finančné prostriedky v jednotlivých bytových domoch.

c) Ročne

- ◆ určenie lokality, počet domov, počet bytov, kategória bytov,
- ◆ celkový počet nájomných bytov v domoch postavených pred 1.2.2001,
- ◆ celkový počet nájomných bytov zo ŠFRB,
- ◆ vecné a finančné plnenie plánu opráv a údržby za príslušný rok,

- ♦ stav nedoplatkov k 31.12. príslušného roku za nájomné byty a nebytové priestory predložiť do 15.01. nasledujúceho roku.

G. Správa a údržba pohrebísk a domov smútku

Pre účely tejto zmluvy sa za správu a údržbu pohrebísk a domov smútku považujú nasledovné činnosti:

- a) prevádzkovanie pohrebísk a domov smútku v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Žilina,
- b) zabezpečenie výkopov hrobov a zasypanie hrobov,
- c) zabezpečenie exhumácií,
- d) vedenie evidencie hrobových miest a evidencie prevádzkovania pohrebísk podľa zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- e) údržba komunikácií a zelene na pohrebiskách,
- f) uzatváranie nájomných zmlúv za nájomné nájomcom hrobových miest na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov,
- g) upozornenie nájomcov podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty,
- h) vypovedanie nájomnej zmluvy, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta, ďalej odstránenie príslušenstva zrušeného hrobu po uplynutí výpovednej lehoty a jeho uloženie na osobitnom mieste,
- i) umožňuje prevádzkovateľom pohrebnej služby vstup na pohrebisko a do domov smútku v zmysle prevádzkového poriadku,
- j) vypracovanie časových plánov pohrebných obradov,
- k) zabezpečenie prístupnosti pohrebísk pre verejnosť počas otváracích hodín,
- l) určenie podmienok vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby a iných subjektov na pohrebiská v zmysle prevádzkového poriadku,
- m) koordináciu odvozu komunálneho odpadu z pohrebísk,
- n) informovanie nájomcov a návštevníkov o prevádzke pohrebiska a nájme hrobových miest,
- o) zverejňovanie cenníka služieb na pohrebisku,
- p) zabezpečovanie revízií (sledovanie termínov revízií zariadení v revíznych správach) všetkých zariadení na pohrebiskách a domoch smútku v zmysle platných zákonov, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, č. 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.,
- q) v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi je mandatár povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarimi a požiarnej prevencie,
- r) mandatár zodpovedá za všetky nedostatky v spravovaných objektoch na úseku BOZP, ochrany pred požiarimi a požiarnej prevencie,
- s) predkladanie týždenných plánov prác podľa bodu e) na zverejnenie na webe mesta.

H. Správa nebytových priestorov - kultúrnych domov

H.1 Pre účely tejto zmluvy sa za správu nebytových priestorov - kultúrnych domov považujú nasledovné činnosti:

- a) prenájom nebytových priestorov na účely, pre ktoré bol nebytový priestor určený,
- b) uzatváranie nájomných zmlúv, vyberanie platieb za prenájom a odvod platieb na účet mandanta,
- c) zabezpečovanie opravy a údržby nebytového priestoru, vrátane zabezpečovania revízií prevádzkových zariadení

III. PLNOMOCENSTVO

Na uskutočnenie úkonov uvedených v predmete zmluvy v mene mandanta udeľuje mandant mandatárovi

generálne plnomocenstvo.

Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v predmete zmluvy v mene mandanta a na jeho účet.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

1. Mandant je povinný uhradiť mandatárovi odmenu, na ktorej sa zmluvné strany dohodli podľa čl. VI tejto zmluvy.
2. Mandant sa zaväzuje na požiadanie spolupracovať s mandatárom.
3. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.
4. Mandant je povinný sprístupniť mandatárovi svoje interné predpisy súvisiace s ekonomickou činnosťou, výhradne v rozsahu predmetu tejto zmluvy, bezodkladne písomne informovať mandatára o rozhodnutiach mandanta, ktoré majú vplyv na výkon činnosti mandatára, ktoré sú predmetom zmluvy. Mandant je povinný metodicky usmerňovať zamestnancov mandatára pri zabezpečovaní ekonomickej činnosti, ktorá je predmetom zmluvy, v rozsahu tejto zmluvy. Mandant má právo kedykoľvek nahliadať do akejkoľvek ekonomickej agendy mandatára a to na základe predchádzajúceho písomného oznámenia mandanta mandatárovi. Mandatár je povinný strpieť akúkoľvek kontrolu vykonanú mandantom priamo, alebo ním poverenej osoby alebo spoločnosti. Pre účely kontroly je mandatár povinný sprístupniť mandantovi resp. ním poverenej osobe alebo spoločnosti všetky požadované informácie a dokumenty bezodkladne, za aktuálne spracovávané obdobie (za bezprostredne spracovávané obdobie sa považuje pre účely tejto zmluvy aktuálny kalendárny rok). V ostatných prípadoch je dohodnutá lehota na dodanie dokumentov minimálne 3 pracovné dni, maximálne však 5 pracovných dní.
5. Mandant je povinný v lehote do 3 dní od doručenia, písomne sa vyjadriť k predloženým podkladom od mandatára, v prípadoch osobitného charakteru bezodkladne.
6. V prípade predaja prvého bytu v dome, kde je mandant väčšinový vlastník bytov a nebytových priestorov je mandant povinný za byty a nebytové priestory vo svojom vlastníctve poukazovať mesačne v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov príspevky do fondu prevádzky, údržby a opráv domu, a to vo

výške 0,33 €/m². Za byty a nebytové priestory vo vlastníctve mandanta, ktoré boli postavené s využitím prostriedkov ŠFRB je výška mesačných príspevkov 0,5 % z obstarávacej ceny domu/m². Tento príspevok, môže byť na základe rozhodnutia mandanta zmenený, pričom túto skutočnosť je povinný písomne oznámiť mandatárovi s termínom účinnosti tejto zmeny. Ustanovenia prvej a druhej vety tohto bodu neplatia pre byty a nebytové priestory vo vlastníctve mandanta, ktoré sa nachádzajú v domoch, kde je už mandant menšinovým vlastníkom a kde je uzatvorená Zmluva o výkone správy so správcom predmetného bytového domu. V týchto prípadoch mandant poukazuje príspevky do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške stanovenej na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

1. Mandatár je povinný pri svojej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou, pracovať na profesionálnej úrovni a chrániť záujmy mandanta.
2. Všetky údaje a informácie poskytnuté mandatárovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy je mandatár povinný uchovávať v tajnosti, nerozširovať ich, okrem prípadov, kedy by bolo ich využitie nevyhnutné alebo užitočné za účelom splnenia tejto zmluvy, o čom je mandatár povinný bezodkladne informovať mandanta, vždy písomnou formou..
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri plnení predmetu zmluvy. V prípade neodsúhlasenia finančných prostriedkov potrebných podľa platných noriem a predpisov na opravu a revízie mandantom, ktoré mandatár navrhoval vykonať v pripravovanom pláne opráv a údržby podľa čl. II bod B, mandatár nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody a udelené sankcie. Zodpovednosť mandátára však nezaniká v prípadoch, kedy mandant mohol konať, ale nekonal a v prípadoch kedy mandanta v dostatočnom časovom predstihu písomne neinformoval o hroziacej škode, resp. o hroziacej sankcii. Mandatár je povinný hľadať akékoľvek možnosti, ktorými by primeraným spôsobom mohol eliminovať vznik akejkoľvek škody a/alebo sankcie.
4. Mandatár bude odvádzať mandantovi uhradené ekonomické nájomné za byty postavené z príspevku ŠFRB podľa písomného usmernenia príslušného odboru mandanta.
5. Mandatár a mandant sú povinní zúčastňovať sa prostredníctvom svojich zástupcov na spoločných poradách v termínoch určených vzájomnou dohodou.
6. Mandatár berie na vedomie, že v zmysle právnej úpravy sa zmluvy, ktorých zmluvnou stranou je mandant, povinne zverejňujú v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a §47a Občianskeho zákonníka. Súčasne mandatár berie na vedomie, že v prípadoch, kde dochádza k nakladaniu s verejnými prostriedkami alebo majetkom mandanta, sa vzťahuje pôsobnosť zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Mandatár bude povinne zverejňované zmluvy zverejňovať na svojom webovom sídle.
7. Mandatár berie na vedomie, že mandant je verejným obstarávateľom podľa zák. č. 343/2015 Z. z. a pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou je povinný postupovať tak, aby vynaložené náklady na obstaranie predmetu zákazky boli primerané jeho kvalite a cene. V prípade ostatných postupov zadávania zákaziek, proces obstarávania môže vykonať iba osoba odborne spôsobilá. V prípade, že mandatár takouto osobou nedisponuje, je povinný požiadať mandanta o vykonanie procesu verejného obstarávania za aktívnej súčinnosti.

8. Mandatár je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, dodržiavať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež ďalšie právne predpisy súvisiace s ochranou pred požiarimi a bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a civilnej ochrany.

VI. ODMENA MANDATÁRA

1. Výška odmeny bez DPH za výkon činností uvedených v článku II. tejto zmluvy sa stanovuje na základe vzájomnej dohody zmluvných strán nasledovne:

- a) Za počet bytov a nebytových priestorov, škôl, školských zariadení a centier voľného času a ich elokovaných pracovísk vo vlastníctve a zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta podľa stavu k prvému dňu aktuálneho mesiaca (jedným školským zariadením sa pre účely tejto zmluvy rozumie jedna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta definovaná jedným identifikačným číslom, ktorým je IČO a násobená počtom jej elokovaných pracovísk):

8,00 €/byt, nebyt/mesiac/jedno
zariadenie bez DPH v zmysle
platnej legislatívy.

- b) Poplatok za vedenie účtov kúpnych zmlúv pri odpredajoch bytov a nebytových priestorov do osobného vlastníctva (KZ):

1,00€/účet/mesiac/jedno zariadenie
bez DPH v zmysle platnej
legislatívy.

- c) Poplatok za vyhotovenie zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov:

100,- €/zmluva /jedno zariadenie
bez DPH v zmysle platnej
legislatívy.

- d) Za počet nebytových priestorov – ochranných stavieb civilnej ochrany k prvému dňu aktuálneho mesiaca:

28,00 €/mesiac/jedno zariadenie
bez DPH v zmysle platnej
legislatívy.

Oprava a údržba nebytových priestorov – ochranných stavieb CO vo vlastníctve mandanta bude vykonávaná na základe objednávky povereným zamestnancom mandanta, ktorý riadi a koordinuje činnosti súvisiace s ochrannými stavbami CO. Mandatár vykonané práce fakturuje mandantovi, ktorý tieto uhradí zo schváleného rozpočtu Mesta Žilina.

- e) Výška odmeny s DPH za výkon činnosti uvedený v článku II. písm. G. okrem bodu b, c, e, za prevádzkovanie 16 pohrebísk a 9 domov smútku je stanovená mesačne vo výške 10.000,00 € + DPH. Financovanie bude zabezpečované z príslušnej kapitoly rozpočtu Mesta Žilina. Preberanie vykonaných prác a služieb mandatárom bude uskutočňované povereným zástupcom mandanta na základe denne vystavovaného záznamu vykonaných prác a služieb s podrobným rozpisom. Pre tento účel je mandatár povinný viesť evidenciu vykonaných prác. Potvrdený záznam vykonaných prác je podkladom pre vystavenie mesačnej faktúry za poskytnuté služby mandatárom. Kontrolu vykonaných prác bude zástupca mandanta vykonávať priebežne a svojím podpisom potvrdí ich skutočné vykonanie.
- f) Výška odmeny za výkon činnosti uvedenej v článku II. bod H sa stanovuje na sumu vo výške:

300,- € bez DPH/mesiac/1 kultúrny dom.

- g) Výška odmeny za výkon správy časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa na I. nadzemnom podlaží stavby - domu so súp. č. 8399 postaveného na parc. č. KN-C 7116, zast. pl. o výmere 369 m² kat. úz. Žilina zapísaného na LV č. 1100, na ul. Nantereská vyznačeného v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy ružovou farbou o celkovej výmere 171,61 m² sa stanovuje na sumu vo výške:

8,00 € bez DPH/mesiac.

2. Odmenu za činnosti uvedené v mandátnej zmluve bude mandatár fakturovať za aktuálny mesiac mandantovi posledný deň aktuálneho mesiaca a splatná bude do 14 dní od doručenia faktúry. Faktúra bude obsahovať presnú identifikáciu počtu spravovaných bytov, nebytových priestorov, garáží, škôl, školských zariadení, ich elokovaných pracovísk, CO krytov, kultúrnych domov, pohrebísk a domov smútku prípadne presný zoznam vykonaných prác a služieb s podrobným rozpisom v príslušnom mesiaci. Vystavené faktúry budú uhradené formou bezhotovostného platobného styku.
3. V odmene mandatára podľa predchádzajúcich ustanovení sú už zahrnuté aj náklady spojené s činnosťou mandatára.
4. Výšku odmeny uvedenej v bode 1. článku VI. tejto zmluvy je možné meniť dohodou zmluvných strán najneskôr však do 31.10. daného roka pre nadchádzajúci rok.

VII. OSOBITNÉ DOHODY

1. Plnenie rozpočtu bežného roka osobitného účtu mandatár predloží mandantovi do 20. januára nasledujúceho roka.
2. Mandatár sleduje v priebehu rozpočtového roka vývoj hospodárenia mandanta podľa rozpočtu a včas informuje mandanta o potrebe uskutočnenia zmien v rozpočte mandatára.
3. Mandant a mandatár sa dohodli, že na všetkých objektoch, ktoré sú v správe mandatára v prípade vzniku okolností osobitného zreteľa v oblasti opráv a údržby daných objektov nad rámec finančných prostriedkov uvedených v rozpočte mandanta, vykoná mandatár, po predchádzajúcom súhlase mandanta, takéto opravy a údržbu na

vlastný účet, pričom mandant sa týmto zaväzuje následne zabezpečiť prostriedky vo svojom rozpočte tak, aby v čo najkratšom možnom termíne plne refundoval všetky výdavky s tým spojené, v zmysle predchádzajúceho súhlasu mandanta.

Toto ustanovenie sa vzťahuje pre všetky oblasti správy a údržby, upravené touto mandátnou zmluvou.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je uzatvorená na dobu **neurčitú** a môže byť vypovedaná zmluvnými stranami písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a **účinnosť dňa 01.02.2017**.
3. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zanikajú všetky účinky mandátnej zmluvy č. 628/2012 uzatvorenej medzi mandantom a mandatárom dňa 21.11.2012 v znení dodatkov č. 1 až č. 4.
5. Všetky zmeny a doplnky zmluvy musia byť v písomnej forme podpísané zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez výhrad, súhlasia s jej obsahom a sú oprávnené na jej podpisovanie.
7. V prípade legislatívnych, daňových, cenových, alebo iných zmien, zásadne ovplyvňujúcich výkon činnosti mandátára, alebo výšku odplaty, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne rokovať o zmene mandátnej zmluvy.
8. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý strana dohody, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane dohody, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou strane dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy strán dohody uvedené pri identifikačných údajoch strán dohody v úvode tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane dohody adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane dohody pred odosielaním písomnosti.
9. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pričom každá strana prevezme po dva rovnopisy zmluvy.
10. Zmluvné strany sa zväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam vrámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s proti korupčnými zákonmi.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa:

V Žiline, dňa:

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Ing. Igor Choma
primátor

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

Ing. Stanislav Bořuta
konateľ

Príloha č. 1

Zoznam bytových a nebytových priestorov v správe ŽILBYT, s.r.o.

Administratívna budova Ul. Pri Rajčianke 3620
Administratívna budova na Hornom Vale 67/24
Bytový dom - parovodná prípojka Dom Služieb Hlinská
Bytový dom Bajzová 2414/2-16
Bytový dom Bajzová 2419/21, 23
Bytový dom Baničova 3392 A13 obchod
Bytový dom Baničova 3392/ A13 - 27,29,31
Bytový dom Baničova 3393/2,4,6
Bytový dom Bernolákova 2135/3,5,7,9
Bytový dom Bernolákova 2199/40,42,44,46,48
Bytový dom Bernolákova 2200/26,28,30,32
Bytový dom Bernolákova 2201/14,16,18,20,22,24 CO kryt
Bytový dom Bernolákova 2202/12,38
Bytový dom Borova 3205/E6-31
Bytový dom Borova 3295/V6-3,36
Bytový dom Borova 8110/43,45
Bytový dom Borova 8110/43,45
Bytový dom Bratislavská 279/3
Bytový dom Bratislavská 414/13
Bytový dom Bratislavská 416/17
Bytový dom Bratislavská 510/40
Bytový dom Bratislavská 511/38
Bytový dom Bratislavská 512/36
Bytový dom Bratislavská 513/42
Bytový dom Bratislavská 514/44
Bytový dom Bratislavská 515/50
Bytový dom Bratislavská 516/48
Bytový dom Bratislavská 517/46
Bytový dom Bratislavská 8367/42A
Bytový dom Brodnianska 109/92
Bytový dom Čajaková 2174/5,7,9,11
Bytový dom Čajaková 2174/5,7,9,11 (bývalý CO sklad)
Bytový dom Čajaková 2177/19,21
Bytový dom 1. mája 834/8-9,22
Bytový dom Bajzova 2418/1
Bytový dom Baničova 3391/1
Bytový dom Bôrická cesta 1969/1
Bytový dom Daxnerova 2726/1 CO kryt
Bytový dom Dlabača 774/31
Bytový dom Dobšinského 1598/K-12-16
Bytový dom Dubova 3276/H9-6
Bytový dom Fándlyho 2161/8,10,12
Bytový dom Fándlyho 2195/36,38,40,42,44
Bytový dom Fándlyho 2197/28
Bytový dom Fándlyho 2197/28,30
Bytový dom Gabajová 2617/2
Bytový dom Gaštanova 3075/A1-7,9,11
Bytový dom Gaštanova 3077/17,19,21,23,25
Bytový dom Gaštanova 3087/V3-39,41
Bytový dom Gerlachovská 3105/7-11 bl.34
Bytový dom Hájik bl. E9 62 b.j. - bytová časť (Petzvalova 8598)
Bytový dom Hájik bl. H9a 40 b.j., bytová časť (Petzvalova 8501)

Bytový dom Hájik bl. H9a 40 b.j., H9b 26 b.j. (10207) - 8 garáží (Petzvalova 8501)
Bytový dom Hájik bl. H9b 26 b.j., bytová časť (Petzvalova 8502)
Bytový dom Háľková 2969/18,20
Bytový dom Hľboká cesta 1707/2 CO kryt
Bytový dom Hľinská 2615/10,7
Bytový dom Hollého 616/52
Bytový dom J. Hronca 3365/E5
Bytový dom J. Hronca 3366/E4
Bytový dom J. Hronca 3407/E1 1,3
Bytový dom J. Hronca 3408/E2 5,7,9
Bytový dom J. Hronca 3409/E3
Bytový dom Jarná 2598/26,28,30,32
Bytový dom Jarná 2598/32
Bytový dom Jarná 2604/8,10
Bytový dom Jarná 2606 garáž
Bytový dom Jaseňova 3219/4 bl. G5
Bytový dom Jaseňova 3223/32-36 bl. G3
Bytový dom Jedľíková 3424/2
Bytový dom Jedľíková 3427/B5 27,29,31
Bytový dom Jedľíková 3428/4,6,8
Bytový dom Jedľíková 3428/4,6,8
Bytový dom Jedľíková 3429/10,12
Bytový dom Jedľíková 3429/10,12
Bytový dom Jesenského 1077/20 garáž
Bytový dom Karpatská 3500/10
Bytový dom KBV Hájik B5 - 36 b. j. /inžin. činnosť/ s.č. 3428
Bytový dom KBV Hájik II. stavba bl. B4 48 b.j. - oprava strechy
Bytový dom Kempelenova 3401/G2-39,41,43
Bytový dom Kempelenova 3402/G4-29,31,33
Bytový dom Kempelenova 3403/G1-45,47,49
Bytový dom Kempelenova 3404/G3-35,37
Bytový dom Kempelenova 3414/G5 Hájik
Bytový dom Klemensova 1091/5
Bytový dom Klemensova 1091/5 garáž
Bytový dom Klemensova 1092/7 garáž
Bytový dom Kmeťá 326/19,21,23,25
Bytový dom Komenského 2231/49,51 CO kryt
Bytový dom Komenského 2232/55
Bytový dom Korzo 3398/E7-10,12
Bytový dom Korzo 3399/H5-17,19
Bytový dom Korzo 3405/H8
Bytový dom Korzo 3406/H7 podstavaná vybavenosť
Bytový dom Korzo 3453/E8
Bytový dom Korzo 3466/H6 podstavaná vybavenosť
Bytový dom Korzo 8434 Hájik bl. H11 21 b.j., bytová časť
Bytový dom Korzo 8434 Hájik bl. H11 21 b.j., nebytová časť
Bytový dom Korzo 8435 Hájik bl. H12 21 b.j., bytová časť
Bytový dom Korzo 8435 Hájik bl. H12 21 b.j., nebytová časť
Bytový dom Košická ul. č. 8392 /bývalá slobodáreň SAD/
Bytový dom Ku Zvonici 327/6 Budatín
Bytový dom Kubínska 1103/2
Bytový dom Kysucká cesta 570/2
Bytový dom Kysucká cesta 570/2
Bytový dom Ľublanská 1678/1-3
Bytový dom Májová 1009/9
Bytový dom Májová 1010/11

Bytový dom Májová 1013/14
Bytový dom Májová 1014/8,10,12
Bytový dom Májová 735/28,30 CO kryt
Bytový dom Minčolská 1782/1
Bytový dom Moyzesova 926/55
Bytový dom Mráza 627/16
Bytový dom Na Sihoti 555/5
Bytový dom Na Závaži 856/5 CO kryt
Bytový dom Nám. Ľ.Fullu 1665/1-8
Bytový dom Nám. Ľ.Fullu 1665/1-8 káblová prípojka
Bytový dom Nám. Ľ.Fullu 1665/1-8 nadstavba
Bytový dom Nám. Ľ.Fullu 1666/9-21
Bytový dom Nanterská 1681/9-14
Bytový dom Nešporova 2234/1
Bytový dom Nešporova 2568/15
Bytový dom oprava strechy H1 Hájik
Bytový dom Petzvalova 3369/H4-17,19,21
Bytový dom Petzvalova 3374/41 H1
Bytový dom Petzvalova 3374/41 H1
Bytový dom Petzvalova 3374/41 H1 vonkajšie úpravy
Bytový dom Petzvalova 3378/59-65 bl. A3
Bytový dom Pittsburgská 1672/1-6 bl. C1
Bytový dom Pittsburgská 1673/13-23
Bytový dom Pittsburgská 2970/7-10
Bytový dom Platanova 3225/1-5 bl. H1
Bytový dom Polomská 1781/4
Bytový dom Predmestská 1337/23
Bytový dom Predmestská 1346/45
Bytový dom Predmestská 1347/47
Bytový dom Predmestská 1347/47,49
Bytový dom Prešovská 2947/1-4 bl.7
Bytový dom Puškinova 2182/1,3
Bytový dom Puškinova 2183/5,7
Bytový dom Puškinova 2190/6,8,10,12
Bytový dom Radlinského 296/3,5 CO kryt
Bytový dom Rajecká 2798/5 CO sklad
Bytový dom Republiky 1031/7,40
Bytový dom Republiky 1032/36,38
Bytový dom Republiky 1049/16
Bytový dom Republiky 999/2,7,9,11 CO kryt
Bytový dom Rybníky 945/11 CO kryt
Bytový dom Saleziánska 2607/17
Bytový dom Sasinkova 418/43
Bytový dom Sasinkova 605/29
Bytový dom Segnerova 3400/19-b.G7 garáže
Bytový dom Segnerova 3400/G7
Bytový dom Severná 2810/33,35,37
Bytový dom Severná 2811/47,49,51
Bytový dom Severná 2813/59
Bytový dom Smreková 3090/1,2 bl.2
Bytový dom Smreková 3093/9-14 bl. C2
Bytový dom Spanyol 2124/18,20
Bytový dom Spanyol 2128/8
Bytový dom Suvorovova 2678/19 Co kryt
Bytový dom Suvorovova 2796/4,6,8,10-18 garáže
Bytový dom Športová 563/1

Bytový dom Štefánikova 830/4
Bytový dom Štefániková 901/18
Bytový dom Štefánikova 988/12
Bytový dom Tajovského 2039/4 CO kryt
Bytový dom Tatranská 3110/10,11,12 bl.35
Bytový dom Tichá 1189/8
Bytový dom Timravy 948/3
Bytový dom Timravy 950/11-15 bl. H3 k
Bytový dom Trenčianska 1589/1-4 bl.20
Bytový dom Tulská 1676/5
Bytový dom Tulská 1684/4-6
Bytový dom Tulská 2979/21-26
Bytový dom Ústecká 1674/4
Bytový dom Vansovej 1600/1-5
Bytový dom Veľká Okružná 1304/1,3,5
Bytový dom Veľká Okružná 1310/9 CO kryt
Bytový dom Veľká Okružná 2130/86,88
Bytový dom Veľká Okružná 2134/74,76,78
Bytový dom Závodská cesta 2879/25
Bytový dom Závodská cesta 2964/2
Bytový polyfunkčný dom Nitrianska 8637/1
Dotlačacia stanica Bajzová 8056
Garáž na Sihoti 554/3
Garáž na ulici Predmestská súp.č. 199
Garáž na ulici Predmestská súp.č. 246
Garáž na ulici Predmestská súp.č. 4245
Garáž Rajecká 2788
Garáž Rovniankova 6357
Garáž Sad na Studničkách 211
Garáž Tichá 1182/5
Garáže Fándlyho 6369,6372,6373
Garáže Moyzesova ul. 5 ks
Nájomné byty s nižším štandardom Bratislavská 8535 ul., bl. B1
Nájomné byty s nižším štandardom Bratislavská ul. 8593, bl. B2 - 9 b.j.
Prevádzková budova (pôvodná časť) Ul. Pri Rajčianke 2911
Prevádzková budova (prístavba) Ul. Pri Rajčianke 2911
Prístrešok pre kočíky detskej ambulancie bl. H1 Hájik
Rodinný dom Bôrická cesta 1827
Rodinný dom Čuleňova 2054/22
Rodinný dom Čuleňova 2055/20
Rodinný dom Čuleňova 2056/18
Rodinný dom Čuleňova 2062/6
Rodinný dom Kovalíka 2073/7
Rodinný dom Kovalíka 2074/9
Rodinný dom Kraskova 2088/10
Rodinný dom Kraskova 2089/8
Rodinný dom Kraskova 2090/6
Rodinný dom Kraskova 2091/4
Rodinný dom Kraskova 2092/2
Rodinný dom Papánka 2075/10
Rodinný dom Papánka 2076/8
Rodinný dom Papánka 2079/2
Rodinný dom Papánka 2082/7
Rodinný dom Papánka 2083/9
Rodinný dom Sklenára 2065/1, 2066/3
Rodinný dom Sklenára 2067/5, 2068/7

Rodinný dom Sklenára 2069/9
Rodinný dom Sklenára 2070/11
Rodinný dom Sklenára 2071/13, 2072/15
Rodinný dom Sklenára 2103/12, 2104/10
Rodinný dom Sklenára 2105/8, 2106/6
Rodinný dom Sklenára 2108/2, 2107/4
Ubytovňa na Predmestskej ulici 1610/86
Unimo bunka vrátnica

Príloha č. 2 Zoznam škôl a školských zariadení

Základné školy	Elokované pracoviská
ZŠ Jarná 20, 010 01	
ZŠ Karpatská 8063/11, 010 08	
ZŠ Lichardova 24, 010 01	
ZŠ Limbová 30, 010 07	
ZŠ Martinská 20, 010 08	
ZŠ Nám. mladosti 1 010 15	
ZŠ Slov. dobrovoľ. 122/7, 010 03	
ZŠ V. Javorku 32, 010 01 ZA	
ZŠ s MŠ Do Stošky 8, 010 04	Hollého 66 Do Stošky 5
ZŠ s MŠ Gaštanová 56, 010 07	Na stanicu 27
ZŠ s MŠ Školská 49, 010 04	Závodského 16
ZŠ s MŠ Brodno 110, 010 14	
ZŠ s MŠ Dol. Trnovská 36, 010 01	Dolná Trnovská 38
ZŠ s MŠ Ul.sv. Gorazda 1, 010 08	

Materské školy	Elokované pracovisko
C. k vodojemu 386/4, 010 03 ZA	
Rybné námestie 1/1, 010 01 ZA	
Študentská 15/3, 010 03 ZA	
Dedinská 1/1, 010 01 ZA	
Kultúrna 284/11, 010 03 ZA	
Andreja Kmeťa 15, 010 01 ZA	Hollého 66 (budova ZŠ)
Predmestská 27, 010 01 ZA	
Stavbárska 4, 010 01 ZA	
Puškinova 2165/3, 010 01 ZA	
Čajakova 4, 010 01 ZA	
Bajzova 9, 010 01 ZA	V. Javorku 32
Jarná 2602/7, 010 01 ZA	Jarná 20 (budova ZŠ)
Suvorovova 2797/20, 010 01 ZA	
Nám. J. Borodáča 6, 010 08 ZA	
Nám. J. Borodáča 7, 010 08 ZA	
Gemerská 1772, 010 08 ZA	
Trnavská 2993/21, 010 08 ZA	Varšavská 2
Limbová 26, 010 07 ZA	Limbová 30 (budova ZŠ)
Petzvalova 8, 010 15 ZA	
Zádubnie 196, 010 03 ZA	

ZUŠ, CVČ	Elokované pracovisko
ZUŠ I. Árvaya, Dolný Val 12	Gaštanová 56 Radlinského 2
ZUŠ F. Španiho, Martinská 19	
CVČ, Kuzmányho 105	Zvolenská 20

Príloha č. 3

Ochranné stavby civilnej ochrany v správe ŽILBYT, s.r.o.

P. č.	Evid.číslo úkrytu	Umiestnenie úkrytu
1.	0501015	Predmestská 1610/86
2.	0501071	V. Okružná 2130/88
3.	0501074	V. Okružná 2132/82
4.	0501078	J. Fándlyho 2161/10
5.	0501081	A. Bemoláka 2200/34B
6.	0501082	A. Bernoláka 2200/26F
7.	0501083	A. Bemoláka 2201/14F
8.	0501084	A. Bemoláka 2201/22B
9.	0501087	Komenského 2231/51
10.	0501088	J. Fándlyho 2195/43
11.	0501091	Tajovského 2039/4
12.	0501094	Na Závaží 856/65
13.	0501095	Rybníky 945/11
14.	0501096	1. Mája 735/28
15.	0501097	1. Mája 1014/10
16.	0501099	M. Kukučina 999/2
17.	0501100	Republiky 1031/7
18.	0501102	Hlboká cesta 1707/2
19.	0501104	Hálkova 2669/20
20.	0501105	Suvorovova 2678/19
21.	0501106	Daxnerova 2726/1
22.	0501107	V. Okružná 368/25
23.	0501109	Radlinského 296/3
24.	0501139	Nám. obetí komunizmu

Príloha č. 4

Súpis pohrebísk, domov smútku a ostatných stavieb

Cintoríny:

Bánová
Brodno
Budatín
Bytčica evanjelický
Bytčica katolícky
Mojšová Lúčka
Nový cintorín
Považský Chlmec
Starý cintorín
Strážov
Trnové
Vranie
Zádubnie
Závodie
Zástranie
Žilinská Lehota

Domy smútku:

Dom smútku Brodno č.284
Dom smútku Budatín, ul. Slovenských dobrovoľníkov č.1029/36
Dom smútku Bytčica, Pažite č. 157/31 (katolícky)
Dom smútku Mojšová Lúčka, Márnica-zvonica Mojšová Lúčka č. 627
Dom smútku Považský Chlmec, ul. Pod Skalkou č. 826/10
Dom smútku Starý cintorín, ul. Martina Rázusa č. 1129/3
Dom smútku Trnové, ul. Cintorínska č. 217/34
Kaplanka Vranie, márnica-zvonica
Dom smútku Zádubnie č. 260
Dom smútku Zástranie + Zvonica Zástranie č. 193

Ostatné stavby a ostatný majetok

Bánová – oplatenie
Bánová – sklad náradia, náčinia pre hrobárov a materiálu (stavba)
Bánová – stojisko pre MO kontajnery
Brodno – oplatenie
Brodno – chodníky zo zámkovej dlažby
Budatín – oplatenie
Budatín – prístrešok (na odberné miesto vody)
Budatín – stojisko pre MO kontajnery
Bytčica evanjelický - oplatenie
Bytčica katolícky - oplatenie
Mojšová Lúčka – nádrž na vodu
Mojšová Lúčka - oplatenie
Nový cintorín – kanalizácia

Nový cintorín – oplotenie
Nový cintorín – vnútroblokové komunikácie a schody
Nový cintorín – pochovávacie bloky A – F a terénne úpravy
Nový cintorín – 1000 l nádrže na vodu 3ks
Považský Chlmec – oplotenie
Považský Chlmec - chodníky zo zámkovej dlažby
Starý cintorín – oplotenie a oporný múr
Starý cintorín – socha plastika
Strážov – márnica (stavba)
Strážov – 1000 l nádrže na vodu 2ks
Strážov - oplotenie
Trnové – oporný múr a oplotenie
Vranie – oplotenie
Vranie – oporný múr
Vranie 1000 l nádrže na vodu 2ks
Zádubnie – oplotenie
Zádubnie – stojisko pre MO kontajnery
Závodie – oplotenie
Zástranie – oplotenie
Zástranie – 1000 l nádrže na vodu 2ks
Zástranie – stojisko pre MO kontajnery
Zástranie – prístrešok vonkajšieho schodiska DS
Žilinská Lehota – oplotenie
Žilinská Lehota – márnica (stavba)
Žilinská Lehota – nádrž na vodu

Príloha č. 6: Zoznam kultúrnych domov vo vlastníctve mandanta

P. č.	Názov majetku	Umiestnenie KD
1.	Kultúrny dom v Bytčici	Dlhá 1/1
2.	Kultúrny dom v Trnovom	Dolná Trnovská 1/5
3.	Kultúrny dom v Zástraní	Kultúrna 60/24
4.	Kultúrny dom vo Vraní	Vrania 261/1
5.	Kultúrny dom v Žilinskej Lehote	Žilinská Lehota 76/76

Dodatok č. 1

k Mandátnej zmluve č. 24/2017 uzatvorenej dňa 26.01.2017

Mandant: **Mesto Žilina**
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č. účtu: IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v mene koná: **Ing. Igor Choma**, primátor
(ďalej len ako „mandant“)

a

Mandatár: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
IČO: 46 723 994 DIČ: 2023541344
bankové spojenie:
č. účtu:
v mene konajú: **JUDr. Jarmila Beszédesová**, konateľka
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd.: Sro,
vl. č. 56867/L
(ďalej len ako „mandatár“)

(spolu aj ako „účastníci dodatku“)

uzavreli tento Dodatok č. 1 k Mandátnej zmluve č. 24/2017 zo dňa 26.01.2017, a to takto:

Článok I

Úvodné ustanovenia dodatku

1. Účastníci tohto dodatku uzavreli dňa 26.01.2017 Mandátnu zmluvu č. 24/2017, predmetom ktorej je záväzok mandátára, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet bude v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečovať výkon činností ekonomicko-právnych a technických súvisiacich s výkonom činností správy majetku mandanta, t.j. fondu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta a energetických zariadení vrátane výkonu práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z platných právnych predpisov v zmysle článku II. bodu A,B,C,D,E,F tejto mandátnej zmluvy, výkon činností súvisiacich s prevádzkou a údržbou pohrebísk a domov smútku vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod G tejto mandátnej zmluvy, a tiež výkon činností súvisiacich so správou kultúrnych domov vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod H tejto mandátnej zmluvy, a to na základe generálneho splnomocnenia udeleného v tejto zmluve, ďalej len „zmluva“.

2. Nakoľko mandant a mandatár sa dohodli na rozšírení činností, ktoré bude mandatár vykonávať pre mandanta na základe mandátnej zmluvy, dochádza na základe tohto dodatku k zmene zmluvy tak ako je ďalej uvedené:

Článok II

Predmet dodatku

1. Príloha č. 4 zmluvy – Súpis pohrebísk, domov smútku a ostatných stavieb vo vlastníctve mandanta alebo vo vlastníctve tretej osoby sa dopĺňa o časť cintorína Žilina – Bôrik (4x urnové steny, 26x urnové miesta) v zmysle Protokolu o odovzdaní a prevzatí pohrebiska Bôrik zo dňa 25.09.2017, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť prílohy č. 4 ku zmluve.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok zverejnia účastníci dodatku v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka na svojom webovom sídle.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých mandant preberá dve vyhotovenia a mandatár preberá dve vyhotovenia.
4. Účastníci dodatku prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Žiline, dňa: [redacted]

V Žiline, dňa: [redacted]

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Ing. Igor Choma
primátor

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

.....
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ



Mesto Žilina

Mesto s tvárou

Žilina 25.09.2017

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí pohrebiska Bôrik

Odovzdávajúci: Ing. Andrej Vidra
Vedúci odboru životného prostredia mesta Žilina
Námestie obetí komunizmu, 011 31 Žilina

(ďalej ako "odovzdávajúci")

Preberajúci: ŽILBYT, s. r. o.

Sídlo: Nanterká 8399/29, 010 08 Žilina
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd.:Sro, vložka č. 56867/L
V mene spoločnosti konajú: JUDr. Jarmila Beszédesová – konateľka
Ing. Stanislav Bořuta – konateľ

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 46723994

DIČ: 2023541344

IČ DPH: SK2023541344

(ďalej ako "preberajúci")

Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá dňa 01.10.2017 I. etapu realizácie pohrebiska Žilina - Bôrik, zapísané v katastrálnom obvode: Žilina LV: č. 4899/2 o rozlohe: 3179,08 m² s počet 4 ks urnových stien o množstve 72 ks, jednotné urnové miesta o rozmeroch 0,5 m x 0,5 m x 0,5 m v počte: 26 ks. Spoplatnenie možnosti prenájmu je stanovené vo VZN č. 9/2017 schválené MZ dňa 26.6.2017 v Žiline s účinnosťou od 21.7.2017.

Pohrebisko Bôrik prevádzkuje Mesto Žilina prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej na prevádzkovanie pohrebiska ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterká 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994, správca pohrebísk: L. Maxa 3 (ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“).

Žilina

Žilina

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Príloha č. 1 – Technická správa „urnový háj Žilina – Bôrik“

Technická správa

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby	: Urnový háj, Žilina-bôrik, vojenský cintorín
Miesto stavby	: Žilina, parcela č. 4899/2
Katastrálne územie:	: Žilina , okres Žilina
Vyšší územný celok	: Žilinský
Charakter stavby	: Urnový háj – vojenský cintorín
Investor	: Mesto Žilina Námestie obetí komunizmu 3350/1 011 31 Žilina
Projektant	: SOLAR-INTEGRA s.r.o. HLBOKÁ CESTA 22 010 01 ŽILINA

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Dokumentácia rieši na stupni projektu stavby Urnový háj: urnové steny, urnové miesta, prístupový chodník, pietne miesto, oplotenie a vstupnú bránu v katastrálnom území Žilina-Bôrik .

Plocha riešeného územia: 3179,08 m²

**PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY
PODZEMNÉ INŽINIERSKÉ SIETE ICH SPRÁVCAMI !**

1. Zemné práce

- odstránenie travín a nízkej zelene a krovia
- výkop základových pásov podľa technického výkresu
- umiestnenie výkopu: 100% odvieť na riadenú skládku ak investor neurčí inak
- spätné zásypy v spodnej časti výkopov sa zrealizujú v okolí základov štrkom 8-32 (miera zhutnenia $I_{d0,7}$)

2. Základové konštrukcie

Pre oplotenie budú po dĺžke 45,63 m vybudované základové pätky 0,3X0,3X0,6m z betónu tr.B20 a minimálnej hĺbky 0,7m od terénu. Pre vybudovanie nového vstupu do areálu sa vybudujú základové pätky pod oceľové stĺpiky o rozmeroch 0,3X0,3X0,6m z betónu tr.B20 a minimálnej hĺbky 0,7m od terénu.

Pre urnové steny bude po dĺžke 4,86 m vybudovaný základový pás šírky 0,3m z betónu tr.B20 a vystužený kari sieťou a betonárskou výstužou d=8mm a minimálnej hĺbky 1,2m od terénu.

Pre pietne miesto bude vybudovaný základ o rozmeroch 0,6x1,6x1,45 m, ktorý bude slúžiť ako podklad pre umeleckú skulptúru. Bude tvorený z vodostavebného betónu tr.C30 a vystužený kari sieťou a betonárskou výstužou d=8mm a minimálnej hĺbky 1,2m od terénu. Základ sa vybuduje taktiež aj pod oceľové obrubníky po celej dĺžke ich osadenia o rozmeroch 0,3x0,3 m z prostého betónu. Pre prístupovú komunikáciu sa vybudujú základové pásy po celej dĺžke osadenia oceľových obrubníkov o rozmeroch 0,3x0,3 m z prostého betónu.

3. Zvislé konštrukcie

Nad základovými pätkami pre oplotenie budú osadené plotové a bránkové stĺpiky s horizontálnym a vertikálnym centrovaním.

Práce PSV

Zámočnické konštrukcie

Oplotenie bude vybudované z typizovaných plotových dielov menovitého rozmeru 1,8 x 2,55m a 1,8x2,55m pre výšku oplotenia cca 1,8 m . Plotové dielce budú vyrobené z pozinkovaných Jäkl dielcov o rozmeroch 60x60x4 pri výške 3000 mm, 20x20x2 mm, 60x40x3 mm . Oplotenie bude osadené na typizované stĺpiky po celom obvode areálu , ktoré budú zabetónované do samostatných základových pätiiek .V spodnej časti, konkrétne z dvoch tretín nad terénom a jednej tretine pod terénom budú osadené podhrabové dosky, ktoré budú uchytené do držiakov podhrabových dosiek na stĺpikoch oplotenia. Na severnej strane pozemku, v jestvujúcom oplotení bude dobudovaná bránka na uzamykanie s visiacim zámkom tvorená z plotového dielca z pozinkovaných Jäkl dielcov o rozmeroch 60x60x4 mm pri výške 3000 mm.

Ochrana proti korózii

Všetky prvky oplotenia budú vyhotovené s povrchovou úpravou pozinkovanie a ochrannou vrstvou farby. Netypizované diely budú opatrené ochranným náterom PUR .

Farebné riešenie oplotenia –antracit RAL 7021.

5. Urnové steny

V komplexnom návrhu vychádzame z celkového osadenia 10 kusov urnových stien o rozmeroch 4,86x1,85x0,6 m. budú tvorené zo železobetónovej konštrukcie, v ktorej budú osadené urnové boxy z ocele so žiarovo-pozinkovanou úpravou o rozmeroch 0,5x0,5x0,5 m. Z vonkajšej strany bude konštrukcia obložená žulových kameňom opracovaným a nezálešteným o hrúbke 30 mm v blede sivom odtieni (doporučená žula z lomu Dubná skala). Krycie platne na uzavretie urnových boxov budú o hrúbke 30 mm a odporúča sa vybrať odtieň tmavšej šedej, nie čiernej farby. Základový pás obložený nebude, povrch bude tvorený pohľadovým betónom.

6. Urnové miesta

Urnové miesta budú pôdorysne situované na troch plochách. V každom prípade budú vždy v jednotnom rastru a to, každé jedno miesto bude vzdialené od toho druhého o 1 m. rozmery urnových miest budú riešené podľa oceľových boxov so žiarovo-pozinkovanou úpravou o rozmeroch 0,5x0,5x0,5, ktoré budú osadené do železobetónovej konštrukcie so základom. Z vrchnej strany bude box uzavretý kamennou platňou o rozmeroch 0,64x0,64x0,03 m.

7. Pietne miesto

Pietne miesto bude pôdorysne umiestnené na najvyššom bode (oproti ostatným riešeným prvkom). Pôdorysne budú jeho rozmery 4x3 m s inštaláciou umeleckej skulptúry v strede plochy na základe. Povrch plochy bude tvorený zo žulových štiepaných kociek 50x50mm, ktoré budú osadené do zhutnenej štrkodry fr. 0-8 mm o hrúbke 50 mm, pod ňou bude zhutnená štrkodra fr. 8-64 mm o hrúbke 200 mm. Doporučujem vysypať následné škáry medzi kockami štrkodrovou fr. 0-3 mm rovnakého druhu ako budú osadené kocky (pre celistvosť a nadväznosť návrhu je doporučená žula z lomu Dubná skala). Kocky bude od terénu oddeľovať oceľový obrubník o výške 250mm a hrúbke 5 mm osadený v betónoch základovom páse. Oceľový obrubník bude tvorený z oceľovej pásoviny povrchovo upravenej žiarovým pozinkovaním. Základ pre umeleckú skulptúru nebude obložený kameňom, povrch bude tvorený z pohľadového vodostavebného betónu C30.

8. Prístupový chodník

Prístupový chodník bude smerovať od novo vybudovanej jednokrídlovej bránky až k pietnemu miestu. Bude tvorený 27 stupňami o rozmeroch 1,3x2,0x0,154m. Povrch stupňov bude tvorený zo žulových štiepaných kociek 50x50mm, ktoré budú osadené do zhutnenej štrkodry fr. 0-8 mm o hrúbke 50 mm, pod ňou bude zhutnená štrkodra fr. 8-64 mm o hrúbke 200 mm. Doporučujeme vysypať následné škáry medzi kockami štrkodrovou fr. 0-3 mm rovnakého druhu ako budú osadené kocky (pre celistvosť a nadväznosť návrhu je doporučená žula z lomu Dubná skala). Kocky bude od terénu oddeľovať oceľový obrubník o výške 250mm odsadený v betónoch základovom páse po stranách od terénu a oceľovým obrubníkom o výške 350mm a hrúbke 5 mm odsadený v betónoch základovom páse na jednotlivé predelenie výšky stupňov. Oceľový obrubník bude tvorený z oceľovej pásoviny povrchovo upravenej žiarovým pozinkovaním.

9. Vegetácia

Po zhodnotení stavu jestvujúcej vegetácie sa museli niektoré druhy stromov určiť na výrub (53 ks drevín), z prevažne zlého zdravotného stavu a nízkej spoločenskej hodnoty. Na výrub boli takto určené prehustené a popresýchané pásy Tují po obvode riešeného územia. Namiesto tejto vegetácie sa navrhla skladba (13 ks drevín), ktorá bude odpovedať súčasnej novej výsadbe na území popri asfaltovej komunikácii v areáli. V pásoch tak budú vysadené Javory. Zvyšná vegetácia ostane zachovaná (27 ks drevín) s nutnosťou ošetrovania jednotlivých druhov.

B. ZÁVER

Zemné práce musia byť vykonané v zmysle STN 733050 a spolusúvisiacich predpisov, najmä vyhlášky SÚBP a SBU č.374/1990Zb. Všetci pracovníci musia používať ochranné pracovné prostriedky.

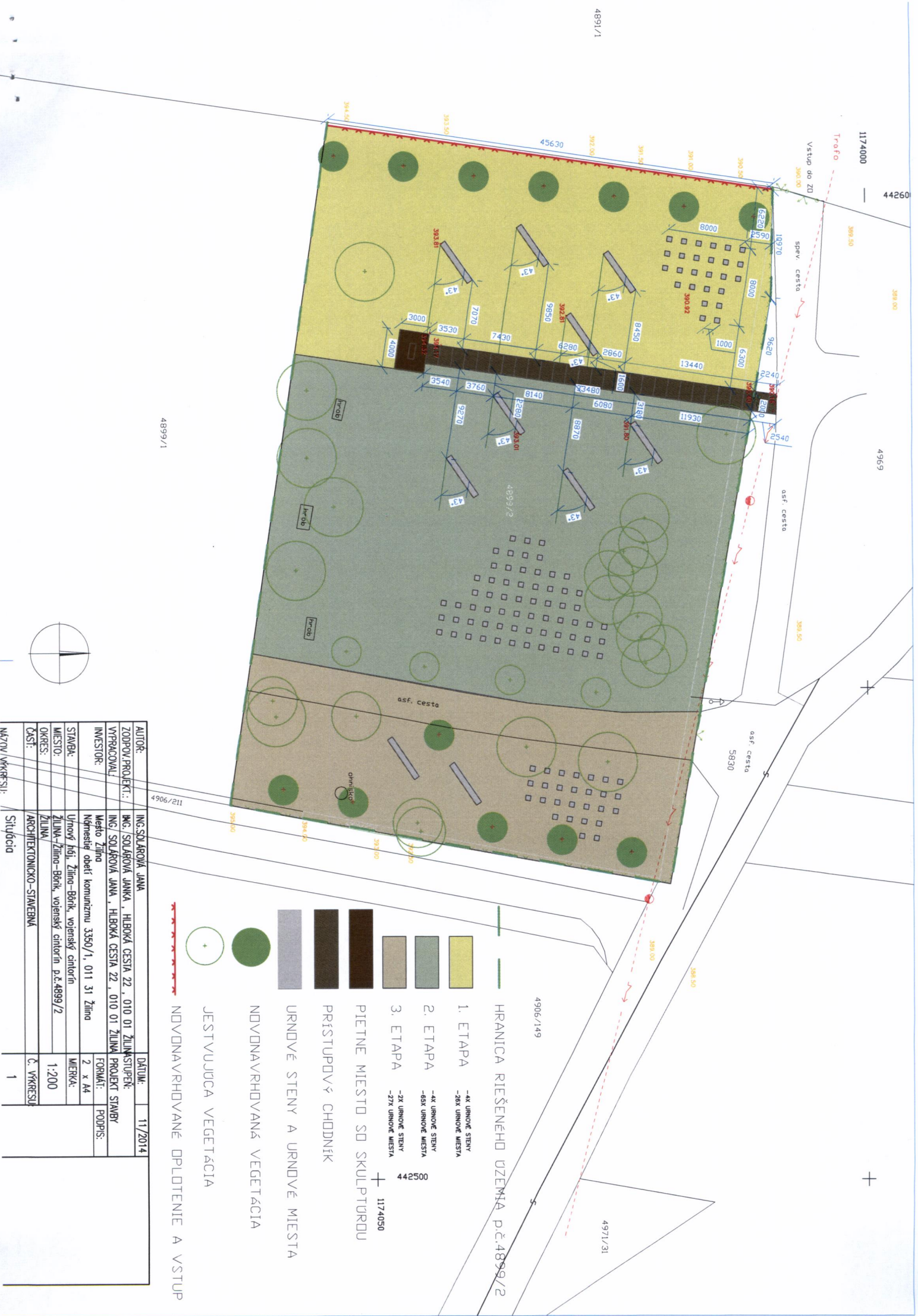
Pri prácach je nutné dodržiavať Vyhlášku 374/92 Zb!

Ďalej musia byť pri prácach k dispozícii na stavbe pre pracovníkov dodávateľa, investora a projektanta príslušné technologické predpisy a normy pre všetky vykonávané práce!

Pred realizáciou nutné jednotlivé stavebné prvky vytýčiť geodetom!

V Žiline, 11/2014

Vypracoval: Ing.Jana Solárová



4899/1

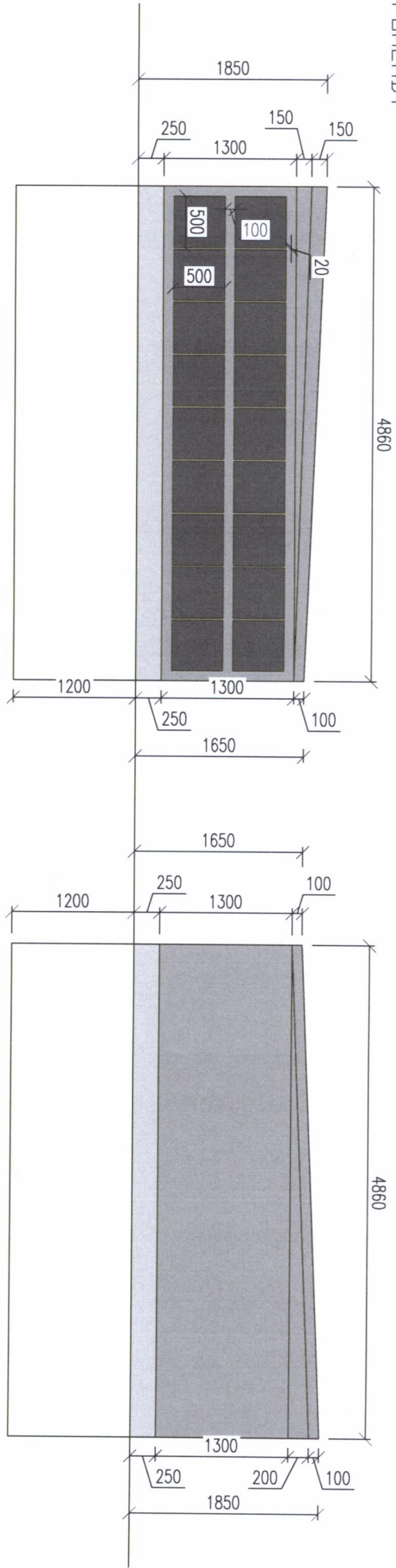
4891/1

AUTOR:	ING. SOLÁROV JANA	DATA:	11/2014
ZODPOV. PROJEKT:	ING. SOLÁROV JANA, HLBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILNA	STUPEN:	PROJEKT STAVBY
VYPRACOVANÉ:	ING. SOLÁROV JANA, HLBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILNA	FORMA:	2 x A4
INVESTOR:	Mesto Žilna	PODPIS:	
STAVBA:	Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilna	MIETKA:	
MESTO:	Žilna - Banská Bystrica, vojenský cintorín p.č. 4899/2	1:200	
OKRES:	Žilna	Č. VÝKRESU:	1
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ	SITUÁCIA	

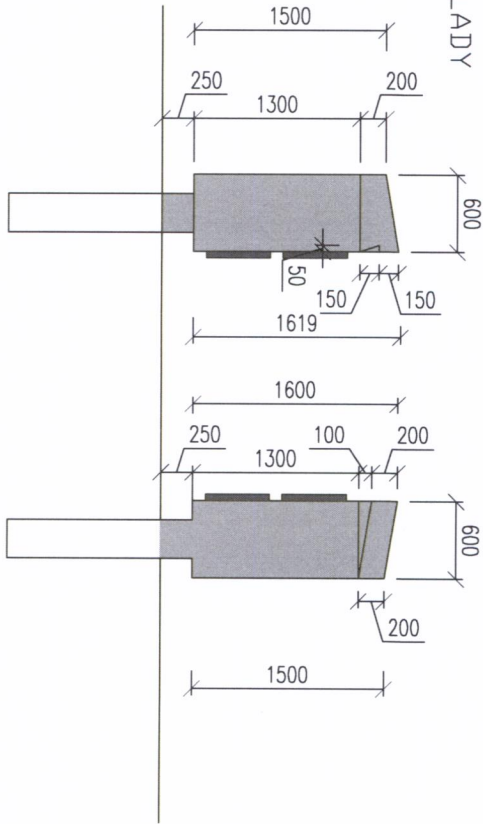
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA P.Č. 4899/2
- 1. ETAPA - 4x ÚRNÉ STENY - 2x ÚRNÉ MIESTA
- 2. ETAPA - 4x ÚRNÉ STENY - 2x ÚRNÉ MIESTA
- 3. ETAPA - 2x ÚRNÉ STENY - 2x ÚRNÉ MIESTA
- PIETNE MIESTO SO SKULPTUROU
- PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK
- URNÉ STENY A URNÉ MIESTA
- NOVONAVRHOVANÁ VEGETÁCIA
- JEŠTUVJÚCA VEGETÁCIA
- NOVONAVRHOVANÉ OPLIETENIE A VSTUP

PIETNE MIESTO

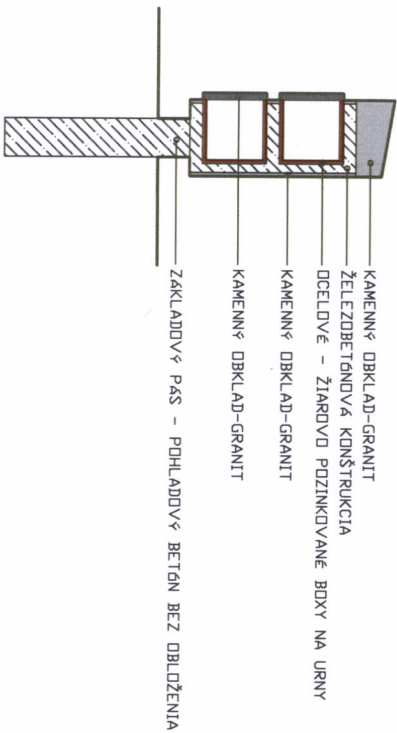
POHLADY



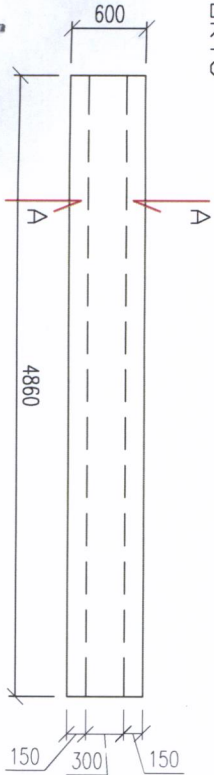
POHLADY



REZ A-A



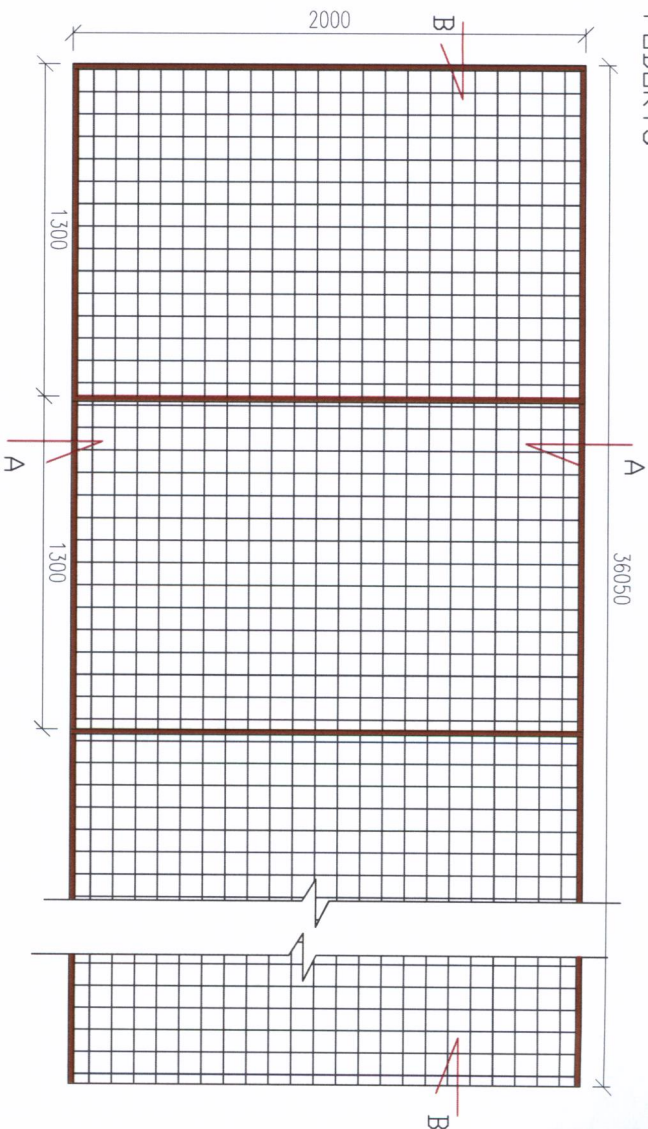
PODORYS



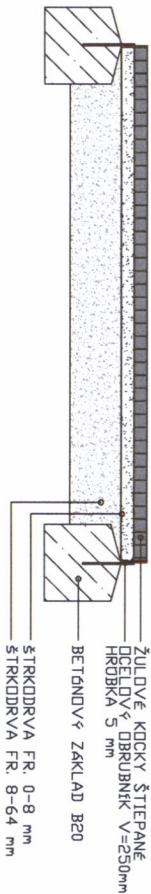
AUTOR:	ING. SOLÁROVA JANA	DATE:	11/2014
ZODPOV. PROJEKT:	ING. SOLÁROVA JANA, HLBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILINA	PROJEKT STAVBY:	
VYPRACOVANÉ:	ING. SOLÁROVA JANA, HLBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILINA	FORMÁT:	2 x A4
INVESTOR:	Mesto Žilina	PODPIS:	
	Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina	MIERKA:	1:50
STAVBA:	Urnový hŕb, Žilina-Borák, vojenský cintorín		
MESTO:	ŽILINA-Žilina-Borák, vojenský cintorín p.č.4899/2		
OKRES:	ŽILINA		
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ	Č. VÝKRESU:	2
NÁZOV VÝKRESU:	Detaily - Urnové steno		

PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK

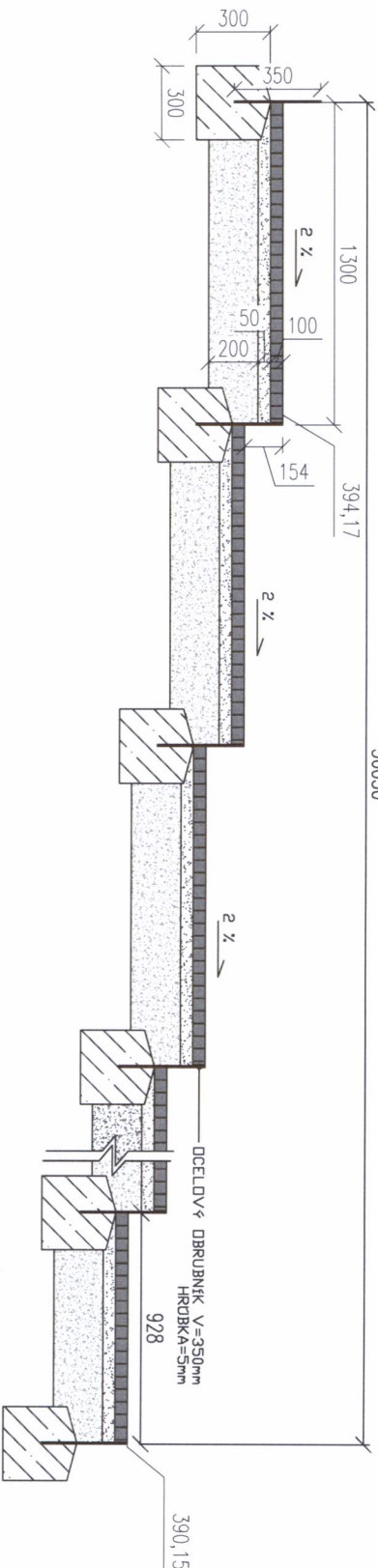
PODDORYS



REZ A-A



REZ B-B



POZNÁMKA:

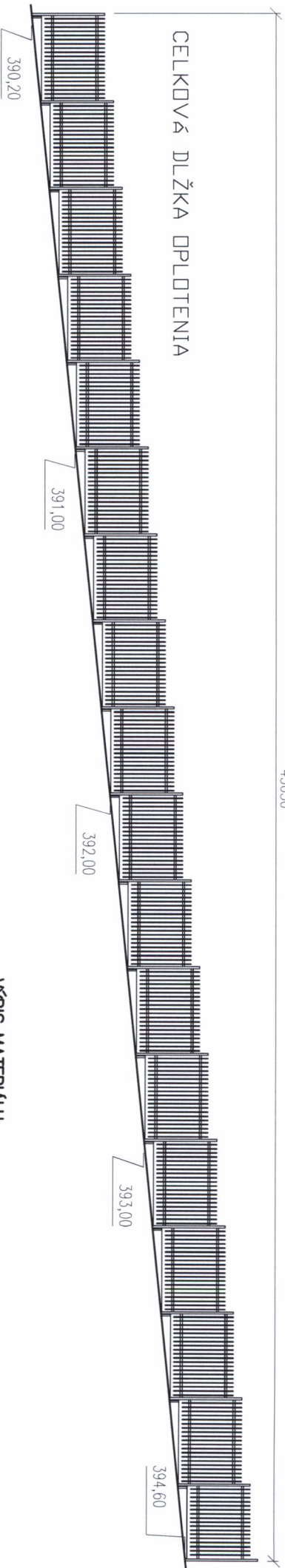
- OCELOVÝ OBRUBNÍK ŽAROVNO-POZINKOVANÝ OCELOVÁ PÁSOVINA O VÝŠCE 350 MM A 250 MM, HRDOKA 5 MM A
- DLŽKE ADEKVÁTNÉJ DĚNÝM STAVEBNÝM PRVKOM

AUTOR:	ING. SOLÁROVÁ JANA	DATE:	11/2014
ZODPOV. PROJEKT:	ING. SOLÁROVÁ JANA, HLBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILINA	PROJEKT STAVBY	
VYPRACOVAL:	ING. SOLÁROVÁ JANA, HLBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILINA	FORMÁT:	2 x A4
INVESTOR:	Mesto Žilina Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina	PODPIS:	
STAVBA:	Úmrový hřb, Žilina-Borň, vojenský cihlorň	MIERKA:	1:25
MIESTO:	ŽILINA-Žilina-Borň, vojenský cihlorň p.č.4899/2		
OKRES:	ŽILINA		
ČKSI:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ	Č. VÝKRESU:	4
MAŤRU VÝKRESU:	Detaily- Prístupový chodník		

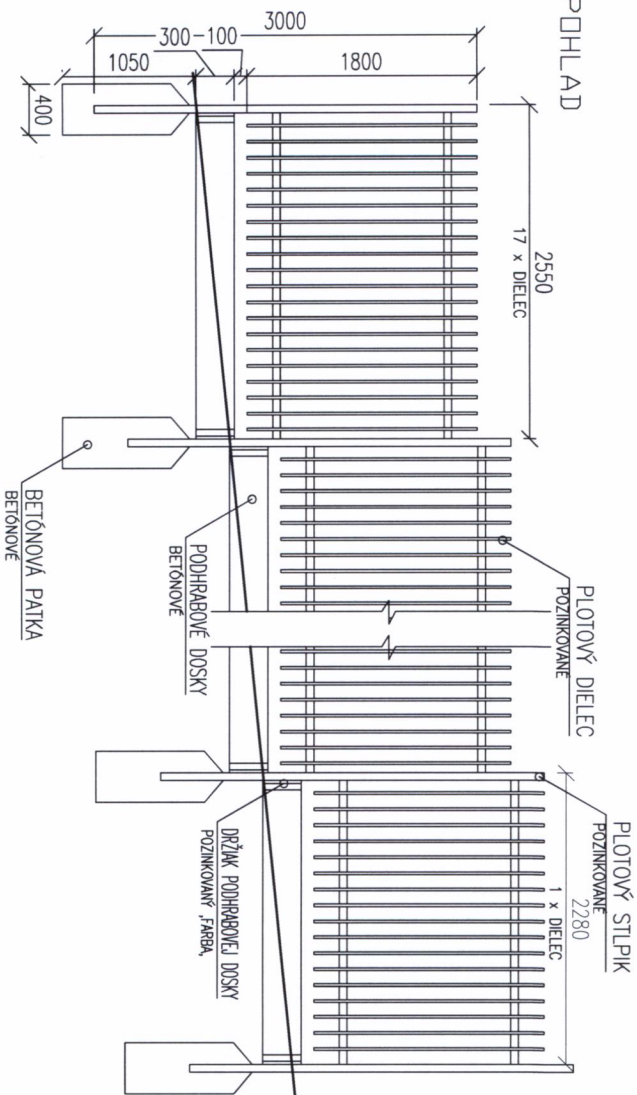
OPLOTENIE

45630

CELKOVÁ DĹŽKA OPLOTENIA



POHLAD



VÝPIS MATERIÁLU

POPIS PRVKU	ŠÍRKA MM	VÝŠKA SPOLU MM	POČET KS	FARBA	POVRCH. ÚPRAVA
STĽPIK POZINKOVANÝ	60x60x4	3000	19	RAL 7021	ZN+FARBA
PLOTOVÝ DIELEC	2550x40	1800	17	RAL 7021	ZN+FARBA
PLOTOVÝ DIELEC	2280x40	1800	1	RAL 7021	ZN+FARBA
PODHRABOVÁ DOSKA	2450x50	300	18	-	BETÓN
DRŽIAK PODHRABOVEJ DOSKY	-	-	36	-	ZN+FARBA
BETÓNOVÁ PATKA	400x400	1000	19	-	BETÓN

POZNÁMKA:

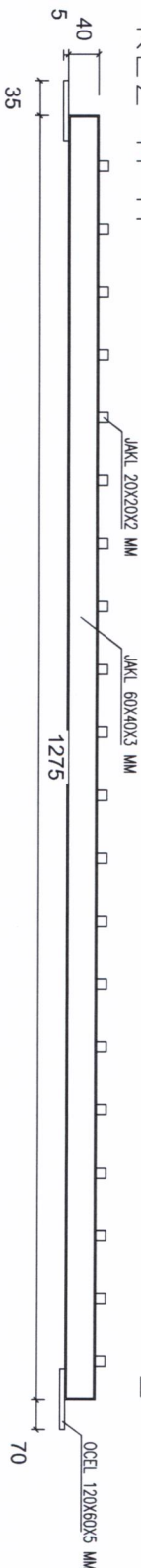
- ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE ŠPECIFIKOVAŤ PRED REALIZÁCIOU S DODÁVATELSKOU FIRMOU
- OPLOTENIE VYTVORIŤ NA HRANICI POZEMKU INVESTORA ZO STRANY OD ZAHŔADKARSKÝCH POZEMKOV
- VŠETKY SPOJE NA PLOTOVOM DIELCI SÚ ZVARANÉ. POVRCHOVÁ ÚPRAVA DIELCA JE ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM A NÁSLEDNÉ NÁTER ŠPECIÁLNOU FARBOU NA ZINOK, ODTIEŇ ANTRACIT

AUTOR:	ING.SOLÁROVÁ JANA	DATEM:	11/2014
ZODPOV.PROJEKT.:	ING. SOLÁROVÁ JANA , HLBOKÁ CESTA 22 , 010 01 ŽILINA	STUPEŇ:	PROJEKT STAVBY
VÝPRACOVANÉ:	Mesto Žilina	FORMÁT:	2 x A4
INVESTOR:	Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina	PODPIS:	
STAVBA:	Úrnovej hŕb. Žilina-Bôrňk, vojenský cintorín	MIERKA:	1:50
MESTO:	ŽILINA-Žilina-Bôrňk, vojenský cintorín p.č.4899/2		
OKRES:	ŽILINA		
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ	Č. VYKRESU:	5
NÁZOV VYKRESU:	Detaily- OPLOTENIE A		

POHLAD
PLOTOVÝ
STĚPIK



REZ A-A

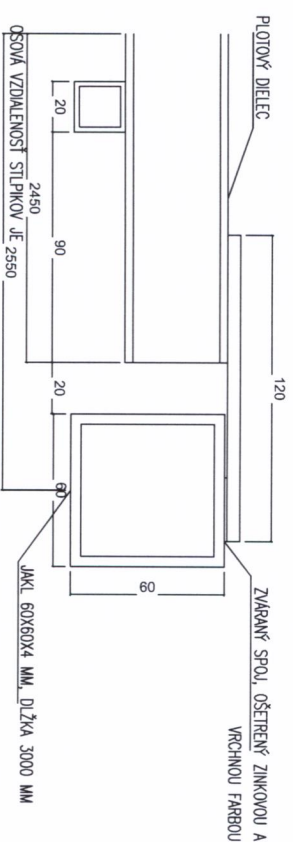
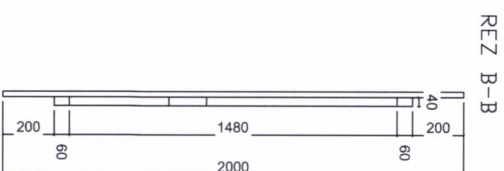
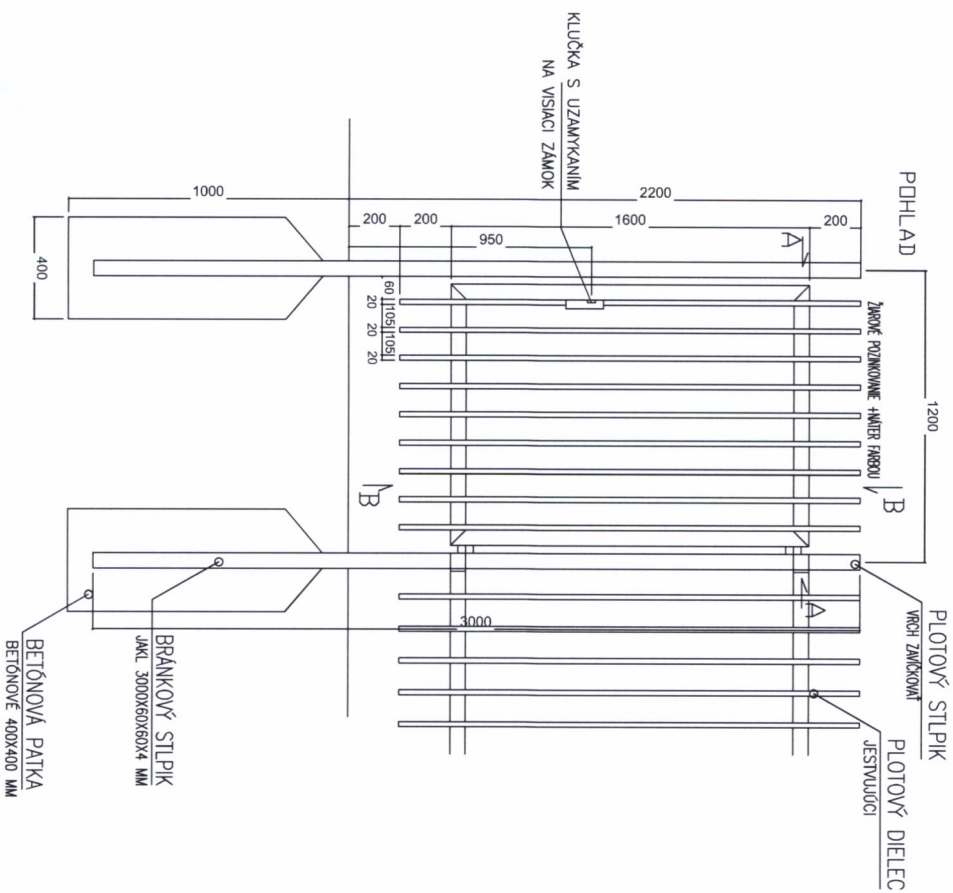
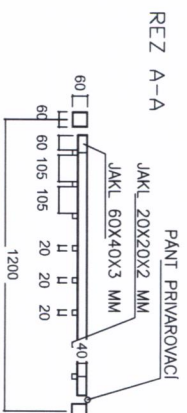


VÝPIS MATERIÁLU

POPIS PRVKU	ŠÍŘKA MM	VÝŠKA SPOLU MM	POČET KS	FARBA	POVrch. ÚPRAVA
DIELEC: JAKL	60x40x3	2450	2	RAL 7021	ZN+FARBA
DIELEC: JAKL	20x20x2	1800	19	RAL 7021	ZN+FARBA
DIELEC: PÁSOVINA	60x5	120	4	RAL 7021	ZN+FARBA
STĚPIK: JAKL	60x40x4	3000	1	RAL 7021	ZN+FARBA
STĚPIK: PÁSOVINA	60x5	60	1	RAL 7021	ZN+FARBA

AUTOR:	ING.SOLAROVÁ JANA	DATA:	11/2014
ZODPOV.PROJEKT.:	ING. SOLAROVÁ JANA , HLBOKÁ CESTA 22 , 010 01 ŽILINA	PROJEKT STAVBY	
VYPRACOVAL:	ING. SOLAROVÁ JANA , HLBOKÁ CESTA 22 , 010 01 ŽILINA	FORMÁT:	2 x A4
INVESTOR:	Mesto Žilina	PODPIS:	
STAVBA:	Územný hŕb, Žilina-Bôrň, vojenský cintorín	MIERKA:	1:10
MESTO:	ŽILINA-Žilina-Bôrň, vojenský cintorín p.č.4899/2		
OKRES:	ŽILINA		
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ	Č. VYKRESU:	6
NAČOV VYKRESU:	Detaily- OPLATENIE B		

BRANKA - DETAIL



DETAIL UCHYTENIA PLOTOVÉHO DIEĽA NA STĽPIK, M 1:2

POZNÁMKA:

-VŠETKY SPOJE NA PLOTOVOM DIELCI SÚ ZÁRANÉ. POVRCHOVÁ ÚPRAVA
DIELCA JE ŽIAPOVÝM ZINKOVANÍM A NÁSLEDNE MÁTER ŠPECIÁLNOU FARBOU
NA ZINOK, ODTIEŇ ČIERNA ALEBO ANTRACIT

VÝPIS MATERIÁLU

POPIS PRVKU	ŠIRKA MM	VÝŠKA SPOLU MM	POČET KS	FARBA	POVRCH. ÚPRAVA
BRÁNKÁ: JAKL	60x60x4	3000	2	RAL 7021	ZN+FARB
BRÁNKÁ: JAKL	60x40x3	5440	1	RAL 7021	ZN+FARB
BRÁNKÁ: JAKL	20x20x2	2000	9	-	ZN+FARB
BRÁNKÁ: PANT PRIVAROVACI	-	-	2	-	ZN+FARB
BRÁNKÁ: PASOVNA	60x5	60	2	-	ZN+FARB

AUTOR:	ING.SOLAROVA JANA	DATE:	11/2014
ZODPOV.PROJEKT.:	ING. SOLAROVA JANA , HLBOKA CESTA 22 , 010 01 ZILINA	STUPEN:	
VYPRACOVAC:	ING. SOLAROVA JANA , HLBOKA CESTA 22 , 010 01 ZILINA	PROJEKT STAVBY	
INVESTOR:	Mesto Zilina Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Zilina	FORMAT:	POPPS:
STAVBA:	Urnový hŕb, Zilina-Berik, vojenský cintorin	2 x A4	
MESTO:	ZILINA-Zilina-Berik, vojenský cintorin p.č.4899/2	MIERKA:	
OKRES:	ZILINA	1:20	
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ	Č. VYKRESU	
NAZVU VYKRESU:	Detaily – BRÁNKA	7	

AUTOR:	ING. SOLÁROVÁ JANA	DATE:	11/2014
ZODPOV. PROJEKT:	ING. SOLÁROVÁ JANA, HLBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILINA	STUPEN:	PROJEKT STAVBY
VYPRACOVANÉ:	ING. SOLÁROVÁ JANA, HLBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILINA	FORMA:	PODPIS:
INVESTOR:	Mesto Žilina		
	Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina		
STAVBA:	Úrnový hŕb, Žilina-Bôrlik, vojenský cintorín	MIERKA:	2 x A4
MESTO:	ŽILINA-Žilina-Bôrlik, vojenský cintorín p.č.4899/2		
OKRES:	ŽILINA	1:200	
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ	Č. VYKRESU:	8
MAŤOV VYKRESU:	Vegetácia – nová výsadba		



AUTOR:	ING. SOLÁROVÁ JANA	DATE:	11/2014
ZODPOV. PROJEKT:	ING. SOLÁROVÁ JANA, HLBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILINA	STUPEN:	PROJEKT STAVBY
VYPRACOVANÉ:	ING. SOLÁROVÁ JANA, HLBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILINA	PROJEKT STAVBY	
INVESTOR:	Mesto Žilina	FORMÁT:	2 x A4
	Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina	PODPIS:	
STAVBA:	Urnový hŕb, Žilina-Bôrň, vojenský cintorín	MIERKA:	1:200
MIESTO:	ŽILINA-Žilina-Bôrň, vojenský cintorín p.č.4899/2		
OKRES:	ŽILINA		
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ	Č. VÝKRESU:	9
MAŤOV VÝKRESU:	Vegetácia - výrub		

 JESTVUJÚCA VEGETÁCIA PONECHANÁ - 27 KS
 JESTVUJÚCA VEGETÁCIA VÝRUB - 53 KS



Dodatok č. 2
k Mandátnej zmluve č. 24/2017 uzatvorenej dňa 26.01.2017 v znení dodatku
č. 1 zo dňa 02.10.2017

Mandant: **Mesto Žilina**
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č. účtu: IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v mene koná: **Ing. Igor Choma**, primátor
(ďalej len ako „mandant“)

a

Mandatár: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina
IČO: 46 723 994 DIČ: 2023541344
bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
č. účtu: 3023834255/0200
IBAN SK67 0200 0000 0030 2383 4255
v mene konajú: **JUDr. Jarmila Beszédesová**, konateľka
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd.: Sro,
vl. č. 56867/L
(ďalej len ako „mandatár“)

(spolu aj ako „účastníci dodatku“)

uzavreli tento Dodatok č. 2 k Mandátnej zmluve č. 24/2017 zo dňa 26.01.2017 v znení
dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2017, a to takto:

Článok I
Úvodné ustanovenia dodatku

1. Účastníci tohto dodatku uzavreli dňa 26.01.2017 Mandátnu zmluvu č. 24/2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2018, predmetom ktorej je záväzok mandátára, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet bude v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečovať výkon činností ekonomicko-právnych a technických súvisiacich s výkonom činností správy majetku mandanta, t.j. fondu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta a energetických zariadení vrátane výkonu práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z platných právnych predpisov v zmysle článku II. bodu A,B,C,D,E,F tejto mandátnej zmluvy, výkon činností súvisiacich s prevádzkou a údržbou pohrebísk a domov smútku vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod G tejto mandátnej zmluvy, a tiež výkon činností súvisiacich so správou kultúrnych domov vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod H tejto mandátnej

zmluvy, a to na základe generálneho splnomocnenia udeleného v tejto zmluve, ďalej len „zmluva“.

2. Nakoľko mandant a mandatár sa dohodli na rozšírení činností, ktoré bude mandatár vykonávať pre mandanta na základe mandátnej zmluvy, dochádza na základe tohto dodatku k zmene zmluvy tak ako je ďalej uvedené:

Článok II

Predmet dodatku

1. V Článku II. zmluvy sa dopĺňa bod I, ktorý znie:

„I. Správa budov a areálu ul. Hollého

Pre účely tejto zmluvy sa za správu budov na ul. Hollého považujú najmä nasledovné činnosti:

- a) komplexná správa a údržba 3 budov bývalej základnej školy Hollého súp. č. 400, postavená na parc. č. KN-C 1589, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5771 m² v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- b) uzatváranie zmlúv o nájme nebytových priestorov v budove špecifikovanej v predchádzajúcom bode.
- c) zabezpečovanie revízií (sledovanie termínov revízií zariadení v revízných správach) všetkých zariadení v budove v zmysle platných zákonov, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, č. 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.,
- d) v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi je mandatár povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie,
- e) mandatár zodpovedá za všetky nedostatky v spravovaných objektoch na úseku BOZP, ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie,“
- f) všetky práce spojené s údržbou a opravami vrátane úhrad energií objektu uvedeného v tomto článku budú financované z rozpočtu mandanta v zmysle schváleného platného rozpočtu.

2. V článku VI. ods. 1. sa dopĺňa písm. h), ktoré znie:

„ h) Výška odmeny za výkon činností uvedených v článku II. bod I sa stanovuje na sumu vo výške 1700,- € bez DPH/mesiac. Táto odmena bola zmluvnými stranami dohodnutá ako pevná a konečná. Mandatár si nebude uplatňovať za výkon činností uvedených v článku II. bod I. odmenu v zmysle ust. čl. VI. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

2. Tento dodatok zverejnia účastníci dodatku v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka na svojom webovom sídle.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých mandant preberá dve vyhotovenia a mandatár preberá dve vyhotovenia.
4. Účastníci dodatku prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Žiline, dňa: [REDACTED]

V Žiline, dňa: [REDACTED]

Za mandanta: [REDACTED]

Za mandatára: [REDACTED]

...
Ing. Igor Choma
primátor

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

.....
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ

Dodatok č. 3

**k Mandátnej zmluve č. 24/2017 uzatvorenej dňa 26.01.2017 v znení dodatku
č. 1 zo dňa 02.10.2017 a dodatku č. 2 zo dňa 25.07.2018**

Mandant: **Mesto Žilina**
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č. účtu: IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor
(ďalej len ako „mandant“)

a

Mandatár: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina
IČO: 46 723 994 DIČ: 2023541344
bankové spojenie:
č. účtu:

v mene koná: **JUDr. Jarmila Beszédesová**, konateľka
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd.: Sro,
vl. č. 56867/L
(ďalej len ako „mandatár“)

(spolu aj ako „účastníci dodatku“)

**uzavreli tento Dodatok č. 3 k Mandátnej zmluve č. 24/2017 zo dňa 26.01.2017 v znení
dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2017 a dodatku č. 2 zo dňa 25.07.2018, a to takto:**

Článok I **Úvodné ustanovenia dodatku**

1. Účastníci tohto dodatku uzavreli dňa 26.01.2017 Mandátnu zmluvu č. 24/2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2018 a dodatku č. 2 zo dňa 25.07.2018, predmetom ktorej je záväzok mandátára, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet bude v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečovať výkon činností ekonomicko-právnych a technických súvisiacich s výkonom činností správy majetku mandanta, t.j. fondu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta a energetických zariadení vrátane výkonu práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z platných právnych predpisov v zmysle článku II. bodu A,B,C,D,E,F tejto mandátnej zmluvy, výkon

činností súvisiacich s prevádzkou a údržbou pohrebísk a domov smútku vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod G tejto mandátnej zmluvy, a tiež výkon činností súvisiacich so správou kultúrnych domov vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod H a správou budov a areálu ul. Hollého podľa článku II. bod I. tejto mandátnej zmluvy, a to na základe generálneho splnomocnenia udeleného v tejto zmluve, ďalej len „zmluva“.

2. Nakoľko Mestské zastupiteľstvo na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 25.06.2019 Uznesením č. 165/2019 schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2019 k rozpočtu Mesta Žilina na rok 2019, dochádza na základe tohto dodatku k zmene zmluvy tak ako je ďalej uvedené.

Článok II Predmet dodatku

1. V Článku VI. ods. 1. sa písm. a) nahrádza nasledovným novým znením:

„a1) za správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta:

18 858,00 EUR+ DPH/mesiac,

a2) za správu škôl, školských zariadení a centier voľného času a ich elokovaných pracovísk vo vlastníctve a zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta podľa stavu k prvému dňu aktuálneho mesiaca (jedným školským zariadením sa pre účely tejto zmluvy rozumie jedna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta definovaná jedným identifikačným číslom, ktorým je IČO a násobená počtom jej elokovaných pracovísk).

8,00 EUR + DPH/mesiac/jedno zariadenie

2. V Článku VI. ods. 1. písm. e) sa slová: „vo výške 10.000,00 EUR + DPH“ nahrádzajú slovami: „vo výške 11 364,00 EUR + DPH“.
3. V Článku VI. ods. 1. písm. f) sa slová: „300,00 EUR + DPH/mesiac/1 kultúrny dom“ nahrádzajú slovami: „436,00 EUR + DPH/mesiac/1 kultúrny dom.“
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok zverejnia účastníci dodatku v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka na svojom webovom sídle.

3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých mandant preberá dve vyhotovenia a mandatár preberá dve vyhotovenia.
4. Účastníci dodatku prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Žiline dňa:


V Žiline dňa:


Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

Dodatok č. 4

k Mandátnej zmluve č. 24/2017 uzatvorenej dňa 26.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2017 a dodatku č. 2. zo dňa 25.07.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 15.10.2019

Mandant: Mesto Žilina
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor
(ďalej len ako „mandant“)

a

Mandatár: ŽILBYT, s.r.o.
so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina
IČO: 46 723 994 DIČ: 2023541344
bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN SK67 0200 0000 0030 2383 4255
v mene koná: **Ing. Jozef Pollák**, konateľ
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd.: Sro,
vl. č. 56867/L
(ďalej len ako „mandatár“)

(spolu ďalej aj ako „účastníci dodatku“)

Uzavreli tento Dodatok č. 4 k Mandátnej zmluve č. 24/2017 zo dňa 26.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2017, dodatku č. 2. zo dňa 25.07.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 15.10.2019, a to takto:

Článok I.

Úvodné ustanovenia dodatku

1. Účastníci tohto dodatku uzavreli dňa 26.01.2017 Mandátnu zmluvu č. 24/2017 v znení dodatku č.1 zo dňa 02.10.2017, dodatku č. 2. zo dňa 25.07.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 15.10.2019, predmetom ktorej je záväzok mandátára, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet bude v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečovať výkon činností ekonomicko – právnych a technických súvisiacich s výkonom činností správy majetku mandanta, t.j. fondu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta a energetických zariadení vrátane výkonu práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z platných právnych predpisov v zmysle článku II. bodu A,B,C,D,E,F tejto mandátnej zmluvy, výkon činností súvisiacich s prevádzkou a údržbou pohrebísk a domov smútku vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod G tejto mandátnej

zmluvy, výkon činností súvisiacich so správou kultúrnych domov vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod H tejto mandátnej zmluvy a tiež správa budov a areálu ul. Hollého vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod I tejto mandátnej zmluvy, a to na základe generálneho splnomocnenia udeleného v tejto zmluve, ďalej len „zmluva“.

Článok II Predmet dodatku

1. Nakoľko mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2021 Uznesením č. 256/2021 schválilo rozpočet Mesta Žilina na rok 2022 a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, dochádza na základe tohto dodatku k zmene zmluvy tak, ako je ďalej uvedené.
2. V článku II. zmluvy sa dopĺňa bod 1. písm. J, ktorý znie:
„J. Správa budov sociálnych zariadení a ich vonkajších priestorov“

Pre účely tejto zmluvy sa za správu budov sociálnych zariadení a ich vonkajších priestorov považujú všetky sociálne zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto dodatku.
3. V článku II. písm. E sa dopĺňa bod 3 o nové znenie:

„3 Zabezpečuje realizáciu investičných akcií podľa rozsahu v rámci schváleného rozpočtu na príslušný kalendárny rok.“
4. V Článku VI. ods.1. písm. a1) sa slová : „za správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta vo výške 18 858,00 EUR bez DPH“. nahrádzajú slovami: „vo výške 19 989,00 EUR bez DPH/mesiac“.
5. V Článku VI. ods.1. písm. a2) sa slová: „vo výške 8,EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie“, nahrádzajú slovami: „vo výške 8,10 EUR bez DPH/mesiac/ jedno zariadenie“.
6. V Článku VI. ods. 1. písm. d) sa slová: „vo výške 28.00 EUR bez DPH / mesiac/ jedno zariadenie“, nahrádzajú slovami: „vo výške 30,00 EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie“.
7. V Čl. VI. ods. 1. písm. e) sa slová: „vo výške 11. 364,00 bez DPH/mesiac“. Nahrádzajú slovami :„ vo výške 11.818,00 EUR bez DPH / mesiac“.
8. V Čl. VI. ods. 1. písm. f) sa slová: „vo výške 436 EUR bez DPH/ mesiac/ kultúrny dom“ nahrádzajú slovami: “ vo výške 453 € bez DPH/mesiac/1 kultúrny dom“.
9. V Čl. VI. ods. 1. písm. g) sa slová: „ vo výške 8,00 EUR bez DPH/mesiac“. nahrádzajú slovami: “ vo výške 8,54 EUR bez DPH/ mesiac/“.

10. V Čl. VI. ods. 1. sa dopĺňa o písm. ch), ktoré znie:

ch) Výška odmeny za správu budov sociálnych zariadení a ich vonkajších priestorov uvedených v čl. II bod 1. písm. J sa stanovuje sumu vo výške :

8,54 EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok zverejnia účastníci dodatku v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka v CRZ.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana prevezme po dva rovnopisy zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Žiline, dňa: [redacted]

V Žiline, dňa: [redacted]

Za mandanta:

[redacted signature]

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Za mandátara:

[redacted signature]

30.10.2023, DIO: 2023-1644

[redacted signature]

Ing. Jozef Pollák
konateľ

Príloha č. 1

Sociálne zariadenia v správe spoločnosti ŽILBYT s. r. o.
Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa, Veľká okružná 82, Žilina
Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa, Puškinova 14, Žilina
Denné centrum (pre matky s deťmi), Borová 43, Žilina
Jedáleň, Námestie J. Borodáča 1, Žilina
Jedáleň, Lichardova 44, Žilina
Denné centrum, Borová 45, Žilina
Denné centrum, Námestie J. Borodáča 1, Žilina
Denné centrum, Dedinská 1, Žilina – Strážov
Denné centrum, Andreja Kmeťa 38, Žilina
Denné centrum, Dlhá 1, Žilina – Bytčica
Denné centrum, Ovocinárska 227/33, Žilina – Trnové
Denný stacionár, Námestie J. Borodáča 1, Žilina
Komunitné centrum, Bratislavská 8612, Žilina
Komunitné centrum, Korzo 8435/35, Žilina
Kancelária TSP, Košická 8392/2A, Žilina